



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 15
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiriiis Malinovskis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	52 988	31 459
Sum kostnader		52 988	31 459
Driftsresultat		-52 988	-31 459
Annen rentekostnad		1 325	144 258
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		1 362	144 258
Netto finans		-1 362	-144 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 351	-175 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 351	-175 717
Årsresultat		-54 351	-175 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 351	-175 717
Sum overføringer og disponeringer		-54 351	-175 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	10 493 532	3 674 249
Sum varer		10 493 532	3 674 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	64 264	47 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 264	47 192
Sum omløpsmidler		10 557 796	3 721 441
SUM EIENDELER		10 557 796	3 721 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		43 193	43 193
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	230 068	175 717
Sum opptjent egenkapital		-230 068	-175 717
Sum egenkapital	9	-186 875	-132 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 599 309	3 440 113
Øvrig langsiktig gjeld		453 085	403 085
Sum annen langsiktig gjeld		10 052 394	3 843 198
Sum langsiktig gjeld		10 052 394	3 843 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		692 277	10 767
Sum kortsiktig gjeld		692 277	10 767
Sum gjeld		10 744 671	3 853 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 557 796	3 721 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704268

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Postvegen 15
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kiriils Malinovskis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 320 160
KIKÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	52 988	31 459
Sum kostnader		52 988	31 459
Driftsresultat		-52 988	-31 459
Annen rentekostnad		1 325	144 258
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		1 362	144 258
Netto finans		-1 362	-144 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 351	-175 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 351	-175 717
Årsresultat		-54 351	-175 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 351	-175 717
Sum overføringer og disponeringer		-54 351	-175 717



Organisasjonsnr: 922 320 160
KIKÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	10	10 493 532	3 674 249
Sum varer		10 493 532	3 674 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	64 264	47 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 264	47 192

Sum omløpsmidler		10 557 796	3 721 441
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		10 557 796	3 721 441
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	9	-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		43 193	43 193

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	230 068	175 717
Sum opptjent egenkapital		-230 068	-175 717

Sum egenkapital	9	-186 875	-132 524
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 599 309	3 440 113
Øvrig langsiktig gjeld		453 085	403 085
Sum annen langsiktig gjeld		10 052 394	3 843 198

Sum langsiktig gjeld		10 052 394	3 843 198
----------------------	--	------------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	692 277	10 767
Sum kortsiktig gjeld	692 277	10 767
Sum gjeld	10 744 671	3 853 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 557 796	3 721 441



Organisasjonsnr: 922 320 160
KIKÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50000.00	1000.00	50000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kamo Eiendom AS	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Malinovskis, Kirils (Daglig leder, Styreleder)	25000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	4344.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16250.00	4344.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 KIKA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Verdi av varer under tilvirkning, her eiendom, er regnskapsført etter fullført kontrakts metode, og vil først resultatføres ved ferdigstilling.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50 000	1 000,00	50 000 000,00
Sum	50 000		50 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kamo Eiendom AS	25 000	50,00%	Ordinære aksjer
Malinovskis, Kirils (Daglig leder, Styreleder)	25 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(54 351)	(175 717)
Årets skattegrunnlag	(54 351)	(175 717)

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
---	----------	----------

Betalbar skatt i balansen	0	0
----------------------------------	----------	----------

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(175 717)	(230 067)	54 350
Netto forskjeller	(175 716)	(230 067)	54 351
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	175 716	230 067	(54 351)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 615

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	(6 808)	(175 717)	(132 524)
Årets resultat			(54 351)	(54 351)
Egenkapital 31.12.2020	50 000	(6 808)	(230 068)	(186 875)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
---------------	------	------



Gjeld til kredittinstitusjoner	9 599 309	3 440 113
Sum	9 599 309	3 440 113
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 493 531	3 674 249
Sum	10 493 531	3 674 249