



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Bustetungata 3
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 143	
Sum inntekter		1 310 143	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	757 097	
Annen driftskostnad	2	1 004 114	
Sum kostnader		1 761 211	
Driftsresultat		-451 068	
Annen rentekostnad		946 536	
Annen finanskostnad		31 850	
Sum finanskostnader		978 386	
Netto finans		-978 386	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 429 454	0
Skattekostnad på resultat	10	-317 560	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 111 894	0
Årsresultat		-1 111 894	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 111 894	
Totalresultat		-1 111 894	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 111 894	
Sum overføringer og disponeringer		-1 111 894	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	317 560	
Sum immaterielle eiendeler		317 560	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	32 837 900	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 400	
Sum varige driftsmidler		32 882 300	
Sum anleggsmidler		33 199 860	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	125 244	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 313 938	
Sum fordringer		1 439 182	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 987 695	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 987 695	
Sum omløpsmidler		4 426 877	0
SUM EIENDELER		37 626 737	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 300 000	
Annen innskutt egenkapital		-14 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		6 286 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 111 894	
Sum opptjent egenkapital		-1 111 894	
Sum egenkapital	7	5 174 106	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 300 000	
Sum langsiktig gjeld		25 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	6 900 573	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		252 058	
Sum kortsiktig gjeld		7 152 631	
Sum gjeld		32 452 631	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 626 737	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476664

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMUSGAARDEN AS
Forretningsadresse: Bustetungata 3
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 928 180 743
DOMUSGAARDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 310 143	
Sum inntekter		1 310 143	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	757 097	
Annen driftskostnad	2	1 004 114	
Sum kostnader		1 761 211	
Driftsresultat		-451 068	
Annen rentekostnad		946 536	
Annen finanskostnad		31 850	
Sum finanskostnader		978 386	
Netto finans		-978 386	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 429 454	0
Skattekostnad på resultat	10	-317 560	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 111 894	0
Årsresultat		-1 111 894	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 111 894	
Totalresultat		-1 111 894	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 111 894	
Sum overføringer og disponeringer		-1 111 894	



Organisasjonsnr: 928 180 743
DOMUSGAARDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	317 560	
Sum immaterielle eiendeler		317 560	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	32 837 900	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	44 400	
Sum varige driftsmidler		32 882 300	

Sum anleggsmidler		33 199 860	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	125 244	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 313 938	
Sum fordringer		1 439 182	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 987 695	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 987 695	

Sum omløpsmidler		4 426 877	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		37 626 737	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	6 300 000	
Annen innskutt egenkapital		-14 000	
Sum innskutt egenkapital		6 286 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 111 894	
Sum opptjent egenkapital		-1 111 894	



Sum egenkapital	7	5 174 106	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	25 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		25 300 000	
Sum langsiktig gjeld		25 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	6 900 573	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		252 058	
Sum kortsiktig gjeld		7 152 631	
Sum gjeld		32 452 631	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 626 737	0



Organisasjonsnr: 928 180 743
DOMUSGAARDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Domusgaarden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Domusgaarden AS som viser et underskudd på NOK 1 111 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for utvidet regnskapsår avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Rev.nr./Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 19. april 2023
Ullensvang Revisjon AS

Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor



12.10.2021 - 31.12.2022
Domusgaarden AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter

Org.nr.: 928 180 743



RESULTATREGNSKAP

DOMUSGAARDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	12.10.2021 - 31.12.2022
Annen driftsinntekt		1 310 143
Sum driftsinntekter		1 310 143
Lønnskostnad	2	0
Avskrivning av driftsmidler	3	757 097
Annen driftskostnad	2	1 004 114
Sum driftskostnader		1 761 211
Driftsresultat		-451 068
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		946 536
Annen finanskostnad		31 850
Resultat av finansposter		-978 386
Resultat før skattekostnad		-1 429 454
Skattekostnad på resultat	10	-317 560
Årsresultat		-1 111 894
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 111 894
Sum overføringer		-1 111 894



BALANSE

DOMUSGAARDEN AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	10	317 560
Sum immaterielle eiendeler		317 560
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	32 837 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	44 400
Sum varige driftsmidler		32 882 300
Sum anleggsmidler		33 199 860
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	4	125 244
Andre kortsiktige fordringer	5	1 313 938
Sum fordringer		1 439 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 987 695
Sum omløpsmidler		4 426 877
Sum eiendeler		37 626 737




BALANSE

DOMUSGAARDEN AS

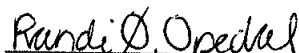
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6, 7	6 300 000
Annen innskutt egenkapital		-14 000
Sum innskutt egenkapital		6 286 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	7	-1 111 894
Sum opptjent egenkapital		-1 111 894
Sum egenkapital	7	5 174 106
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 300 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	9	6 900 573
Annen kortsiktig gjeld		252 058
Sum kortsiktig gjeld		7 152 631
Sum gjeld		32 452 631
Sum egenkapital og gjeld		37 626 737

Styret i Domusgaarden AS, 18.04.23


Bernt Christian Mikkelsen
Styrets leder


Marie Ophelm
Styremedlem


Finn Kristoffersen
Styremedlem


Randi Øyre Opedal
Styremedlem


Arve Kvåle
Daglig leder



Domusgaarden AS

Kontantstrømoppstilling

	2 022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	
Årsresultat før skattekostnad	-1 443 454
Periodens betalte skatt	0
Ordinære avskrivninger	757 097
Reversering nedskrivning varige driftsmidler	0
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
Endring i varer	0
Endring i kundefordringer	-125 244
Endring i leverandørgjeld	6 900 573
Endringer i skyldig offentlige avgifter	0
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-1 061 880
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>5 027 092</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:	
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-33 639 397
Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0
Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-33 639 397</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:	
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	25 300 000
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0
Netto endring i kassekreditt	0
Innbetaling av egenkapital	6 300 000
Innbetaling av egenkapital (salg egne aksjer)	0
Utbetalinger av utbytte	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>31 600 000</u>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	2 987 695
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>2 987 695</u>



Domusgaarden AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret

Stiftelsesdato - regnskapsår

Selskapet er stiftet 12.10.2021. Første regnskapsår omfatter perioden 12.10.2021 - 31.12.2022.



Domusgaarden AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør i 2022 kr 13 200 ekskl. mva.. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 26 650 ekskl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg	Ombygging	Tekniske	Inventar ol	Sum
	Domusgaarden	Domusgaarden	installasjoner		
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0	0
Tilgang i året til kostpris	26 215 610	2 214 083	5 163 808	45 896	33 639 397
Avgang i året til kostpris	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	26 215 610	2 214 083	5 163 808	45 896	33 639 397
Akk. avskrivninger 01.01.	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	524 310	7 383	223 908	1 496	757 097
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	25 691 300	2 206 700	4 939 900	44 400	32 882 300
Årets avskrivninger	524 310	7 383	223 908	1 496	757 097
Avskr. sats/ økonomisk levetid	50 år	50 år	10-20 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær	lineær	

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer	2 022
Kundefordringer vurdert til pålydende	125 244
Opptjente ikke fakturerte inntekter	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0
Bokført verdi pr. 31.12	125 244

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Av andre kortsiktige fordringer utgjør til gode merverdiavgift kr 1 306 136.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	10 000	630	6 300 000

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.



Domusgaarden AS
Noter til regnskapet 2022

Note 6 (fortsetter)

Aksjonær pr 31.12.2022	Aksjer	Eierandel
Høyer Odda AS	5 000	50,0 %
B. Mikkelsen Eiendom AS	5 000	50,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,0 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Årets endring:				
Stifting	100 000	-14 000		86 000
Kapitaløkning	6 200 000			6 200 000
Årets resultat			-1 111 894	-1 111 894
Egenkapital pr 31.12	6 300 000	-14 000	-1 111 894	5 174 106

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 500 000
Sum pantsikret gjeld	23 500 000

Kr 17 491 250 av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Langsiktige lån er gitt over 5 år, men med 20 års avdragsprofil. Det vil si at at restlån, kr 18 756 250 pr 31.12.2026 må refinansieres.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2022
Bygninger og annen fast eiendom	32 837 900
Totalt	32 837 900

Sikkerhet er stilt med pant i bygg på festet grunn gnr. 62 bnr. 162 i Ullensvang kommune pålydende kr 30 000 000 med 1 prioritet

Note 9 Mellomværende med nærstående mv.

Selskap	Leverandørgjeld 2022	Annen kortsiktig gjeld 2022
Høyer Odda AS (aksjonær)	2 767 604	0
B. Mikkerlsen AS (nærstående selskap aksjonær)	4 000 092	0
Sum	6 767 696	0



Domusgaarden AS
Noter til regnskapet 2022

Note 10 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2022
Resultat før skattekostnad	-1 443 454
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-1 028 473
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 471 927
Betalbar skatt på årets resultat (22% av grunnlag)	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0
For mye/for lite avsatt i fjor	0
Sum betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-317 560
Skattekostnad ordinært resultat (positiv skattekostnad)	-317 560

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0
Betalbar skatt i balansen	0

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2021	2022	Endring
Driftsmidler	0	1 028 473	-1 028 473
Utestående fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	1 028 473	-1 028 473
Underskudd til fremføring	0	-2 471 927	2 471 927
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	0	-1 443 454	1 443 454
22% Utsatt skattefordel	0	-317 560	317 560
Utsatt skattefordel i balansen	0	-317 560	317 560

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balanse med utgangspunkt i fremtidig inntekt.