



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 15A  
0365 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Helen Gulsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	76 975	15 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 975</b>	<b>15 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 975</b>	<b>-15 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 397 658	522 856
Annen renteinntekt		14 924	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412 582</b>	<b>522 888</b>
Annen rentekostnad			2 686
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 412 582</b>	<b>520 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 335 607</b>	<b>504 503</b>
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	3	308 708	112 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 899</b>	<b>391 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 899</b>	<b>391 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 899</b>	<b>391 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 899</b>	<b>391 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 026 899	391 547
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 899</b>	<b>391 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Boliger	1, 4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	8 444 113	8 444 113
Investeringer i aksjer og andeler	1	200 000	
Andre langsiktige fordringer		414 877	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 058 990</b>	<b>8 444 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 058 990</b>	<b>8 444 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige konsernfordringer		1 397 658	522 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 397 658</b>	<b>522 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 795	38 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 795</b>	<b>38 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 658 453</b>	<b>560 925</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 717 443</b>	<b>9 005 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 100)	5, 6	100 800	100 800
Overkurs	6	360 998	360 998



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>461 798</b>	<b>461 798</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 666 438	2 639 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 666 438</b>	<b>2 639 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 128 236</b>	<b>3 101 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		6 275 749	5 787 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 275 749</b>	<b>5 787 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 275 749</b>	<b>5 787 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	
Betalbar skatt	3	308 708	112 956
Annen kortsiktig gjeld	8	3 500	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 458</b>	<b>116 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 589 207</b>	<b>5 903 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 717 443</b>	<b>9 005 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 842447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 267 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 15A  
0365 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Helen Gulsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 267 167  
AMMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	2	76 975	15 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 975</b>	<b>15 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 975</b>	<b>-15 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 397 658	522 856
Annen renteinntekt		14 924	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 412 582</b>	<b>522 888</b>
Annen rentekostnad			2 686
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 412 582</b>	<b>520 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 335 607</b>	<b>504 503</b>
SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT	3	308 708	112 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 026 899</b>	<b>391 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 899</b>	<b>391 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 026 899</b>	<b>391 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 026 899</b>	<b>391 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 026 899	391 547
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 899</b>	<b>391 547</b>



Organisasjonsnr: 989 267 167  
AMMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Boliger 1, 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 8 444 113 8 444 113

Investeringer i aksjer og andeler 1 200 000

Andre langsiktige fordringer 414 877

**Sum finansielle anleggsmidler 9 058 990 8 444 113**

**Sum anleggsmidler 9 058 990 8 444 113**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige konsernfordringer 1 397 658 522 856

**Sum fordringer 1 397 658 522 856**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 260 795 38 069

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 260 795 38 069**

**Sum omløpsmidler 1 658 453 560 925**

**SUM EIENDELER 10 717 443 9 005 038**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 100) 5, 6 100 800 100 800

Overkurs 6 360 998 360 998

**Sum innskutt egenkapital 461 798 461 798**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 666 438 2 639 539



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 666 438</b>	<b>2 639 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 128 236</b>	<b>3 101 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		6 275 749	5 787 245
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 275 749</b>	<b>5 787 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 275 749</b>	<b>5 787 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	
Betalbar skatt	3	308 708	112 956
Annen kortsiktig gjeld	8	3 500	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>313 458</b>	<b>116 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 589 207</b>	<b>5 903 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 717 443</b>	<b>9 005 038</b>



Organisasjonsnr: 989 267 167  
AMMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Amma Invest AS**

**2021**

Organisasjonsnummer

**989 267 167**

**-Årsregnskap**

**-resultatregnskap**

**-balanse**

**-noter**



## Resultatregnskap

### Amma Invest AS

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader	2	76 975	15 700
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>76 975</b>	<b>15 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-76 975</b>	<b>-15 700</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 397 658	522 856
Renteinntekter		14 924	32
Rentekostnader		0	2 686
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 412 582</b>	<b>520 202</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 335 607</b>	<b>504 503</b>
<b>SKATTEKOSTNAD PÅ ORDINÆRT RESULTAT</b>	3	<b>308 708</b>	<b>112 956</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 026 899</b>	<b>391 547</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 026 899	391 547
		<b>1 026 899</b>	<b>391 547</b>



## Balanse

### Amma Invest AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	8 444 113	8 444 113
Investeringer i aksjer og andeler	1	200 000	0
Andre langsiktige fordringer		414 877	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>9 058 990</u></b>	<b><u>8 444 113</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige konsernfordringer		1 397 658	522 856
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 795	38 069
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>1 658 453</u></b>	<b><u>560 925</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>10 717 443</u></b>	<b><u>9 005 038</u></b>



## Balanse

### Amma Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (48 aksjer à kr 2 100)	5, 6	100 800	100 800
Overkurs	6	360 998	360 998
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 666 438	2 639 539
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b><u>4 128 236</u></b>	<b><u>3 101 338</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		6 275 749	5 787 245
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	0
Betalbar skatt	3	308 708	112 956
Annen kortsiktig gjeld	8	3 500	3 500
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>6 589 207</u></b>	<b><u>5 903 701</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>10 717 443</u></b>	<b><u>9 005 038</u></b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Amma Invest AS

Mari Helen Gulsvik  
styreleder/daglig leder

Amund O. Gulsvik  
styremedlem



## Amma Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert til anskaffelseskost.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

#### Revisor

Revisjon er fravalgt.



## Amma Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	308 708	112 956
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>308 708</b>	<b>112 956</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 335 607	504 503
Permanente forskjeller	67 610	8 936
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 403 217</b>	<b>513 439</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 223	-2 072
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	307 485	115 028
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>308 708</b>	<b>112 956</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Boliger	0	0



## Amma Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Amma Invest AS pr. 31.12 eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Mari Helen Gulsvik	48	2 100	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Mari Helen Gulsvik	styreleder	(48)
--------------------	------------	------

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 800	360 998	2 639 539	3 101 338
Årets resultat			1 026 899	1 026 899
Avgitt konsernbidrag			0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 800</b>	<b>360 998</b>	<b>3 666 438</b>	<b>4 128 237</b>

### Note 7 Investering i datterselskap

Amma Invest AS eier 100 % av aksjene i Hasig Eiendom AS og Amtm. Blomsgt. 22 AS.

Datterselskapets navn:	Hasig Eiendom AS	Amtm. Blomsgt. 22 AS
Forretningskontor:	Drammen	Drammen
Eier/stemmeandel:	100 %	100 %
Egenkapital pr. 01.01	8 539 520	2 034 303
Avgitt konsernbidrag (nto)	-742 965	-347 209
Årets resultat:	720 582	344 328
Egenkapital pr. 31.12	8 517 137	2 031 422



**Amma Invest AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 8 Transaksjoner med nærstående parter**

Det er ingen gjeld til nærstående parter pr. 31.12.2021.