



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 500	
Sum inntekter		62 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 610	-33 056
Sum kostnader		305 610	-33 056
Driftsresultat		-243 110	33 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 849 966	9 552 372
Annen renteinntekt		43 217	3 863
Annen finansinntekt		4 759	
Sum finansinntekter		10 897 942	9 556 235
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 491 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 673 869	5 075 195
Annen rentekostnad		5 277 488	3 342 557
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		12 951 357	9 909 574
Netto finans		-2 053 415	-353 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 296 525	-320 283
Skattekostnad på resultat	1	112 889	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 409 414	-320 283
Årsresultat		-2 409 414	-320 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 409 414	-320 283
Totalresultat		-2 409 414	-320 283
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	2		-307 528
Udekket tap	2	-165 170	
Overført fra annen egenkapital	2	-2 244 244	-12 755
Sum overføringer og disponeringer		-2 409 414	-320 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	51 119 641	52 337 796
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	188 427 587	168 990 529
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 155 275	
Investeringer i aksjer og andeler		95 000	
Sum finansielle anleggsmidler		240 797 503	221 328 325
Sum anleggsmidler		240 797 503	221 328 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1	1 260 602
Sum fordringer		1	1 260 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 716	59 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 716	59 524
Sum omløpsmidler		35 717	1 320 127
SUM EIENDELER		240 833 220	222 648 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	2	29 987 000	29 987 000
Sum innskutt egenkapital		30 107 000	30 107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		2 126 695
Udekket tap	2	165 170	
Sum opptjent egenkapital		-165 170	2 126 695
Sum egenkapital		29 941 830	32 233 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	84 642 060	88 542 744
Langsiktig konserngjeld	4	123 489 136	96 838 130
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	208 131 196	185 380 874
Sum langsiktig gjeld		208 131 196	185 380 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		14 013	301 500
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 746 182	2 632 382
Sum kortsiktig gjeld		2 760 194	5 033 882
Sum gjeld		210 891 390	190 414 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 833 220	222 648 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430227

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAGERØ UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Wennesland Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 919 502 029
KRAGERØ UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 500	
Sum inntekter		62 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		305 610	-33 056
Sum kostnader		305 610	-33 056
Driftsresultat		-243 110	33 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 849 966	9 552 372
Annen renteinntekt		43 217	3 863
Annen finansinntekt		4 759	
Sum finansinntekter		10 897 942	9 556 235
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 491 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 673 869	5 075 195
Annen rentekostnad		5 277 488	3 342 557
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		12 951 357	9 909 574
Netto finans		-2 053 415	-353 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	112 889	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 409 414	-320 283
Årsresultat		-2 409 414	-320 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 409 414	-320 283
Totalresultat		-2 409 414	-320 283
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2		-307 528
Udekket tap	2	-165 170	
Overført fra annen egenkapital	2	-2 244 244	-12 755
Sum overføringer og disponeringer		-2 409 414	-320 283





Organisasjonsnr: 919 502 029
KRAGERØ UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 51 119 641 52 337 796

Lån til foretak i samme
konsern 4, 5 188 427 587 168 990 529

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 1 155 275

Investeringer i aksjer og
andeler 95 000

**Sum finansielle
anleggsmidler 240 797 503 221 328 325**

Sum anleggsmidler 240 797 503 221 328 325

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4 1 1 260 602

Sum fordringer 1 1 260 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 35 716 59 524

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 716 59 524**

Sum omløpsmidler 35 717 1 320 127

SUM EIENDELER 240 833 220 222 648 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 2 29 987 000 29 987 000

Sum innskutt egenkapital 30 107 000 30 107 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2		2 126 695
Udekket tap	2	165 170	
Sum opptjent egenkapital		-165 170	2 126 695
Sum egenkapital		29 941 830	32 233 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	84 642 060	88 542 744
Langsiktig konserngjeld	4	123 489 136	96 838 130
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	208 131 196	185 380 874
Sum langsiktig gjeld		208 131 196	185 380 874
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		14 013	301 500
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4		2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 746 182	2 632 382
Sum kortsiktig gjeld		2 760 194	5 033 882
Sum gjeld		210 891 390	190 414 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 833 220	222 648 451



Organisasjonsnr: 919 502 029
KRAGERØ UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

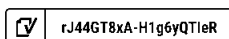
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kragerø Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 502 029





Resultatregnskap

Kragerø Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		62 500	0
Sum driftsinntekter		62 500	0
Annen driftskostnad		305 610	-33 056
Sum driftskostnader		305 610	-33 056
Driftsresultat		-243 110	33 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 849 966	9 552 372
Annen renteinntekt		43 217	3 863
Annen finansinntekt		4 759	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 491 702
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 673 869	5 075 195
Annen rentekostnad		5 277 488	3 342 557
Annen finanskostnad		0	120
Resultat av finansposter		-2 053 415	-353 340
Resultat før skattekostnad		-2 296 525	-320 283
Skattekostnad på resultat	1	112 889	0
Årsresultat		-2 409 414	-320 283
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	0	-307 528
Overført til udekket tap	2	-165 170	0
Overført fra annen egenkapital	2	-2 244 244	-12 755
Sum overføringer		-2 409 414	-320 283



Balanse

Kragerø Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	51 119 641	52 337 796
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	188 427 587	168 990 529
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 155 275	0
Investeringer i aksjer og andeler		95 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		240 797 503	221 328 325
Sum anleggsmidler		240 797 503	221 328 325
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1	1 260 602
Sum fordringer		1	1 260 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 716	59 524
Sum omløpsmidler		35 717	1 320 127
Sum eiendeler		240 833 220	222 648 451



Balanse

Kragerø Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	2	29 987 000	29 987 000
Sum innskutt egenkapital		30 107 000	30 107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	2 126 695
Udekket tap	2	-165 170	0
Sum opptjent egenkapital		-165 170	2 126 695
Sum egenkapital		29 941 830	32 233 695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	84 642 060	88 542 744
Gjeld til konsernselskap	4	123 489 136	96 838 130
Sum annen langsiktig gjeld	7	208 131 196	185 380 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 013	301 500
Konserngjeld	4	0	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 746 182	2 632 382
Sum kortsiktig gjeld		2 760 194	5 033 882
Sum gjeld		210 891 390	190 414 756
Sum egenkapital og gjeld		240 833 220	222 648 451

Oslo, 15.04.2024


Styret i Kragerø Utbygging AS

Tim Agnar Kronborg
styremedlem

Eirik Wennesland Hagen
styreleder

Kragerø Utbygging AS

Side 4

 rJ44GT8xA-H1g6yQTleR



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

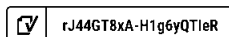
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	112 889	0
Skattekostnad ordinært resultat	112 889	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 296 525	-320 283
Permanente forskjeller	0	-255 077
Endring i midlertidige forskjeller	21 889	0
Mottatt konsernbidrag	0	307 528
Skattepliktig inntekt	-2 274 636	-267 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-67 656
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	67 656
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-19 215	2 674	21 889
Sum	-19 215	2 674	21 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 058 275	-783 639	2 274 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 077 490	267 832	-2 809 658
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-513 133	-513 133
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-112 889	-112 889


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

LA Utleie AS er innfusjonert i Kragerø Utbygging AS med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 1.1.2023. Utsatt skattefordel fra 2022 stammer fra det innfusjonerte selskapet og er valgt å ikke balanseføres pr. 31.12.2023.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	29 987 000	2 126 695	32 233 695
Årets resultat	0	0	-2 409 414	-2 409 414
Fusjon med LA Utleie AS	0	0	117 549	117 549
Pr 31.12.2023	120 000	29 987 000	-165 170	29 941 830

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 (a) bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

 rJ44GT8xA-H1g6yQTleR



Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Kragerø Utbygging AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Kirkebukta AS	Oslo	100%	6 369 540	2 002 771	7 502 534
Kragerø Utvikling AS	Oslo	100%	659 490	284 569	16 327 204
B4 Kragerø AS	Kragerø	100%	54 110	0	37 000
B13 Kragerø AS	Kragerø	100%	1 458 828	1 265 462	2 130 000
Trikotasjen Eiendom AS	Kragerø	100%	375 077	-11 452	19 431 968
Ytre Strandvei 1-3 ANS	Kragerø	99%	-10 238 865	-1 390 539	1
Kompetansebygg Tangen AS	Kragerø	100%	4 433 775	-1 238 523	2 352 962
B1 Kragerø AS	Kragerø	100%	8 450	0	30 000
B14/15 Kragerø AS	Kragerø	100%	13 450	0	30 000
Kirkebukta Utbygging AS	Kragerø	50%	-4 436	-85 248	50 000
Ytre Strandvei 11 AS	Kragerø	100%	119 885	-246 917	3 177 972
Kragerø Sjøenergi	Kragerø	100%	336 252	-704 009	50 000
Sum					51 119 641

Selskaper med balanseførte verdier som overstiger egenkapital har merverdier og er vurdert å ikke ha nedskrivningsbehov.


Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	187 839 189	168 990 530
Lån til tilknyttet selskap	1 155 275	0
Sum fordringer	188 994 464	168 990 530

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til Fredensborg Kragerø AS	122 900 736	96 838 130
Konsernbidrag	0	2 100 000
Sum gjeld	122 900 736	98 938 130

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	187 839 189	167 990 918

 rJ44GT8xA-H1g6yQTleR



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
Sum	1 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Kragerø AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Kragerø Utbygging AS inngår, hentes ut.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	84 642 060	88 542 744
Øvrig konsernintern gjeld	123 489 136	98 938 130
Sum	208 131 196	187 480 874

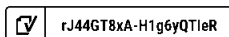
Ekstern gjeld forrentes med NIBOR 3 måneder + margin. Lånene har løpetid på 10-25 år og skal innfris mellom 2029 og 2042. Lånene er sikret med pant i eiendommer i konsernet. Det er ingen brudd på lånevilkår på balansedato.

Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------

Note 8 Fusjon

Kragerø Utbygging AS AS (overtakende selskap) har i 2023 fusjonert med det heleide datterselskapet LA Utleie AS (overdragende selskap).

Fusjonen følger de forenklede regler i aksjeloven § 13-23 og skattelovens regler om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023 til konsernkontinuitet og med skatterettslig virkning fra 01.01.2023.

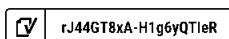




Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 er kr 84 204.





COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 16:15

SENT BY OWNER:
Svetlana Veziko · 12.04.2024 16:16

DOCUMENT ID:
H1g6yQT1eR

ENVELOPE ID:
rJA4GT8xA-H1g6yQT1eR

Document history

DOCUMENT NAME:
Kragerø Utbygging AS - ÅR med noter.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Kragerø Utbygging AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-Sy9vmpUx0.pdf
Kragerø Utbygging AS - ÅR med noter.pdf-pAdES-HJPX7T8gA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Eirik Wennesland Hagen eirik.hagen@fredensborg.no	Signed Authenticated	15.04.2024 11:50 15.04.2024 11:49	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 81/02/10) IP: 81.167.213.98
Tim Agnar Kronborg tim.kronborg@agnar.no	Signed Authenticated	15.04.2024 16:15 15.04.2024 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/10/05) IP: 85.19.88.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Storøstvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo document key: 3Q12P-NZWF-Q6TGF-NJJE-NIOOE-2EXXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rimstad, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1044102

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-03 12:14:53 UTC



Penneo DokumentID: 3012P-NZWYF-Q6TGF-NJJEI-NIOOE-ZEXXU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>