



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 859 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARMEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Blyverket
Børjergrenda 8B
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 074	108 028
Sum kostnader		47 074	108 028
Driftsresultat		-47 074	-108 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	5 147
Annen finansinntekt		1 162 980	1 169 410
Sum finansinntekter		1 163 195	1 174 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	212 183	225 393
Annen rentekostnad		903 938	841 136
Sum finanskostnader		1 116 121	1 066 529
Netto finans		47 074	108 028
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		21 936 469	21 936 469
Sum finansielle anleggsmidler		21 936 469	21 936 469
Sum anleggsmidler		21 936 469	21 936 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 241	5 236
Konsernfordringer	3	1 157 824	1 203 262
Sum fordringer		1 159 065	1 208 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		490 996	449 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 996	449 062
Sum omløpsmidler		1 650 061	1 657 560
SUM EIENDELER		23 586 529	23 594 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 000 000	8 000 000
Overkurs	5	127 170	127 170
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 121 600	8 121 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		8 121 600	8 121 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 7	3 527 105	3 084 332
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 707 027	12 128 903
Sum annen langsiktig gjeld		15 234 132	15 213 235
Sum langsiktig gjeld		15 234 132	15 213 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	26 181
Annen kortsiktig gjeld		224 609	233 013
Sum kortsiktig gjeld		230 797	259 194
Sum gjeld		15 464 929	15 472 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 586 529	23 594 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370873

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 859 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARMEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Blyverket
Børjergrenda 8B
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 859 232
CARMEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 074	108 028
Sum kostnader		47 074	108 028
Driftsresultat		-47 074	-108 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	5 147
Annen finansinntekt		1 162 980	1 169 410
Sum finansinntekter		1 163 195	1 174 557
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	212 183	225 393
Annen rentekostnad		903 938	841 136
Sum finanskostnader		1 116 121	1 066 529
Netto finans		47 074	108 028
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		0	0



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 7	3 527 105	3 084 332
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 707 027	12 128 903
Sum annen langsiktig gjeld		15 234 132	15 213 235
Sum langsiktig gjeld		15 234 132	15 213 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	26 181
Annen kortsiktig gjeld		224 609	233 013
Sum kortsiktig gjeld		230 797	259 194
Sum gjeld		15 464 929	15 472 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 586 529	23 594 029



Organisasjonsnr: 920 859 232
CARMEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Carmen Invest AS

Org.nr.: 920 859 232

UTARBEIDET AV:





Carmen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	47 074	108 028
Sum driftskostnader		47 074	108 028
Driftsresultat			
		-47 074	-108 028
Finansposter			
Annen renteinntekt		215	5 147
Annen finansinntekt		1 162 980	1 169 410
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	212 183	225 393
Annen rentekostnad		903 938	841 136
Resultat av finansposter		47 074	108 028
Resultat før skattekostnad			
		0	0
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat			
		0	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	0
Sum overføringer		0	0



Carmen Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		21 936 469	21 936 469
Sum finansielle driftsmidler		21 936 469	21 936 469
Sum anleggsmidler		21 936 469	21 936 469
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 241	5 236
Fordring på konsernselskap	3	1 157 824	1 203 262
Sum fordringer		1 159 065	1 208 498
Bankinnskudd		490 996	449 062
Sum omløpsmidler		1 650 061	1 657 560
Sum eiendeler		23 586 529	23 594 029



Carmen Invest AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	8 000 000	8 000 000
Overkurs	5	127 170	127 170
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 121 600	8 121 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		8 121 600	8 121 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	3 527 105	3 084 332
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 707 027	12 128 903
Sum annen langsiktig gjeld		15 234 132	15 213 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	26 181
Annen kortsiktig gjeld		224 609	233 013
Sum kortsiktig gjeld		230 797	259 194
Sum gjeld		15 464 929	15 472 429
Sum egenkapital og gjeld		23 586 529	23 594 029

Bærum,

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Lars Einar Blyverket
styremedlem

Hogne Myrvold
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Investeringer i andre selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet sett under ett ikke overstiger grensen for små foretak. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskap og kommandittselskap der selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående.

Mottatt utbytte og overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskapets navn	Forretningskontor	
Gamleveien 2 Ås AS	Bærum	

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag	1 157 824	1 169 410
MVA	0	33 852
Sum	1 157 824	1 203 262

Gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld	-3 527 105	-3 084 332
Sum	-3 527 105	-3 084 332

Mellomværende med Gamleveien 2 Ås AS renteberegnes med den til enhver tid gjeldende rente på selskapets eksterne lån.

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
--	------	------

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 157 824	-1 169 410
Mottatt konsernbidrag m/skattemessig virkning	1 157 824	1 169 410
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller inkl. konsernbidrag	0	0
Skattepliktig resultat	0	0



Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	0	0
Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse	22 %	22 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	127 170	-5 570	0	8 121 600
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 157 824	1 157 824
Årets resultat	0	0	0	-1 157 824	-1 157 824
Egenkapital 31.12.	8 000 000	127 170	-5 570	0	8 121 600

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	8 000	8 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 3 aksjonærer pr. 31.12.2024.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Mathea Eiendom AS *	50	5,0 %
Toluma Invest AS	750	75,0 %
Bentzen & Myrvold Vekst AS **	200	20,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

* Nærstående av Lars Blyverket (styremedlem) har indirekte eierandel i Carmen Invest AS gjennom selskapet Mathea Eiendom AS.

** Hogne Myrvold (styremedlem) har indirekte eierandel i Carmen Invest AS gjennom selskapet Bentzen & Myrvold Vekst AS.

Selskapets regnskap inngår i konsolidering i regnskapet til konsernspiss Toluma Invest AS. Toluma Invest AS har forretningsadresse Strandveien 20, 1366 Lysaker. Henvendelser om konsernregnskap rettes til Toluma Invest AS.



Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	-3 527 105	-3 084 332
Sum	-3 527 105	-3 084 332

Gjeld som er sikret ved pant utgjør pr. 31.12.2024 kr 11.707.027. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 21 936 469.

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jørn Bertil Lyshoel

bc4e3b52-6e14-4208-aae3-ea1148e4600b - 2025-03-21 10:10:03 UTC +02:00
BankID - d5dbb9c5-535c-4af9-b0ec-861bd8380bfe - NO

Lars Blyverket

fc5d93b9-e692-4205-9d3a-c1acbedf2dfb - 2025-03-21 12:04:32 UTC +02:00
BankID - 9994aa8f-b9f7-4aa8-bfdf-71ab0b8e647e - NO

Hogne Myrvold

2f6bee23-d5d9-4e77-a952-bac96827bad6 - 2025-03-21 13:59:13 UTC +02:00
BankID - 3abd2ca4-0317-4891-9971-bd52668e13b2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0cdc160f-65ba-4357-ad63-048d7cab25dd>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carmen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carmen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steffen Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: T6KZG-YZHLH-V53PG-702K8-ON26G-H373Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Steffen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2907146

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 17:33:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6KZG-YZHLH-V53PG-702K8-ON26G-H373Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.