



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS H. SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undelstadlia 27
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Magnus Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		685 936	812 939
Sum inntekter		685 936	812 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 622	196 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		353 595	372 014
Sum kostnader		550 217	568 636
Driftsresultat		135 719	244 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	1
Sum finansinntekter		321	1
Annen rentekostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		321	-66
Ordinært resultat før skattekostnad		136 040	244 237
Skattekostnad på resultat	4	29 929	53 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 111	190 505
Årsresultat	5	106 111	190 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 111	190 505
Totalresultat		106 111	190 505
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 111	190 505
Sum overføringer og disponeringer		106 111	190 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	215 564	194 658
Sum immaterielle eiendeler		215 564	194 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 582 835	2 779 457
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 582 835	2 779 457
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 798 399	2 974 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 432	213 060
Andre kortsiktige fordringer	6	34 896	32 932
Sum fordringer	6	170 328	245 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 040	284 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 040	284 477
Sum omløpsmidler		773 368	530 469
SUM EIENDELER		3 571 767	3 504 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 832 524	2 726 412
Sum opptjent egenkapital		2 832 524	2 726 412
Sum egenkapital	5	3 432 524	3 326 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 272	42 882
Betalbar skatt	4	50 836	61 896
Skyldig offentlige avgifter		191	18 750
Annen kortsiktig gjeld		33 944	54 644
Sum kortsiktig gjeld		139 243	178 172
Sum gjeld		139 243	178 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 767	3 504 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662000

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS H. SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undelstadlia 27
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Magnus Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 917 422 966
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		685 936	812 939
Sum inntekter		685 936	812 939
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 622	196 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		353 595	372 014
Sum kostnader		550 217	568 636
Driftsresultat		135 719	244 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	1
Sum finansinntekter		321	1
Annen rentekostnad			67
Sum finanskostnader			67
Netto finans		321	-66
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	136 040	244 237
Skattekostnad på resultat		29 929	53 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 111	190 505
Årsresultat	5	106 111	190 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 111	190 505
Totalresultat		106 111	190 505
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 111	190 505
Sum overføringer og disponeringer		106 111	190 505



Organisasjonsnr: 917 422 966
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	215 564	194 658
Sum immaterielle eiendeler		215 564	194 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 582 835	2 779 457
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 582 835	2 779 457
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 798 399	2 974 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		135 432	213 060
Andre kortsiktige fordringer	6	34 896	32 932
Sum fordringer	6	170 328	245 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		603 040	284 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 040	284 477
Sum omløpsmidler		773 368	530 469
SUM EIENDELER		3 571 767	3 504 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 832 524	2 726 412
Sum opptjent egenkapital		2 832 524	2 726 412
Sum egenkapital	5	3 432 524	3 326 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 272	42 882
Betalbar skatt	4	50 836	61 896
Skyldig offentlige avgifter		191	18 750
Annen kortsiktig gjeld		33 944	54 644
Sum kortsiktig gjeld		139 243	178 172
Sum gjeld		139 243	178 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 767	3 504 584



Organisasjonsnr: 917 422 966
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Hans H. Schive Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hans H. Schive Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 106 111. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

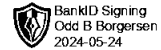
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15.05.2024
Stiansen & Co AS

Odd Bohlin Borgersen
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Hans H. Schive Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



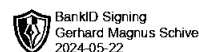
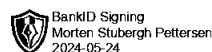
AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Årsregnskap 2023 Hans H. Schive Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 917 422 966





Hans H. Schive Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		685 936	812 939
Sum driftsinntekter		685 936	812 939
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 622	196 622
Annen driftskostnad		353 595	372 014
Sum driftskostnader		550 217	568 636
Driftsresultat		135 719	244 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	1
Annen rentekostnad		0	67
Resultat av finansposter		321	-66
Resultat før skattekostnad		136 040	244 237
Skattekostnad på resultat	4	29 929	53 732
Resultat		106 111	190 505
Årsresultat	5	106 111	190 505
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		106 111	190 505
Sum overføringer		106 111	190 505



Hans H. Schive Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	215 564	194 658
Sum immaterielle eiendeler		215 564	194 658
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 582 835	2 779 457
Sum varige driftsmidler	3	2 582 835	2 779 457
Sum anleggsmidler		2 798 399	2 974 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		135 432	213 060
Andre kortsiktige fordringer	6	34 896	32 932
Sum fordringer	6	170 328	245 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.		603 040	284 477
Sum omløpsmidler		773 368	530 469
Sum eiendeler		3 571 767	3 504 584



Hans H. Schive Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 832 524	2 726 412
Sum opptjent egenkapital		2 832 524	2 726 412
Sum egenkapital	5	3 432 524	3 326 412
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 272	42 882
Betalbar skatt	4	50 836	61 896
Skyldig offentlige avgifter		191	18 750
Annen kortsiktig gjeld		33 944	54 644
Sum kortsiktig gjeld		139 243	178 172
Sum gjeld		139 243	178 172
Sum egenkapital og gjeld		3 571 767	3 504 584

Asker, 15.05.2024

Styret i Hans H. Schive Eiendom AS

Gerhard Magnus Schive
styreleder

Morten Stubergh Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hans H. Schive Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsnote

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	95 040	8 998 842	200 000	9 293 882
Anskaffelseskost 31.12.2023	95 040	8 998 842	200 000	9 293 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	42 912	6 668 135	0	6 711 047
Bokført verdi per 31.12.2023	52 128	2 330 707	200 000	2 582 835
Årets avskrivninger	9 540	187 082	0	196 622
Avskrivningssatser	10 %	2 %	0 %	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 835	61 896
Endring i utsatt skattefordel	-20 906	-8 164
Skattekostnad ordinært resultat	29 929	53 732
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 040	244 237
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 027	37 107
Skattepliktig inntekt	231 068	281 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 836	61 896
Sum betalbar skatt i balansen	50 836	61 896

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-922 968	-841 510	81 458
Fordringer	-56 868	-43 299	13 569
Sum	-979 836	-884 809	95 027
Grunnlag for utsatt skattefordel	-979 836	-884 809	95 027
Utsatt skattefordel (22 %)	-215 564	-194 658	20 906

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	2 726 412	3 326 412
Pr. 01.01.2023	600 000	0	2 726 412	3 326 412
Årets resultat			106 111	106 111
Pr. 31.12.2023	600 000	0	2 832 524	3 432 524

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans H. Schive Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
Sum	300		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gms Invest AS	180	60,0	60,0
Skp Holding AS	120	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0