



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM PANORAMA II
Forretningsadresse: Reppevegen 6C
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 707 001	1 296 275
Sum inntekter		1 707 001	1 296 275
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 050	17 622
Annen driftskostnad		1 693 702	1 225 266
Sum kostnader		1 801 032	1 334 168
Driftsresultat		-94 031	-37 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 671	21 107
Annen finansinntekt			9 214
Sum finansinntekter		37 671	30 321
Annen rentekostnad		991	
Sum finanskostnader		991	0
Netto finans		36 680	30 321
Resultat før skattekostnad		-57 350	-7 572
Årsresultat		-57 350	-7 572
Totalresultat		-57 350	-7 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 350	-7 572
Sum overføringer og disponeringer		-57 350	-7 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		112 353	128 403
Sum varige driftsmidler		112 353	128 403
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		112 353	128 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 222	
Andre fordringer		136 992	116 805
Sum fordringer		141 214	116 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 451	665 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 451	665 971
Sum omløpsmidler		977 664	782 776
SUM EIENDELER		1 090 017	911 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 903	490 253
Sum opptjent egenkapital		432 903	490 253
Sum egenkapital		432 903	490 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		300 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		300 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 832	82 371
Annen kortsiktig gjeld		113 283	138 555
Sum kortsiktig gjeld		357 115	220 926
Sum gjeld		657 115	420 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 090 017	911 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664714

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIM PANORAMA II
Forretningsadresse: Reppevegen 6C
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 911 703 378
SAMEIET RANHEIM PANORAMA II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 707 001	1 296 275
Sum inntekter		1 707 001	1 296 275
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	91 280
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 050	17 622
Annen driftskostnad		1 693 702	1 225 266
Sum kostnader		1 801 032	1 334 168
Driftsresultat		-94 031	-37 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 671	21 107
Annen finansinntekt			9 214
Sum finansinntekter		37 671	30 321
Annen rentekostnad		991	
Sum finanskostnader		991	0
Netto finans		36 680	30 321
Resultat før skattekostnad		-57 350	-7 572
Årsresultat		-57 350	-7 572
Totalresultat		-57 350	-7 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-57 350	-7 572
Sum overføringer og disponeringer		-57 350	-7 572



Organisasjonsnr: 911 703 378
SAMEIET RANHEIM PANORAMA II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		112 353	128 403
Sum varige driftsmidler		112 353	128 403
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		112 353	128 403
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 222	
Andre fordringer		136 992	116 805
Sum fordringer		141 214	116 805
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		836 451	665 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 451	665 971
Sum omløpsmidler		977 664	782 776
SUM EIENDELER		1 090 017	911 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	432 903	490 253
Sum opptjent egenkapital	432 903	490 253
Sum egenkapital	432 903	490 253
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	300 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelse	300 000	200 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	243 832	82 371
Annen kortsiktig gjeld	113 283	138 555
Sum kortsiktig gjeld	357 115	220 926
Sum gjeld	657 115	420 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 090 017	911 179



Organisasjonsnr: 911 703 378
SAMEIET RANHEIM PANORAMA II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ranheim Panorama II

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Ranheim Panorama II Org.nr. 911703378

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Ranheim Panorama II

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
	1 300 920	890 400	1 300 825	1 146 950
Felleskostnader drift				
Felleskostnader lik fordeling	64 296	60 648	64 100	67 284
Kabel TV	242 136	252 168	242 000	253 285
Velforeningskontingent	19 152	18 240	19 000	20 000
Utleie bod	0	8 966	0	0
Andre inntekter	1 11 074	28 366	0	0
Strøm el-bil	69 423	37 488	0	50 000
Sum inntekter	1 707 001	1 296 275	1 625 925	1 537 519
Kostnader				
Lønn/styrehonorar	2 91 280	91 280	91 280	91 280
Felleskostnader til Sameiet G/B 24/55	18 088	18 088	19 000	20 000
Drifts- og serviceavtaler	3 258 187	235 603	321 895	320 917
Forretningsførsel	4 73 290	82 976	79 900	82 951
Revisjon	5 12 746	8 250	8 700	9 463
Andre konsulenttjenester	0	24 041	25 000	25 000
Forsikring	61 870	58 236	64 150	64 964
Eiendomsavgifter	764	-592	1 000	1 000
Strøm	103 328	105 495	80 000	150 000
Strøm og vedlikehold gatelys	8 612	17 171	9 000	10 000
Renhold	64 080	61 025	64 100	67 284
Kabel-TV	242 178	264 894	242 000	253 285
Vedlikehold	6 684 993	224 833	625 000	256 875
Vedlikeholdsavsetning	12 100 000	100 000	100 000	100 000
Kontorkostnader	13 248	10 489	12 900	12 500
Andre kostnader	7 52 317	14 758	12 000	52 000
Avskrivinger	16 050	17 622	20 000	20 000
Sum kostnader	1 801 032	1 334 168	1 775 925	1 537 519
Driftsresultat	-94 031	-37 893	-150 000	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	37 671	30 321	0	0
Rentekostnader	991	0	0	0
Sum finans	8 36 680	30 321	0	0
Resultat	14 -57 350	-7 572	-150 000	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	-57 350	-7 572	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Ranheim Panorama II

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Ranheim Panorama II

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Infrastruktur elbil-lading		112 353	128 403
Sum anleggsmidler	9	112 353	128 403
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 222	0
Opptjente ikke fakt inntekt		19 740	3 496
Andre fordringer		2 399	0
Forskuddsbetalte kostnader		114 853	113 309
Sum fordringer	10	141 214	116 805
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	836 451	665 971
Sum omløpsmidler		977 664	782 776
Sum eiendeler		1 090 017	911 179

Balanserapport 2024 for Sameiet Ranheim Panorama II

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Ranheim Panorama II

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		490 253	497 825
Årets resultat		-57 350	-7 572
Sum opptjent egenkapital		432 903	490 253
Sum egenkapital		432 903	490 253
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	12	300 000	200 000
Sum avsetninger		300 000	200 000
Leverandørgjeld		243 832	82 371
Forskudd fra kunder		12 959	21 670
Påløpte kostnader	13	100 324	116 885
Sum kortsiktig gjeld		357 115	220 926
Sum egenkapital og gjeld		1 090 017	911 179

Ranheim __/__/2025,
Styret for Sameiet Ranheim Panorama II

Bjørn Larsen
Styrets leder

Anne Vonka
Styremedlem

Johan Magnar Aurheim
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Ranheim Panorama II

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Annen inntekt	11 074	28 366	0	0
Sum andre inntekter	11 074	28 366	0	0

*Gjelder strømforbruk elbillading, adm. gebyr, viderefakturering beboere

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	80 000	70 000	0	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870	0	11 280
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	11 410	91 280	0
Sum lønnskostnader	91 280	91 280	91 280	91 280

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 91 280 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjeneste	44 165	42 060	44 200	46 373
Vaktmester div. arbeid og	0	10 891	10 000	10 000
Vintervedlikehold	82 841	70 980	96 200	90 971
Sommervedlikehold	45 521	31 438	33 700	35 700
Skadedyrbehandling	8 215	7 820	8 250	8 626
Serviceavtale Heis	52 048	56 452	59 300	62 075
Serviceavtale Port	0	0	3 675	3 859
Serviceavtale Brann	15 618	7 209	36 400	22 569
Serviceavtale sprinkleranlegg	6 758	6 211	6 550	17 125
Serviceavtale tak	0	0	15 620	15 619
Annen fremmed tjeneste	0	0	5 000	5 000
Nøkkeloppbevaring	3 022	2 542	3 000	3 000
Sum drifts -og serviceavtaler	258 187	235 603	321 895	320 917

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	64 715	73 116	64 900	67 951
Framleieregister	5 250	1 250	0	5 000
Forvaltning utover avtale	3 325	8 610	15 000	10 000
Sum forvaltningshonorar	73 290	82 976	79 900	82 951

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	9 463
Sum revisjonshonorar	12 746	8 250	8 700	9 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	13 745	4 323	5 000	5 000
Vedlikehold bygning	591 734	85 445	560 000	136 875
Rep/vedl. heis	11 856	42 655	30 000	30 000
Utomhus	2 806	36 942	5 000	10 000
Beplantning/gartner	5 456	11 760	10 000	10 000
Bortkjøring søppel	10 744	3 750	5 000	5 000
Parkeringskjeller/garasje	28 778	24 209	10 000	10 000
Nøkler, sylindre mm	15 074	2 151	0	50 000
Snøbrøyting/strøing	0	2 963	0	0
Vedlikehold/repasjon	0	614	0	0
Vedlikehold nødlys, brannalarm	4 800	10 022	0	0
Sum vedlikehold	684 993	224 833	625 000	256 875

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	296	5 545	0	0
Årsmøte	6 200	3 809	4 000	4 000
Bankgebyrer	2 573	2 504	3 000	3 000
Annen kostnad	43 248	2 900	5 000	45 000
Sum andre kostnader	52 317	14 758	12 000	52 000

*Røde Kors Folkehjelp og Huseiernes Landsforbund

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	37 671	30 321	0	0
Sum rentekostnader	991	0	0	0
Sum finans	36 680	30 321	0	0

Note 9 Anleggsmidler

	Elbil ladestruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	165 874
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	165 874
Årets av- og nedskr. pr.31.12	16 050
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	53 522
Bokført verdi pr.31.12	112 353
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	7

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	4 222	0
Sum kundefordringer	4 222	0
Opptjent, ikke fakturert	19 740	3 496
Opptjent, ikke fakt. felleskost	19 740	3 496
Andre kortsiktige fordringer	2 399	0
Sum andre kortsiktige fordringer	2 399	0
*Forskuddsbetalte kostnader	114 853	113 309
Sum andre fordringer	114 853	113 309
Sum fordringer	141 214	116 805

*Kabel-TV/Internett, Heisservice AS, Sameiet G/B, Tung rør AS.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	200 000	100 000
Årets avsetning	100 000	100 000
Sum avsetning	300 000	200 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Annen påløpt kostnad	9 044	25 605
Avsetning styrehonorar	91 280	91 280
Sum påløpte kostnader	100 324	116 885

*Avsetning Sameiet G/B 24/25.

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	561 850	409 111
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-57 350	-7 572
Årets avskrivninger	16 050	17 622
Årets investeringer	0	42 689
Vedlikeholdsavsetning	100 000	100 000
B. Årets endring i disponible midler	58 700	152 739
C. Disponible midler 31.12	620 550	561 850

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Larsen, Bjørn 2025-03-18

Identification

 bankID™ Larsen, Bjørn


Name Date
Aglen, Anne Vonka 2025-03-18

Identification

 bankID™ Aglen, Anne Vonka

Name Date
Aurheim, Johan Magnar 2025-03-18

Identification

 bankID™ Aurheim, Johan Magnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ranheim Panorama II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ranheim Panorama II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZTWL1-1WPE-Q27IZ-FCY2I-0ZYET-16YEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 11:27:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZTWL1-TWPE-Q271Z-FCY21-0ZYET-16YEZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.