



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 893 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHUS PARK AS
Forretningsadresse: Skeiehagen 56A
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 610 127	3 604 547
Annen driftsinntekt		2 122 139	2 255 961
Sum inntekter		5 732 266	5 860 508
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 100 000	
Varekostnad		3 590 717	1 947 915
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 400	
Annen driftskostnad	10	2 222 069	1 515 594
Sum kostnader		8 916 187	3 463 509
Driftsresultat		-3 183 921	2 396 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 916	37 925
Annen finansinntekt		34 468	731 118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		51 469	717 943
Sum finansinntekter		185 853	1 486 987
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		638 583	1 098 122
Annen rentekostnad		1 141 697	1 039 073
Annen finanskostnad		2 697 880	25 424
Sum finanskostnader		4 478 160	2 162 619
Netto finans		-4 292 307	-675 632
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 476 228	1 721 367
Skattekostnad på resultat	1	-1 518 502	465 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 957 726	1 256 177
Årsresultat		-5 957 726	1 256 177



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 957 726	1 256 177
Totalresultat		-5 957 726	1 256 177
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 957 726	1 256 177
Sum overføringer og disponeringer		-5 957 726	1 256 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 626 769	1 108 267
Sum immaterielle eiendeler		2 626 769	1 108 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 376 076	23 666 757
Maskiner og anlegg		13 600	
Sum varige driftsmidler		18 389 676	23 666 757
Sum anleggsmidler		21 016 445	24 775 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 547 379	6 532 827
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		62 582
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 637	
Sum fordringer		12 637	62 582
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 278 515	4 865 629
Sum investeringer		4 278 515	4 865 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 661 381	15 869 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 661 381	15 869 553
Sum omløpsmidler		27 499 911	27 330 591
SUM EIENDELER		48 516 356	52 105 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 000 000	7 000 000
Overkurs		16 471 959	16 471 959
Sum innskutt egenkapital		23 471 959	23 471 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 694 544	2 263 182
Sum opptjent egenkapital		-3 694 544	2 263 182
Sum egenkapital	7	19 777 415	25 735 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 860 864	25 170 957
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 860 864	25 570 957
Sum langsiktig gjeld		27 860 864	25 570 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 604	74 645
Skyldig offentlige avgifter		13 389	20 681
Annen kortsiktig gjeld		784 084	704 191
Sum kortsiktig gjeld		878 077	799 517
Sum gjeld		28 738 941	26 370 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 516 356	52 105 615
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	27 860 864	25 170 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419997

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 893 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHUS PARK AS
Forretningsadresse: Skeiehagen 56A
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSEN KÅRE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 913 893 271
SOLHUS PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 610 127	3 604 547
Annen driftsinntekt		2 122 139	2 255 961
Sum inntekter		5 732 266	5 860 508
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 100 000	
Varekostnad		3 590 717	1 947 915
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 400	
Annen driftskostnad	10	2 222 069	1 515 594
Sum kostnader		8 916 187	3 463 509
Driftsresultat		-3 183 921	2 396 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99 916	37 925
Annen finansinntekt		34 468	731 118
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		51 469	717 943
Sum finansinntekter		185 853	1 486 987
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		638 583	1 098 122
Annen rentekostnad		1 141 697	1 039 073
Annen finanskostnad		2 697 880	25 424
Sum finanskostnader		4 478 160	2 162 619
Netto finans		-4 292 307	-675 632
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-7 476 228	1 721 367
Skattekostnad på resultat	1	-1 518 502	465 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 957 726	1 256 177
Årsresultat		-5 957 726	1 256 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 957 726	1 256 177
Totalresultat		-5 957 726	1 256 177



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	-5 957 726	1 256 177
Sum overføringer og disponeringer	-5 957 726	1 256 177



Organisasjonsnr: 913 893 271
SOLHUS PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 626 769	1 108 267
Sum immaterielle eiendeler		2 626 769	1 108 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 376 076	23 666 757
Maskiner og anlegg		13 600	
Sum varige driftsmidler		18 389 676	23 666 757
Sum anleggsmidler		21 016 445	24 775 024
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 547 379	6 532 827
Fordringer			
Kundefordringer	4	10 000	
Andre kortsiktige fordringer	4		62 582
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 637	
Sum fordringer		12 637	62 582
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 278 515	4 865 629
Sum investeringer		4 278 515	4 865 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19 661 381	15 869 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 661 381	15 869 553
Sum omløpsmidler		27 499 911	27 330 591
SUM EIENDELER		48 516 356	52 105 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	7 000 000	7 000 000
Overkurs		16 471 959	16 471 959



Sum innskutt egenkapital		23 471 959	23 471 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 694 544	2 263 182
Sum opptjent egenkapital		-3 694 544	2 263 182
Sum egenkapital	7	19 777 415	25 735 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	27 860 864	25 170 957
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 860 864	25 570 957
Sum langsiktig gjeld		27 860 864	25 570 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 604	74 645
Skyldig offentlige avgifter		13 389	20 681
Annen kortsiktig gjeld		784 084	704 191
Sum kortsiktig gjeld		878 077	799 517
Sum gjeld		28 738 941	26 370 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 516 356	52 105 615
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	27 860 864	25 170 957



Organisasjonsnr: 913 893 271
SOLHUS PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SOLHUS PARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 610 127	3 604 547
Annen driftsinntekt		2 122 139	2 255 961
Sum driftsinntekter		5 732 266	5 860 508
Varekostnad		3 590 717	1 947 915
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 100 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 400	0
Annen driftskostnad	10	2 222 069	1 515 594
Sum driftskostnader		8 916 187	3 463 509
Driftsresultat		-3 183 921	2 396 999
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		99 916	37 925
Annen finansinntekt		34 468	731 118
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		51 469	717 943
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		638 583	1 098 122
Annen rentekostnad		1 141 697	1 039 073
Annen finanskostnad		2 697 880	25 424
Resultat av finansposter		-4 292 307	-675 632
Resultat før skattekostnad		-7 476 228	1 721 367
Skattekostnad på resultat	1	-1 518 502	465 190
Resultat		-5 957 726	1 256 177
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-5 957 726	1 256 177
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-5 957 726	1 256 177
Sum overføringer		-5 957 726	1 256 177

SOLHUS PARK AS

SIDE 1



BALANSE

SOLHUS PARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	2 626 769	1 108 267
Sum immaterielle eiendeler		2 626 769	1 108 267
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 376 076	23 666 757
Maskiner og anlegg		13 600	0
Sum varige driftsmidler		18 389 676	23 666 757
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 016 445	24 775 024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	3 547 379	6 532 827
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	10 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	62 582
Krav på innbetaling av aksjekapital		2 637	0
Sum fordringer		12 637	62 582
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		4 278 515	4 865 629
Sum investeringer		4 278 515	4 865 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 661 381	15 869 553
Sum omløpsmidler		27 499 911	27 330 591
Sum eiendeler		48 516 356	52 105 615

SOLHUS PARK AS

SIDE 2



BALANSE

SOLHUS PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	7 000 000	7 000 000
Overkurs		16 471 959	16 471 959
Sum innskutt egenkapital		23 471 959	23 471 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-3 694 544	2 263 182
Sum opptjent egenkapital		-3 694 544	2 263 182
Sum egenkapital	7	19 777 415	25 735 141
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	27 860 864	25 170 957
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 860 864	25 570 957
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 604	74 645
Skyldig offentlige avgifter		13 389	20 681
Annen kortsiktig gjeld		784 084	704 191
Sum kortsiktig gjeld		878 077	799 517
Sum gjeld		28 738 941	26 370 474
Sum egenkapital og gjeld		48 516 356	52 105 615
Pantstillelser	8	27 860 864	25 170 957

Stavanger, 19.05.2023
Styret i Solhus Park AS

NILSEN KÅRE
styreleder



SOLHUS PARK AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager / prosjekter i arbeid

Varelager / prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Omløpsaksjer og fond - markedsbaserte

Markedsbaserte aksjer og aksjefond vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter 2022 – Solhus Park AS – forts.

side 2

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 518 502	465 190
Skattekostnad ordinært resultat	-1 518 502	465 190

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 476 228	1 721 367
Ekstraordinære poster	0	0
Resultatkomponenter for IFRS	0	0
Permanente forskjeller	573 950	393 131
Endring i midlertidige forskjeller	796 652	1 663 515
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 778 013
Skattepliktig inntekt	-6 105 626	0

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 288 276	1 599 262	-3 689 014
Varebeholdning	-3 100 000	0	3 100 000
Fordringer	12 637	0	-12 637
Balanseførte leieavtaler	0	0	0
Gevinst – og tapskonto	5 593 193	6 991 495	1 398 302
Sum	7 794 105	8 590 757	796 652

Akkumulert fremførbart underskudd	-19 733 963	-13 628 337	6 105 626
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 939 858	-5 037 580	6 902 278

Utsatt skattefordel (22 %)	-2 626 769	-1 108 267	1 518 501
-----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger/utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 270 000	19 396 757	22 384 113
Tilgang 2022	0	17 000	0
Avgang 2022	0	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	0	0
Bokført verdi 31.12	4 270 000	14 106 076	18 376 076
Ordinær avskrivning	0	0	0
Ordinær avskrivning i %	0%	0%	

2

**Note 3 Varelager og prosjekter i arbeid**

Varelager og annen beholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 4 Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er verdsatt til pålydende.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har kr 29 381 innstående på bundet skattetrekkskonto. Bokført skyldig trukket skattetrekk er kr 0.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	7 000 000	7 000 000
Sum ordinære aksjer	1	7 000 000	7 000 000

Aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel
Kåre Nilsen	Daglig leder/styrets leder	1	100%
Sum aksjonærer		1	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.21	7 000 000	16 471 959	2 263 182	25 735 141
Årets resultat			- 5 957 726	- 5 957 726
Utbytte			0	0
Pr 31.12.22	7 000 000	16 471 959	- 3 694 544	19 777 415

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner/Pantstillelser**Gjeld**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon		
Valutalån	27 860 864	25 170 957
Sum	27 860 864	25 170 957

Eiendeler stillet i pant

	2022	2021
Bygninger og tomter	18 376 076	23 666 757
Varelager	3 547 379	6 532 827
Markedsbaserte aksjer	4 278 515	4 865 629
Sum	26 201 970	35 065 213



Note 9 Ansatte, godtgjørelse til daglig leder, styre

Lønnskostnaden består av følgende poster

	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Tjenestepensjoner	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0
Antall årsverk sysselsatt	0	0

Lønn og godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for nærstående parter.

Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke slik pensjonsordning.



Elektronisk signatur

Signert av

Nilsen, Kåre

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2023 15.28.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Solhus Park AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solhus Park AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 5 957 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 22 mai 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor