



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 885 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEA ENTREPRENAD AS  
Forretningsadresse: c/o Öhman  
Løkkalia 8A  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Angelina Öhman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	345 710
Annen driftsinntekt		71 694	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 694</b>	<b>345 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 411	13 658
Lønnskostnad	1, 2	394 505	4 358 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 549	178 549
Annen driftskostnad		649 868	1 277 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 333</b>	<b>5 828 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 155 639</b>	<b>-5 483 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	57
Annen finansinntekt		2 681	-15 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 705</b>	<b>-15 865</b>
Annen rentekostnad		-8 027	0
Annen finanskostnad		208	1 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 819</b>	<b>1 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 524</b>	<b>-17 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 145 115</b>	<b>-5 500 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 145 115</b>	<b>-5 500 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 145 115	-5 482 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 145 115</b>	<b>-5 482 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	438 855
Sum varige driftsmidler		0	438 855
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	438 855
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 015 129	11 015 129
Andre kortsiktige fordringer		14 337	90 987
Sum fordringer		11 029 466	11 106 116
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 144	22 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 144	22 311
Sum omløpsmidler		11 047 610	11 128 427
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 047 610</b>	<b>11 567 282</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	8 207 881	7 044 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 207 881</b>	<b>-7 044 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 177 881</b>	<b>-7 014 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 559 200	4 559 200
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 246 774	624 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 974</b>	<b>5 184 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 974</b>	<b>5 184 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 847	6 101
Skyldige offentlige avgifter		2 112 374	2 211 313
Annen kortsiktig gjeld		11 304 295	11 198 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 419 517</b>	<b>13 415 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 225 491</b>	<b>18 600 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 047 610</b>	<b>11 567 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 885 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEA ENTREPRENAD AS  
Forretningsadresse: c/o Öhman  
Løkkalia 8A  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Angelina Öhman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 925 885 673  
SVEA ENTREPRENAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	345 710
Annen driftsinntekt		71 694	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 694</b>	<b>345 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 411	13 658
Lønnskostnad	1, 2	394 505	4 358 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	178 549	178 549
Annen driftskostnad		649 868	1 277 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 333</b>	<b>5 828 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 155 639</b>	<b>-5 483 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	57
Annen finansinntekt		2 681	-15 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 705</b>	<b>-15 865</b>
Annen rentekostnad		-8 027	0
Annen finanskostnad		208	1 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7 819</b>	<b>1 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 524</b>	<b>-17 306</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 145 115</b>	<b>-5 500 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 145 115</b>	<b>-5 500 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 145 115	-5 482 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 145 115</b>	<b>-5 482 362</b>



Organisasjonsnr: 925 885 673  
SVEA ENTREPRENAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	438 855
Sum varige driftsmidler		0	438 855
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	438 855
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 015 129	11 015 129
Andre kortsiktige fordringer		14 337	90 987
Sum fordringer		11 029 466	11 106 116
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 144	22 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 144	22 311
Sum omløpsmidler		11 047 610	11 128 427
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 047 610</b>	<b>11 567 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	8 207 881	7 044 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 207 881</b>	<b>-7 044 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 177 881</b>	<b>-7 014 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 559 200	4 559 200
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 246 774	624 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 974</b>	<b>5 184 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 974</b>	<b>5 184 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 847	6 101
Skyldige offentlige avgifter		2 112 374	2 211 313
Annen kortsiktig gjeld		11 304 295	11 198 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 419 517</b>	<b>13 415 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 225 491</b>	<b>18 600 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 047 610</b>	<b>11 567 282</b>



Organisasjonsnr: 925 885 673  
SVEA ENTREPRENAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	277799.00	3642861.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	90491.00	561826.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	26215.00	154110.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets





Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SVEA ENTREPRENAD AS**

925885673

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SVEA ENTREPRENAD AS  
925 885 673

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	345 710
Annen driftsinntekt		71 694	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 694</b>	<b>345 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-4 411	-13 658
Lønnskostnad	1, 2	-394 505	-4 358 797
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-178 549	-178 549
Annen driftskostnad		-649 868	-1 277 773
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 227 333</b>	<b>-5 828 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 155 639</b>	<b>-5 483 067</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		24	57
Annen finansinntekt		2 681	-15 922
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 705</b>	<b>-15 865</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 027	0
Annen finanskostnad		-208	-1 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 819</b>	<b>-1 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 524</b>	<b>-17 306</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 145 115</b>	<b>-5 500 373</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 145 115	-5 482 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 145 115</b>	<b>-5 482 362</b>



SVEA ENTREPRENAD AS  
925 885 673

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	438 855
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>438 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>438 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 015 129	11 015 129
Andre kortsiktige fordringer		14 337	90 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 029 466</b>	<b>11 106 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 144	22 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 144</b>	<b>22 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 047 610</b>	<b>11 128 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 047 610</b>	<b>11 567 282</b>



SVEA ENTREPRENAD AS  
925 885 673

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-8 207 881	-7 044 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 207 881</b>	<b>-7 044 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 177 881</b>	<b>-7 014 755</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-18 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 559 200	4 559 200
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 246 774	624 909
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 805 974</b>	<b>5 184 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 847	6 101
Skyldige offentlige avgifter		2 112 374	2 211 313
Annen kortsiktig gjeld		11 304 295	11 198 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 419 517</b>	<b>13 415 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 225 491</b>	<b>18 600 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 047 610</b>	<b>11 567 282</b>

OSLO, 30.06.2025

Angelina Tuula Astrid Öhman  
styrets leder

Mikael Öhman  
styremedlem / daglig leder



SVEA ENTREPRENAD AS  
925 885 673

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	277 799	3 642 861
Arbeidsgiveravgift	90 491	561 826
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	26 215	154 110
<b>Sum</b>	<b>394 505</b>	<b>4 358 797</b>

#### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-7 044 755	-7 014 755
Årsresultat	0	-1 145 115	-1 145 115
Andre endringer	0	-18 011	-18 011
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 207 881</b>	<b>-8 177 881</b>



SVEA ENTREPRENAD AS  
925 885 673

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Manuell note**

Endringer i egenkapital – avstemming

En differanse på NOK 18 010,59 mellom beregnet egenkapital og næringsspesifikasjonen per 31.12.2023 er resultat av en manuell regnskapsført justering (bilag J 280) mellom konto 2080 "Udekket tap" og 8990 "Udekket tap (Res)" for å sikre korrekt avstemming. Differansen er ikke knyttet til faktisk kapitalbevegelse, men er ført for å balansere egenkapitalen med skattemessige spesifikasjoner.