



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 048 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASICA MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 115B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hoff-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			128 195
Annen driftsinntekt		77 010	242 796
Sum inntekter		77 010	370 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1		167 164
Annen driftskostnad		203 124	166 213
Sum kostnader		203 124	333 377
Driftsresultat		-126 114	37 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	30
Annen finansinntekt		51 010	7 942
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			50 908
Sum finansinntekter		51 118	58 880
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 279	
Annen rentekostnad		167 505	148 345
Sum finanskostnader		176 783	148 345
Netto finans		-125 666	-89 466
Resultat før skattekostnad		-251 779	-51 852
Skattekostnad på resultat	2	-63 995	-24 295
Årsresultat	3	-187 784	-27 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 784	-27 557
Totalresultat		-187 784	-27 557
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-187 784	-27 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-187 784	-27 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 332 905	2 332 905
Sum varige driftsmidler	4	2 332 905	2 332 905
Sum anleggsmidler		2 332 905	2 332 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 230	52 735
Andre kortsiktige fordringer		5 070	41 346
Sum fordringer		19 300	94 081
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		299 033	607 302
Sum investeringer		299 033	607 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 908	161 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 908	161 668
Sum omløpsmidler		327 241	863 050
SUM EIENDELER		2 660 146	3 195 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 638	591 422
Sum opptjent egenkapital		403 638	591 422
Sum egenkapital	3	503 638	691 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	141 108	282 216
Sum avsetninger for forpliktelser		141 108	282 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 913 048	1 979 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 048	1 979 682
Sum langsiktig gjeld		2 054 156	2 261 898
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	77 113	134 452
Skyldig offentlige avgifter			71 632
Annen kortsiktig gjeld		25 239	36 551
Sum kortsiktig gjeld		102 352	242 635
Sum gjeld		2 156 508	2 504 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 146	3 195 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542551

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 048 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASICA MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 115B
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hoff-Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 048 670
CASICA MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			128 195
Annen driftsinntekt		77 010	242 796
Sum inntekter		77 010	370 991
Kostnader			
Lønnskostnad	1		167 164
Annen driftskostnad		203 124	166 213
Sum kostnader		203 124	333 377
Driftsresultat		-126 114	37 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	30
Annen finansinntekt		51 010	7 942
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			50 908
Sum finansinntekter		51 118	58 880
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 279	
Annen rentekostnad		167 505	148 345
Sum finanskostnader		176 783	148 345
Netto finans		-125 666	-89 466
Resultat før skattekostnad		-251 779	-51 852
Skattekostnad på resultat	2	-63 995	-24 295
Årsresultat	3	-187 784	-27 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 784	-27 557
Totalresultat		-187 784	-27 557
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-187 784	-27 557
Sum overføringer og disponeringer		-187 784	-27 557



Organisasjonsnr: 992 048 670
CASICA MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	2 332 905	2 332 905
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 332 905	2 332 905
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 230

52 735

Andre kortsiktige

fordringer

5 070

41 346

Sum fordringer

19 300

94 081

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

299 033

607 302

Sum investeringer

299 033

607 302

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 908

161 668

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 908

161 668

Sum omløpsmidler

327 241

863 050

SUM EIENDELER

2 660 146

3 195 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

403 638

591 422

Sum opptjent egenkapital

403 638

591 422

Sum egenkapital

3

503 638

691 422



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	141 108	282 216
Sum avsetninger for forpliktelses		141 108	282 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 913 048	1 979 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 048	1 979 682
Sum langsiktig gjeld		2 054 156	2 261 898
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	77 113	134 452
Skyldig offentlige avgifter			71 632
Annen kortsiktig gjeld		25 239	36 551
Sum kortsiktig gjeld		102 352	242 635
Sum gjeld		2 156 508	2 504 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 660 146	3 195 955



Organisasjonsnr: 992 048 670
CASICA MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Lars Hoff-Arnesen
2025-06-13



Årsregnskap 2024 Casica Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 048 670



RESULTATREGNSKAP

CASICA MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	128 195
Annen driftsinntekt		77 010	242 796
Sum driftsinntekter		77 010	370 991
Lønnskostnad	1	0	167 164
Annen driftskostnad		203 124	166 213
Sum driftskostnader		203 124	333 377
Driftsresultat		-126 114	37 614
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		108	30
Annen finansinntekt		51 010	7 942
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	50 908
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		9 279	0
Annen rentekostnad		167 505	148 345
Resultat av finansposter		-125 666	-89 466
Resultat før skattekostnad		-251 779	-51 852
Skattekostnad på resultat	2	-63 995	-24 295
Resultat		-187 784	-27 557
Årsresultat	3	-187 784	-27 557
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		187 784	27 557
Sum overføringer		-187 784	-27 557



BALANSE

CASICA MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 332 905	2 332 905
Sum varige driftsmidler	4	2 332 905	2 332 905
Sum anleggsmidler		2 332 905	2 332 905
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 230	52 735
Andre kortsiktige fordringer		5 070	41 346
Sum fordringer		19 300	94 081
Markedsbaserte aksjer		299 033	607 302
Sum investeringer		299 033	607 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 908	161 668
Sum omløpsmidler		327 241	863 050
Sum eiendeler		2 660 146	3 195 955



BALANSE

CASICA MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		403 638	591 422
Sum opptjent egenkapital		403 638	591 422
Sum egenkapital	3	503 638	691 422
GJELD			
Utsatt skatt	2	141 108	282 216
Sum avsetning for forpliktelser		141 108	282 216
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 913 048	1 979 682
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 048	1 979 682
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	77 113	134 452
Skyldig offentlige avgifter		0	71 632
Annen kortsiktig gjeld		25 239	36 551
Sum kortsiktig gjeld		102 352	242 635
Sum gjeld		2 156 508	2 504 533
Sum egenkapital og gjeld		2 660 146	3 195 955

27.05.2025

Styret i Casica Management AS

Lars Hoff-Arnesen
styreleder/daglig leder



CASICA MANAGEMENT AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	146 250
Arbeidsgiveravgift	0	20 657
Andre ytelser	0	257
Sum	0	167 164

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



CASICA MANAGEMENT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 113	134 452
Endring i utsatt skatt	-141 108	-158 747
Skattekostnad ordinært resultat	-63 995	-24 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-251 779	-51 852
Permanente forskjeller	-39 107	-58 578
Endring i midlertidige forskjeller	641 401	721 576
Skattepliktig inntekt	350 514	611 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 113	134 452
Sum betalbar skatt i balansen	77 113	134 452

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	641 401	1 282 801	641 401
Sum	641 401	1 282 801	641 401
Grunnlag for utsatt skatt	641 401	1 282 801	641 401
Utsatt skatt (22 %)	141 108	282 216	141 108

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	591 422	691 422
Årets resultat				-187 784	-187 784
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	403 638	503 638



CASICA MANAGEMENT AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.2024	2 332 905	2 332 905
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 332 905	2 332 905
Bokført verdi per 31.12.2024	2 332 905	2 332 905
Avskrivningsmetode /levetid	Ikke avskrivbar	



CASICA MANAGEMENT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CASICA MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Casica Invest AS	50	50,0	50,0
Lars Hoff-Arnesen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Hoff-Arnesen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50