



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Nedregårdsvegen 5
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 400	224 400
Sum inntekter		220 400	224 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 415	123 849
Sum kostnader		81 415	123 849
Driftsresultat		138 985	100 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen finanskostnad		75 402	60 129
Sum finanskostnader		75 402	60 129
Netto finans		-75 401	-60 129
Ordinært resultat før skattekostnad		63 584	40 422
Skattekostnad på ordinært resultat		13 988	8 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 596	31 529
Årsresultat		49 596	31 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 596	31 529
Sum overføringer og disponeringer		49 596	31 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 672	2 924 672
Sum varige driftsmidler		2 924 672	2 924 672
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 024 672	3 024 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 336	50 336
Sum fordringer		50 336	50 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213	33 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213	33 133
Sum omløpsmidler		51 549	83 469
SUM EIENDELER		3 076 221	3 108 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 681	873 097
Sum opptjent egenkapital		936 681	873 097
Sum egenkapital		1 096 681	1 033 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		10 000	10 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 238 765	1 346 912
Langsiktig konserngjeld		192 196	192 196
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 961	1 549 108
Sum langsiktig gjeld		1 440 961	1 549 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 535	86 666
Betalbar skatt		7 842	56 718
Utbytte		19 866	19 866
Annen kortsiktig gjeld		421 335	362 685
Sum kortsiktig gjeld		538 578	525 935
Sum gjeld		1 979 539	2 075 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 220	3 108 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678629

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 899 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Nedregårdsvegen 5
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 988 899 364
T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		220 400	224 400
Sum inntekter		220 400	224 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 415	123 849
Sum kostnader		81 415	123 849
Driftsresultat		138 985	100 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	1	0
Sum finansinntekter		1	0
Annen finanskostnad		75 402	60 129
Sum finanskostnader		75 402	60 129
Netto finans		-75 401	-60 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		63 584	40 422
Skattekostnad på ordinært resultat		13 988	8 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 596	31 529
Årsresultat		49 596	31 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 596	31 529
Sum overføringer og disponeringer		49 596	31 529



Organisasjonsnr: 988 899 364
T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 672	2 924 672
Sum varige driftsmidler		2 924 672	2 924 672

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		3 024 672	3 024 672
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 336	50 336
Sum fordringer		50 336	50 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213	33 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 213	33 133

Sum omløpsmidler		51 549	83 469
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 076 221	3 108 141
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		936 681	873 097
Sum opptjent egenkapital		936 681	873 097



Sum egenkapital	1 096 681	1 033 097
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	10 000	10 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 238 765	1 346 912
Langsiktig konserngjeld	192 196	192 196
Sum annen langsiktig gjeld	1 440 961	1 549 108
Sum langsiktig gjeld	1 440 961	1 549 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 535	86 666
Betalbar skatt	7 842	56 718
Utbytte	19 866	19 866
Annen kortsiktig gjeld	421 335	362 685
Sum kortsiktig gjeld	538 578	525 935
Sum gjeld	1 979 539	2 075 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 076 220	3 108 140



Organisasjonsnr: 988 899 364
T. S. NEDREGÅRDSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



T.S. Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2022



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2022

Årsregnskapet for TS Nedregårdsveien 5 AS består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsoppgjøret består av årsberetningen, årsregnskapet og revisjonsberetningen. Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven (evt. annen selskaps-/særlovgivning), regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, bør leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap	Note	01.01. - 31.12.	
		2022	2021
Salgsinntekt		220 400	224 400
Sum inntekter		<u>220 400</u>	<u>224 400</u>
Andre driftskostnader		81 415	123 849
Sum kostnader		<u>81 415</u>	<u>123 849</u>
Driftsresultat		138 985	100 551
Annen finansinntekt		1	0
Annen finanskostnad		- 75 402	- 60 129
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>63 584</u>	<u>40 422</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 988	8 893
Årsresultat		<u>49 596</u>	<u>31 529</u>
Disponerings av årsresultat			
Foreslått utbytte		0	0
Annen egenkapital		49 596	31 529
Sum disponering		<u>49 596</u>	<u>31 529</u>



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2022

Balanse	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger oa fast eiendom		2 924 672	2 924 672
Sum varige driftsmidler		2 924 672	2 924 672
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		3 024 672	3 024 672
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		50 336	50 336
Sum fordringer		50 336	50 336
Bankinnskudd, kontanter og liknende		1 213	33 133
Sum omløpsmidler		51 540	83 469
Sum eiendeler		3 076 221	3 108 141

Balanse	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkursfond		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	936 681	873 097
Sum opptjent egenkapital		936 681	873 097
Sum egenkapital		1 096 681	1 033 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 238 765	1 346 912
Gjeld til selskap i samme konsern		192 196	192 196
Konvertible lån		10 000	10 000
Sum langsiktig gjeld		1 440 961	1 549 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 535	86 666
Betalbar skatt		7 842	56 718



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2022

Utbytte	19 866	19 866
Annen kortsiktig gjeld	421 335	362 685
Sum kortsiktig gjeld	538 578	525 935
Sum gjeld	1 979 539	2 075 043
Sum egenkapital og gjeld	3 076 220	3 108 140

Ålesund 27.06.2023

Trond Sunde
Styreformann/Daglig leder



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i smasvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31.12. 2022

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld forfaller innen ett år etter utbetalingstidspunktet og balanseføres til beløpet på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. De er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan over driftsmidlets

økonomiske levetid. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter dagen for transaksjonen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorarer til styret. Honorarer til revisjon er heller ikke utgiftsført.



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2022

Note 4 Skatt

Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	63 584	40 422
Permanente forskjeller		
Ikke fradragsberetigede kostnader	0	0
Grunnlag betalbar skatt	63 584	40 422
Betalbar skatt	13 988 (22%)	8 893 (22%)
Skattekostnad	2022	2021
Årets betalbare skatt	13 988	8 893
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0	0
Skattekostnad	13 988	8 893



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2022

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Inngående saldo 01.01.2022	2 924 672	2 924 672
Årets anskaffelser	0	0
Årets avskrivelser	0	0
Saldo 31.12.2022	2 924 672	2 924 672

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 258 593

Gjeld til selskap i samme konsern

192 196



TS Nedregårdsveien 5 AS

Årsregnskap 2022

Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	10 000	873 097	1 033 097
Årets endring i egenkapital				
Kapitalutvidelse				0
Kjøp av egne aksjer				0
Årsresultat etter avsatt utbytte			63 584	63 584
Egenkapital 31.12.2022	150 000	10 000	936 681	1 096 681

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i TS Nedregårdsveien 5 AS per 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1	1000	1 000
B-aksjer	149	1000	149 000
Sum	150	1000	150 000

B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonerene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klassen de eier aksjer fra før.

Eierstruktur:

Selskapet eies følgende:

A-aksje

Trond Sunde eier 1 A-aksje

B-aksje

Cathrin Rønsen Sunde eier 77 B-aksjer

Therese Rønsen Sunde eier 36 B-aksjer

Helene Rønsen Sunde eier 36 B-aksjer



TS Nedregårdsveien 5 AS

Organisasjonsnummer 988899364

Årsberetning for 2022

1. Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten er lokalisert i Ålesund kommune og det drives med utleie.

2. Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av Sun Atlantic Holding Company AS sine eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapets aksjekapital er negativ. Største kreditor er selskapets eier. En har stor fokus på kostnadseffektiv drift og den fremtidige aktivitet vil gi store synergi inntekter. På den bakgrunn mener styret at fortsatt drift er til stede.

3. Arbeidsmiljø

Det har vært to ansatte i regnskapsåret

4. Likestilling

Det er ingen spesiell politikk knyttet til likestilling i selskapet. Alle aksjonærer har representanter i styret og styret består av en person.

5. Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Ålesund 27.06.2023

Trond Sunde
Styreformann