



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 985 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 805 557	3 781 208
Annen driftsinntekt		16 765	17 253
Sum inntekter		3 822 322	3 798 461
Kostnader			
Avskrivninger	3	1 048 696	1 058 961
Annen driftskostnad		1 988 443	636 463
Sum kostnader		3 037 138	1 695 424
Driftsresultat		785 183	2 103 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 993	
Sum finansinntekter		4 993	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 015 400	
Annen finanskostnad			84
Sum finanskostnader		1 015 400	84
Netto finans		-1 010 407	-84
Ordinært resultat før skattekostnad		-225 224	2 102 953
Skattekostnad	5	-49 549	462 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 675	1 640 304
Årsresultat		-175 675	1 640 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 675	1 640 304
Totalresultat		-175 675	1 640 304
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-394 168	
Avgitt konsernbidrag		263 688	1 595 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			45 195
Overført fra annen egenkapital		-45 195	
Sum overføringer og disponeringer	6	-175 675	1 640 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 509 785	33 231 403
Sum varige driftsmidler		32 509 785	33 231 403
Sum anleggsmidler		32 509 785	33 231 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	22 713	7 124
Sum fordringer		22 713	7 124
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 857 117	4 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857 117	4 993
Sum omløpsmidler		2 879 830	12 117
SUM EIENDELER		35 389 615	33 243 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	279 004	279 004
Overkurs		473 361	867 529
Annen innskutt egenkapital		82 195	82 195
Sum innskutt egenkapital		834 560	1 228 728
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital			45 195
Sum opptjent egenkapital			45 195
Sum egenkapital	6	834 560	1 273 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	847 179	971 101
Sum avsetninger for forpliktelser		847 179	971 101
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 031 033	28 915 633
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		30 031 033	28 915 633
Sum langsiktig gjeld		30 878 212	29 886 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 879	13 317
Skyldig offentlige avgifter	4	33 230	
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	2 642 125	2 045 011
Annen kortsiktig gjeld		906 610	24 535
Sum kortsiktig gjeld		3 676 843	2 082 864
Sum gjeld		34 555 055	31 969 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 389 615	33 243 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592011

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 985 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS
Forretningsadresse: Oslo gate 15
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 827 985 732
NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 805 557	3 781 208
Annen driftsinntekt		16 765	17 253
Sum inntekter		3 822 322	3 798 461
Kostnader			
Avskrivninger	3	1 048 696	1 058 961
Annen driftskostnad		1 988 443	636 463
Sum kostnader		3 037 138	1 695 424
Driftsresultat		785 183	2 103 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 993	
Sum finansinntekter		4 993	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 015 400	
Annen finanskostnad			84
Sum finanskostnader		1 015 400	84
Netto finans		-1 010 407	-84
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-225 224	2 102 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 675	1 640 304
Årsresultat		-175 675	1 640 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 675	1 640 304
Totalresultat		-175 675	1 640 304
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-394 168	
Avgitt konsernbidrag		263 688	1 595 109
Avsatt til annen egenkapital			45 195
Overført fra annen egenkapital		-45 195	
Sum overføringer og disponeringer	6	-175 675	1 640 304



Organisasjonsnr: 827 985 732
NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

32 509 785

33 231 403

Sum varige driftsmidler

32 509 785

33 231 403

Sum anleggsmidler

32 509 785

33 231 403

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4

22 713

7 124

Sum fordringer

22 713

7 124

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 857 117

4 993

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 857 117

4 993

Sum omløpsmidler

2 879 830

12 117

SUM EIENDELER

35 389 615

33 243 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

279 004

279 004

Overkurs

473 361

867 529

Annen innskutt egenkapital

82 195

82 195

Sum innskutt egenkapital

834 560

1 228 728

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

45 195

Sum opptjent egenkapital

45 195

Sum egenkapital

6

834 560

1 273 923

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	847 179	971 101
Sum avsetninger for forpliktelseser		847 179	971 101
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		30 031 033	28 915 633
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		30 031 033	28 915 633
Sum langsiktig gjeld		30 878 212	29 886 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 879	13 317
Skyldig offentlige avgifter	4	33 230	
Kortsiktig konserngjeld	4, 4	2 642 125	2 045 011
Annen kortsiktig gjeld		906 610	24 535
Sum kortsiktig gjeld		3 676 843	2 082 864
Sum gjeld		34 555 055	31 969 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 389 615	33 243 520



Organisasjonsnr: 827 985 732
NEDRE PRINSDALSVEI 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 805 557	3 781 208
Annen driftsinntekt		16 765	17 253
Sum driftsinntekter		3 822 322	3 798 461
Avskrivninger	3	1 048 696	1 058 961
Annen driftskostnad		1 988 443	636 463
Sum driftskostnader		3 037 138	1 695 424
Driftsresultat		785 183	2 103 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 993	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 015 400	0
Annen finanskostnad		0	84
Resultat av finansposter		-1 010 407	-84
Resultat før skattekostnad		-225 224	2 102 953
Skattekostnad	5	-49 549	462 649
Årsresultat		-175 675	1 640 304
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		263 688	1 595 109
Avsatt til annen egenkapital		0	45 195
Overført fra overkurs		394 168	0
Overført fra annen egenkapital		45 195	0
Sum overføringer	6	-175 675	1 640 304

Penneo Dokumentnøkkel: 40H5N-7CQ04-N8GBH-5EZNA-1FW0I-W7W50



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 509 785	33 231 403
Sum varige driftsmidler		32 509 785	33 231 403
Sum anleggsmidler		32 509 785	33 231 403
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	22 713	7 124
Sum fordringer		22 713	7 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 857 117	4 993
Sum omløpsmidler		2 879 830	12 117
Sum eiendeler		35 389 615	33 243 520
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	279 004	279 004
Overkurs		473 361	867 529
Annen innskutt egenkapital		82 195	82 195
Sum innskutt egenkapital		834 560	1 228 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	45 195
Sum opptjent egenkapital		0	45 195
Sum egenkapital	6	834 560	1 273 923

Penneo Dokumentnøkkel: 40H5N-7CQ04-N8GBH-5EZNA-1FW0I-W7W50

Side 2



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Balanse

	Note	2022	2021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	847 179	971 101
Sum avsetning for forpliktelser		847 179	971 101
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra konsernselskaper		30 031 033	28 915 633
Sum annen langsiktig gjeld		30 031 033	28 915 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 879	13 317
Skyldig offentlige avgifter	4	33 230	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	2 304 064	0
Konsernbidrag	4	338 061	2 045 011
Annen kortsiktig gjeld		906 610	24 535
Sum kortsiktig gjeld		3 676 843	2 082 864
Sum gjeld		34 555 055	31 969 598
Sum egenkapital og gjeld		35 389 615	33 243 520

Oslo, 30. mai 2023

Edvard Harald Bakkejord
Styreleder

Per Øivind Dahl
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 40H5N-7CQ04-N8QBH-5EZNA-1FW0I-W7WS0



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Sober AS konsern.

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos selskapet i Oslo gate 15, 0192 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Nedre Prinsdalsvei 79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Noter 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	22 804 779	15 133 150	2 900 000	40 837 929
Tilgang kjøpte driftsmidler	327 078	0	0	327 078
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	23 131 857	15 133 150	2 900 000	41 165 007
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-3 727 764	-4 927 458	0	-8 655 222
Balanseført verdi 31.12	19 404 093	10 205 692	2 900 000	32 509 785
Årets avskrivninger	453 292	595 403	0	1 048 695
Forventet økonomisk levetid	40 år	25	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt i favør DNB for gjeld i Tellus Eiendom AS.
Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2022 kr 32 509 785.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2022	2021
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	1 015 400	0
Fordring	2022	2021
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	7 466	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	32 076 044	28 915 633
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	2 304 064	0
Avgitt konsernbidrag	338 061	2 045 011

Konserninterne lån forrentes med morselskapets eksterne lånerente med et tillegg på 0,5 %. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Penneo Dokumentnøkkel: 40H5N-7CQ04-N8GBH-5EZNA-1FW0I-W7WS0



Nedre Prinsdalsvei 79 AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	74 373	449 902
Endring i utsatt skatt	-123 922	12 747
Skattekostnad ordinært resultat	-49 549	462 649

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-225 224	2 102 953
Permanente forskjeller	2	0
Endring i midlertidige forskjeller	563 283	-57 942
Årets skattegrunnlag	338 061	2 045 011

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Varige driftsmidler	4 379 851	4 385 580
Fordringer	-151 851	0
Gevinst – og tapskonto	22 813	28 517
Avsetninger mv	-400 000	0
Sum	3 850 813	4 414 097

Utsatt skatt (22 %)	847 179	971 101
----------------------------	----------------	----------------

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	74 373	449 902
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-74 373	-449 902
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	279 004	867 529	82 195	45 195	1 273 923
Årets resultat	0	0	0	-175 675	-175 675
Konsernbidrag	0	0	0	-263 688	-263 687
Benyttet overkurs		-394 168	0	394 168	0
Egenkapital pr 31.12	279 004	473 361	82 195	0	834 560

Penneo Dokumentnøkkel: 40H5N-7CQ04-N8GBH-5EZNA-1FW0I-W7WS0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Øivind Dahl

Styremedlem

På vegne av: Tellus-konsern

Serienummer: 9578-5999-4-1249137

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-30 19:53:30 UTC



Edvard Harald Bakkejord

Styreleder

På vegne av: Tellus-konsern

Serienummer: 9578-5994-4-628289

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 08:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40HSN-7CQ04-N8CBH-5EZNA-1FW0H-W7W50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Nedre Prinsdalsvei 79 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Prinsdalsvei 79 AS som viser et underskudd på NOK 175 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023

RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: B5DBD-YFN84-14GG7-4ENMY-DKHGX-6VEC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-31 20:27:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B5DBD-YFN84-14GG7-4ENMY-DKHGX-6VEEC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>