



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 487 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 50 THUNE AS  
Forretningsadresse: Bjørkelykkja 46  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 559	
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 559</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 351	
Annen driftskostnad	2	89 040	
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 391</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 168</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		165 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 953</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-165 928</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 240</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	53 860	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 380</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	10 420	
Overføringer annen egenkapital	4	190 960	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 380</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 400 193	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 400 193</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 400 193</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 320	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 320</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 339	200 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 339</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 659</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 566 852</b>	<b>200 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4		-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	190 960	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 960</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>390 960</b>	<b>188 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 032 864	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 864</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 864</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 971	
Betalbar skatt	3	53 860	
Annen kortsiktig gjeld		54 197	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 028</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 175 892</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 566 852</b>	<b>200 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 487 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 50 THUNE AS  
Forretningsadresse: Bjørkelykkja 46  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 487 733  
STORGATA 50 THUNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 559	
<b>Sum inntekter</b>		<b>577 559</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	67 351	
Annen driftskostnad	2	89 040	
<b>Sum kostnader</b>		<b>156 391</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>421 168</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad			
		165 953	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 953</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-165 928</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		255 240	0
Skattekostnad	3	53 860	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>201 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>201 380</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		201 380	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	4	10 420	
Overføringer annen egenkapital			
	4	190 960	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 380</b>	



Organisasjonsnr: 928 487 733  
STORGATA 50 THUNE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 400 193	
Sum varige driftsmidler		4 400 193	

Sum anleggsmidler		4 400 193	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 320	
Sum fordringer		1 320	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 339	200 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 339	200 000

Sum omløpsmidler		166 659	200 000
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 566 852	200 000
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4		-12 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	188 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	190 960	
Sum opptjent egenkapital		190 960	

Sum egenkapital		390 960	188 000
-----------------	--	---------	---------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 032 864	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 864</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 864</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 971	
Betalbar skatt	3	53 860	
Annen kortsiktig gjeld		54 197	12 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 028</b>	<b>12 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 175 892</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 566 852</b>	<b>200 000</b>



Organisasjonsnr: 928 487 733  
STORGATA 50 THUNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Storgata 50 Thune AS**

**Organisasjonsnr. 928487733**



Storgata 50 Thune AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		577 559	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>577 559</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 351	0
Annen driftskostnad	2	89 040	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>156 391</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>421 168</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		165 953	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 953</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(165 928)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>255 240</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	53 860	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>201 380</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	190 960	0
Fremføring av udekket tap	4	10 420	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>201 380</b>	<b>0</b>



Storgata 50 Thune AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 400 193	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 400 193</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 400 193</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 320	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 320</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 339	200 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>166 659</b>	<b>200 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 566 852</b>	<b>200 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>188 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	190 960	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 960</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>390 960</b>	<b>188 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 032 864	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 032 864</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 032 864</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 971	0
Betalbar skatt	3	53 860	0
Annen kortsiktig gjeld		54 197	12 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>143 028</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 175 892</b>	<b>12 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 566 852</b>	<b>200 000</b>

Dokka, 17.04.2023

Morten Lie  
Styrets leder



Storgata 50 Thune AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 467 544
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 467 544
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	67 351
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	67 351
Balanseført verdi pr 31/12	4 400 193
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapets har ingen ansatte og det er fravalgt revisjon.



Storgata 50 Thune AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	255 240
+ Permanente og andre forskjeller	-10 420
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>244 820</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	53 860
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>53 860</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>53 860</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	53 860
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>53 860</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	0	-12 000	0
+Fra årets resultat	0	0	0	201 380
+/-Andre transaksjoner	0	0	12 000	1 580
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>190 960</b>

Andre transaksjoner består av:

Avsatte stiftelseskostnader kr. 12 000 fratrukket faktiske stiftelseskostnader kr. 10 420,-  
korrigeres mot annen egenkapital



Storgata 50 Thune AS

## Noter 2022

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 986 871 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 047 864	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom Storgata 50 41/76-182	4 400 193	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 400 193</b>	<b>0</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
Lån fra aksjonær Morten Lie	985 000	0
Lån fra aksjonær Siv Frydenlund	1 000 000	0
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>		
Ingen		