



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 197 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 13
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 954	122 227
Sum inntekter		185 954	122 227
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	280 949	135 226
Sum kostnader		280 949	135 226
Driftsresultat		-94 995	-12 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 304	12 926
Sum finansinntekter		18 304	12 926
Netto finans		18 304	12 926
Resultat før skattekostnad		-76 691	-73
Skattekostnad på resultat		-9 826	
Årsresultat	2	-66 865	-73
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 865	-73
Totalresultat		-66 865	-73
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 865	-73
Sum overføringer og disponeringer		-66 865	-73



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 028 765	11 028 765
Sum varige driftsmidler		11 028 765	11 028 765
Sum anleggsmidler		11 028 765	11 028 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			81 448
Andre kortsiktige fordringer		5 341	4 756
Konsernfordringer	3	44 664	
Sum fordringer		50 005	86 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 534	435 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 534	435 560
Sum omløpsmidler		511 539	521 765
SUM EIENDELER		11 540 304	11 550 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	8 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	2	1 100 000	
Annen innskutt egenkapital	2	109 890	75 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		9 209 890	175 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	183 073	249 939
Sum opptjent egenkapital		183 073	249 939
Sum egenkapital	2	9 392 963	424 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 143 678	11 113 650
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 678	11 113 650
Sum langsiktig gjeld		2 143 678	11 113 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 758	
Annen kortsiktig gjeld		1 905	11 889
Sum kortsiktig gjeld		3 663	11 889
Sum gjeld		2 147 341	11 125 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 540 304	11 550 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424297

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 197 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 16
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 197 857
LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		185 954	122 227
Sum inntekter		185 954	122 227
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	280 949	135 226
Sum kostnader		280 949	135 226
Driftsresultat		-94 995	-12 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 304	12 926
Sum finansinntekter		18 304	12 926
Netto finans		18 304	12 926
Resultat før skattekostnad		-76 691	-73
Skattekostnad på resultat		-9 826	
Årsresultat	2	-66 865	-73
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 865	-73
Totalresultat		-66 865	-73
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-66 865	-73
Sum overføringer og disponeringer		-66 865	-73



Organisasjonsnr: 990 197 857
LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

11 028 765	11 028 765
------------	------------

Sum varige driftsmidler

11 028 765	11 028 765
------------	------------

Sum anleggsmidler

11 028 765	11 028 765
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

81 448

Andre kortsiktige
fordringer

5 341	4 756
-------	-------

Konsernfordringer

3	44 664
---	--------

Sum fordringer

50 005	86 204
--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

461 534	435 560
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

461 534	435 560
---------	---------

Sum omløpsmidler

511 539	521 765
---------	---------

SUM EIENDELER

11 540 304	11 550 530
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4	8 000 000	100 000
---	-----------	---------

Beholdning av egne aksjer

4

Overkurs

2

1 100 000

Annen innskutt egenkapital

2

109 890	75 052
---------	--------

Sum innskutt egenkapital

9 209 890	175 052
-----------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

183 073	249 939
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

183 073	249 939
---------	---------

Sum egenkapital

2

9 392 963	424 991
-----------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	2 143 678	11 113 650
Sum langsiktig gjeld	2 143 678	11 113 650
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 758	
Annen kortsiktig gjeld	1 905	11 889
Sum kortsiktig gjeld	3 663	11 889
Sum gjeld	2 147 341	11 125 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 540 304	11 550 530



Organisasjonsnr: 990 197 857
LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ED3NK-DJTCA-HPQOD-4AL8W-RSECA-G775C



Org.nr.: 990 197 857



RESULTATREGNSKAP

LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		185 954	122 227
Sum driftsinntekter		185 954	122 227
Annen driftskostnad	1	280 949	135 226
Sum driftskostnader		280 949	135 226
Driftsresultat		-94 995	-12 999
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 304	12 926
Resultat av finansposter		18 304	12 926
Resultat før skattekostnad		-76 691	-73
Skattekostnad på resultat		-9 826	0
Årsresultat	2	-66 865	-73
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		66 865	73
Sum overføringer		-66 865	-73

Penneo Dokumentnøkkel: ED3NK-DJTCA-HPQOD-4AL8W-RSECA-G775C



BALANSE

LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 028 765	11 028 765
Sum varige driftsmidler		11 028 765	11 028 765
Sum anleggsmidler		11 028 765	11 028 765
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	81 448
Andre kortsiktige fordringer		5 341	4 756
Konsernfordringer	3	44 664	0
Sum fordringer		50 005	86 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 534	435 560
Sum omløpsmidler		511 539	521 765
Sum eiendeler		11 540 304	11 550 530

Penneo Dokumentnøkkel: ED3NK-DJTCA-HPQOD-4AL8W-RSECA-G775C



BALANSE

LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	8 000 000	100 000
Overkurs	2	1 100 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	109 890	75 052
Sum innskutt egenkapital		9 209 890	175 052
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	183 073	249 939
Sum opptjent egenkapital		183 073	249 939
Sum egenkapital	2	9 392 963	424 991
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 143 678	11 113 650
Sum annen langsiktig gjeld		2 143 678	11 113 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 758	0
Annen kortsiktig gjeld		1 905	11 889
Sum kortsiktig gjeld		3 663	11 889
Sum gjeld		2 147 341	11 125 539
Sum egenkapital og gjeld		11 540 304	11 550 530

Kristiansand, 06.05.2025
Styret i Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Ole Lunde
styreleder

Grethe-Lill Lunde
styremedlem



LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

ORG.NR: 990 197 857

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lunde Eiendom Flekkerøy AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	75 052	249 939	424 991
Årets resultat				-66 865	-66 865
Gjeldskonvertering 2024	7 900 000	1 100 000		0	9 000 000
Konsernbidrag mottatt			34 838		34 838
Pr 31.12.2024	8 000 000	1 100 000	109 890	183 073	9 392 963

LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: ED3NK-DJTCA-HPQOD-4AL8W-RSECA-G775C



LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

ORG.NR: 990 197 857

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag fra Mergel AS (morselskap)	44 664	0
Gjeld		
Gjeld til Mergel AS (morselskap)	2 143 678	11 113 650
Sum	2 143 678	11 113 650

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	80,0	8 000 000
Sum	100 000		8 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MERGEL AS	100 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ED3NK-DJTCA-HPQOD-4AL8W-RSECA-G775C

LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

SIDE 6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lunde, Ole

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3577542

IP: 5.83.xxx.xxx

2025-05-08 06:40:15 UTC



Lunde, Grethe-Lill

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2799247

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-05-08 18:44:28 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ED3NK-DJTCA-HPQOD-4AL8W-RSECA-G77SC