



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 909 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVER INVEST AS
Forretningsadresse: Gabriel Scotts vei 5
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 612	125 504
Sum kostnader		91 612	125 504
Driftsresultat		64 388	30 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 097	81 721
Sum finansinntekter		79 097	81 721
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		92 805	
Annen rentekostnad		88 983	93 327
Annen finanskostnad		815 657	-33 842
Sum finanskostnader		997 445	59 485
Netto finans		-918 349	22 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-853 961	52 732
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-853 961	52 732
Årsresultat		-853 961	52 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-853 961	52 732
Totalresultat		-853 961	52 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			52 732
Overført fra annen egenkapital		-853 961	
Sum overføringer og disponeringer		-853 961	52 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 821 922	5 795 922
Sum varige driftsmidler		5 821 922	5 795 922
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Obligasjoner og andre fordringer	4	2 650 000	2 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 650 000	2 650 000
Sum anleggsmidler		8 471 922	8 445 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		110 756	100 900
Sum fordringer		110 756	100 900
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	682 801	1 594 823
Sum investeringer		682 801	1 594 823
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 699	505 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 699	505 257
Sum omløpsmidler		946 256	2 200 980
SUM EIENDELER		9 418 178	10 646 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 110 000	1 110 000
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	1 110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 827 296	6 896 257
Sum opptjent egenkapital		5 827 296	6 896 257
Sum egenkapital		6 937 296	8 006 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 468 921	2 625 677
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 921	2 625 677
Sum langsiktig gjeld		2 468 921	2 625 677
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		11 961	14 968
Sum kortsiktig gjeld		11 961	14 968
Sum gjeld		2 480 882	2 640 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 418 178	10 646 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406091

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 909 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVER INVEST AS
Forretningsadresse: Gabriel Scotts vei 5
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 909 714
IVER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum inntekter		156 000	156 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	91 612	125 504
Sum kostnader		91 612	125 504
Driftsresultat		64 388	30 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 097	81 721
Sum finansinntekter		79 097	81 721
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		92 805	
Annen rentekostnad		88 983	93 327
Annen finanskostnad		815 657	-33 842
Sum finanskostnader		997 445	59 485
Netto finans		-918 349	22 235
Ordinært resultat før skattekostnad		-853 961	52 732
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-853 961	52 732
Årsresultat		-853 961	52 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-853 961	52 732
Totalresultat		-853 961	52 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			52 732
Overført fra annen egenkapital		-853 961	
Sum overføringer og disponeringer		-853 961	52 732



Organisasjonsnr: 987 909 714
IVER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

5 821 922

5 795 922

Sum varige driftsmidler

5 821 922

5 795 922

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

Obligasjoner og andre

fordringer

4

2 650 000

2 650 000

Sum finansielle

anleggsmidler

2 650 000

2 650 000

Sum anleggsmidler

8 471 922

8 445 922

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

110 756

100 900

Sum fordringer

110 756

100 900

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

682 801

1 594 823

Sum investeringer

682 801

1 594 823

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

152 699

505 257

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

152 699

505 257

Sum omløpsmidler

946 256

2 200 980

SUM EIENDELER

9 418 178

10 646 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 110 000

1 110 000

Sum innskutt egenkapital

1 110 000

1 110 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	5 827 296	6 896 257
Sum opptjent egenkapital		5 827 296	6 896 257
Sum egenkapital		6 937 296	8 006 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 468 921	2 625 677
Sum annen langsiktig gjeld		2 468 921	2 625 677
Sum langsiktig gjeld		2 468 921	2 625 677
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		11 961	14 968
Sum kortsiktig gjeld		11 961	14 968
Sum gjeld		2 480 882	2 640 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 418 178	10 646 902



Organisasjonsnr: 987 909 714
IVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	370.00	3000.00	1110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Johan Iversen	296.00	80.00%	Ordinære aksjer
Karen Beurling Glad	37.00	10.00%	Ordinære aksjer
Kjetil Johan Iversen	37.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	370.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		2650000.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	3000000	0



Årsregnskap 2020
Iver Invest AS

Org.nr.: 987 909 714



Årsberetning 2020

for

Iver Invest AS

Virksomhetens art

Iver Invest AS er et investeringsselskap som er lokalisert i Kristiansand kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og selskapets ledelse bekrefter at grunnlaget for fortsatt drift foreligger.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 personer, hvorav 1 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

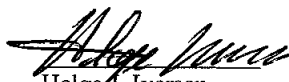
Forslag til disponering av årets resultat

Ledelsen foreslår at årets resultat disponeres slik det fremgår av resultatregnskapet.

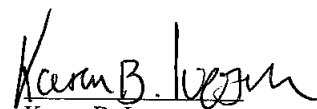
Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet utover det som fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Kristiansand, 13.04.2021


Helge J. Iversen
Styrets leder

Kjetil J. Iversen
Styremedlem, daglig leder


Karen B. Iversen
Styremedlem

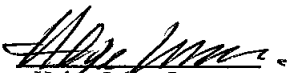
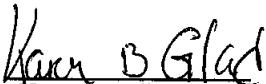
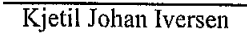


Resultatregnskap			
Iver Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		156 000	156 000
Sum driftsinntekter		<u>156 000</u>	<u>156 000</u>
Annen driftskostnad	1	91 612	125 504
Sum driftskostnader		<u>91 612</u>	<u>125 504</u>
Driftsresultat		<u>64 388</u>	<u>30 496</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 097	81 721
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		92 805	0
Annen rentekostnad		88 983	93 327
Annen finanskostnad		815 657	-33 842
Resultat av finansposter		<u>-918 349</u>	<u>22 235</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-853 961	52 732
Ordinært resultat		<u>-853 961</u>	<u>52 732</u>
Årsresultat		<u>-853 961</u>	<u>52 732</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	52 732
Overført fra annen egenkapital		853 961	0
Sum overføringer		<u>-853 961</u>	<u>52 732</u>
Iver Invest AS		Side 2	



Balanse			
Iver Invest AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 821 922	5 795 922
Sum varige driftsmidler		<u>5 821 922</u>	<u>5 795 922</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	4	2 650 000	2 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 471 922</u>	<u>8 445 922</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		110 756	100 900
Sum fordringer		<u>110 756</u>	<u>100 900</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	682 801	1 594 823
Sum investeringer		<u>682 801</u>	<u>1 594 823</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 699	505 257
Sum omløpsmidler		<u>946 256</u>	<u>2 200 980</u>
Sum eiendeler		<u>9 418 178</u>	<u>10 646 902</u>



Balanse			
Iver Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>1 110 000</u>	<u>1 110 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 110 000</u>	<u>1 110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>5 827 296</u>	<u>6 896 257</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 827 296</u>	<u>6 896 257</u>
Sum egenkapital		<u>6 937 296</u>	<u>8 006 257</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2 468 921</u>	<u>2 625 677</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 468 921</u>	<u>2 625 677</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>11 961</u>	<u>14 968</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 961</u>	<u>14 968</u>
Sum gjeld		<u>2 480 882</u>	<u>2 640 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 418 178</u>	<u>10 646 902</u>
Kristiansand, den 13/04-2021 Styret i Iver Invest AS			
 Helge Johan Iversen Styrets leder	 Karen Beurling Glad Styremedlem	 Kjetil Johan Iversen Styremedlem, daglig leder	
Iver Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Øvrige noteopplysninger

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet har fravalgt revisor.



Iver Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Aksjekapital, eierforhold mv.

Aksjekapital og fordeling	Pålydende	Aksjer	Andel
Samlet antall ordinære aksjer	kr 1 000,00	370	100,0 %
<i>Eiere:</i>	<i>Tilknytning:</i>		
Helge Johan Iversen	Styrets leder	296	80,0 %
Karen Beurling Iversen	Styremedlem	37	10,0 %
Kjetil Johan Iversen	Styremedlem/daglig leder	37	10,0 %

Selskapet har i løpet av året utbetalt tilleggsutbytte med kr 215 000.

Note 3 Verdipapirer**Omløpsaksjer i VPS**

	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Markeds verdi 31.12.20
Sum handelsportefølje	2 587 913	682 801	682 801

Note 4 Lån til aksjonærer, styret, daglig leder og ansatte

Navn	Tilknytning	Type	Beløp
Helge J. Iversen	Aksjonær/styrets leder	Lån	2 650 000

Lånet er avdragsfritt og nedbetales etter nærmere avtale. Det er stillet sikkerhet for lånet ved tinglyst pant i fast eiendom. Renter i 2020: kr 76 850. Rentesats: 2,9 %.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld sikret ved pant eller lignende	2020	2019
Langsiktig gjeld	2 468 921	2 625 677
	2 468 921	2 625 677
Bokført verdi av pantstilte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	5 821 922	5 795 922
	5 821 922	5 795 922

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 795 922	5 795 922
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 000	26 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 821 922	5 821 922
= Bokført verdi 31.12.20	5 821 922	5 821 922

Eiendommen er ikke avskrivbar.



Iver Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-853 961	52 732
Permanente forskjeller	92 805	-36 359
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 373
Skattepliktig inntekt	-761 156	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum	0	0	0
Aksjer og andre verdipapirer	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 639 398	-878 242	761 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 639 398	878 241	-761 156
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.