



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 545
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21
Forretningsadresse: Markedsgata 21
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 298	636 170
Sum inntekter		681 298	636 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 737	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	96 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8, 9	212 456	234 567
Sum kostnader		214 193	330 567
Driftsresultat		467 105	305 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 697
Sum finansinntekter		0	3 697
Annen rentekostnad		398 299	248 593
Sum finanskostnader		398 299	248 593
Netto finans		-398 299	-244 896
Ordinært resultat før skattekostnad		68 806	60 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 806	60 707
Årsresultat		68 806	60 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 154 000	9 044 000
Sum varige driftsmidler		13 154 000	9 044 000
Sum anleggsmidler		13 154 000	9 044 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176	0
Andre fordringer		27 095	25 111
Sum fordringer		27 271	25 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	75 839	104 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 839	104 611
Sum omløpsmidler		103 111	129 723
SUM EIENDELER		13 257 111	9 173 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 628	753 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		822 628	753 823
Sum egenkapital	12	852 628	783 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 178 620	8 298 916
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 110 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 288 620	8 298 916
Sum langsiktig gjeld		12 288 620	8 298 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630	7 759
Skyldige offentlige avgifter		8	0
Annen kortsiktig gjeld		114 225	83 225
Sum kortsiktig gjeld		115 863	90 984
Sum gjeld		12 404 483	8 389 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 257 111	9 173 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 288 620	8 298 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667459

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 545
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21
Forretningsadresse: Markedsgata 21
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 991 471 545
BORETTLAGET MARKEDSGATA 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 298	636 170
Sum inntekter		681 298	636 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 737	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	96 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	212 456	234 567
Sum kostnader		214 193	330 567
Driftsresultat		467 105	305 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	3 697
Sum finansinntekter		0	3 697
Annen rentekostnad		398 299	248 593
Sum finanskostnader		398 299	248 593
Netto finans		-398 299	-244 896
Ordinært resultat før skattekostnad		68 806	60 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 806	60 707
Årsresultat		68 806	60 708



Organisasjonsnr: 991 471 545
BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 154 000	9 044 000
Sum varige driftsmidler		13 154 000	9 044 000
Sum anleggsmidler		13 154 000	9 044 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176	0
Andre fordringer		27 095	25 111
Sum fordringer		27 271	25 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	75 839	104 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 839	104 611
Sum omløpsmidler		103 111	129 723
SUM EIENDELER		13 257 111	9 173 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 628	753 823
Sum opptjent egenkapital		822 628	753 823
Sum egenkapital	12	852 628	783 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 178 620	8 298 916



Øvrig langsiktig gjeld	14	4 110 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 288 620	8 298 916
Sum langsiktig gjeld		12 288 620	8 298 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630	7 759
Skyldige offentlige avgifter		8	0
Annen kortsiktig gjeld		114 225	83 225
Sum kortsiktig gjeld		115 863	90 984
Sum gjeld		12 404 483	8 389 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 257 111	9 173 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	12 288 620	8 298 916



Organisasjonsnr: 991 471 545
BORETTLAGET MARKEDSGATA 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVICOM

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markedsgata 21

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Markedsgata 21 som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no


Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVIQOM

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland , 25.06.2024
Revicom AS


Solfrid Andersen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 702 Borettslaget Markedsgata 21

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		676 714	636 000	636 000	897 523
Andre driftsinntekter		4 584	170	0	0
SUM INNEKTER		681 298	636 170	636 000	897 523
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 737	0	11 786	11 786
Revisjonshonorar	2	9 375	20 531	15 200	16 250
Forretningsførerhonorar		28 800	0	28 800	29 808
Løpende kontrakter	3	18 457	23 751	15 970	16 609
Andre honorar og innleide tjenester	4	8 627	53 656	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	5	0	4 883	0	5 000
Forsikring	6	44 465	40 470	43 050	54 593
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	7	82 144	71 247	79 430	90 157
Energi		8 515	8 509	10 000	10 000
Fellesskostnader	8	7 584	3 014	0	15 000
Andre driftsutgifter	9	4 489	8 506	0	2 500
Avskrivning driftsmidler		0	96 000	0	0
SUM KOSTNADER		214 193	330 567	204 236	251 703
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		467 105	305 604	431 764	645 820
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Annen finansinntekt		0	3 697	0	0
Rentekostnader		398 299	248 593	374 223	476 813
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-398 299	-244 896	-374 223	-476 813
ÅRSRESULTAT		68 806	60 708	57 541	169 007

Borettslaget Markedsgata 21



Årsregnskap 2023	Balanse	702 Borettslaget Markedsgata 21		
		Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		10	13 154 000	9 044 000
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			13 154 000	9 044 000
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt forsikring			27 095	25 111
Kundefordringer			176	0
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		11	75 839	104 611
Sum omløpsmidler			103 111	129 723
SUM EIENDELER			13 257 111	9 173 723

Borettslaget Markedsgata 21



Årsregnskap 2023 Balanse 702 Borettslaget Markedsgata 21				
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt andelskapital		30 000	30 000	
Annen egenkapital		822 628	753 823	
Sum egenkapital	12	852 628	783 823	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
DNB	13	8 178 620	8 298 916	
Borettsinnskudd	14	4 110 000	0	
Sum langsiktig gjeld		12 288 620	8 298 916	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 279	0	
Leverandørgjeld		1 630	7 759	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		8	0	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		153	0	
Påløpne renter		103 793	83 225	
Sum kortsiktig gjeld		115 863	90 984	
Sum gjeld		12 404 483	8 389 900	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	12 288 620	8 298 916	

Sted: _____, dato: _____

Terje Martinsen
Styreleder

Kåre Vorhaug
Styremedlem

Eirin Karine Viken
Styremedlem

Borettslaget Markedsgata 21



Noter 702 Borettslaget Markedsgata 21 org.nr. 991471545

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	38 739	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	68 806	60 708
Tilbakeføring avskrivninger	0	96 000
Kjøp / salg anleggsmidler	-4 110 000	-9 140 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-120 296	8 298 916
Korreksjon mot EK	0	693 115
Endringer i andre langsiktige poster	4 110 000	30 000
B. Årets endringer disponible midler	-51 490	38 739
C. Disponible midler UB	-12 752	38 739
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	103 111	129 723
- Kortsiktig gjeld	-115 863	-90 984
Disponible midler	-12 752	38 739

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Borettslaget Markedsgata 21



Noter 702 Borettslaget Markedsgata 21 org.nr. 991471545

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5010 Timelønn	0	0
5020 Feriepenger	153	0
5050 Honorar	1 500	0
5400 Arbeidsgiveravgift	77	0
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	8	0
Sum	1 737	0

Selskapet har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	9 375	20 531
Sum	9 375	20 531

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Borettslaget Markedsgata 21



Noter 702 Borettslaget Markedsgata 21 org.nr. 991471545

Note 3 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	0	3 780	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	4 908	0	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	7 544	0	0	0
6780 Heis	10 913	15 063	15 970	16 609
Sum	18 457	23 751	15 970	16 609

Note 4 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6705 Honorar regnskap	8 627	53 656
Sum	8 627	53 656

Borettslaget Markedsgata 21



Noter 702 Borettslaget Markedsgata 21 org.nr. 991471545

Note 5 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	0	789
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	512
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	3 582
Sum	0	4 883

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	44 465	40 470
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	0	0
Sum	44 465	40 470

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 7 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	15 939	34 052	54 410	18 475
6320 Renovasjon	25 986	0	25 020	31 462
7760 Eiendomsskatt	40 219	37 195	0	40 220
Sum	82 144	71 247	79 430	90 157

Note 8 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	7 584	0
6390 Andre kostnader lokaler	0	3 014
Sum	7 584	3 014

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6490 Annen leiekostnad	0	5 792
6890 Annen kontorkostnad	470	0
6940 Porto og andre frakostnader	247	92
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	2 014
7740 Øredifferanser	-1	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 772	608
Sum	4 489	8 506

Borettslaget Markedsgata 21



Noter 702 Borettslaget Markedsgata 21 org.nr. 991471545

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2008

Kostpris 2008	9 619 914
Avskrivninger utført av tidligere regnskapsfører 2017-2022	575 914
Bokført verdi pr. 01.01.	9 044 000
Borettsinnskudd	4 110 000
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	13 154 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Tidligere regnskapsfører har praktisert avskrivning av bygningen i perioden 2017-2022. Dette er ikke vanlig praksis for borettslag, jmfør avsnittet over, og blir dermed ikke videreført.

Borettsinnskudd på kr 4 110 000 var ikke registrert i regnskapet ved oppstart i 2007. Andelseiere i felleskap har pant i eiendommen tilsvarende borettsinnskuddet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 Driftskonto bank	65 560	104 611
1966 Finanskonto	10 279	0
Sum	75 839	104 611

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	753 823	0
korreksjon mot EK	0	693 115
Årets resultat	68 806	60 708
Egenkapital pr. 31.12	852 628	783 823

Negative disponible midler

Boligselskapet har negative disponible midler pr 31.12. Styret har iverksatt tiltak for å bedre likviditeten ved å øke innkreving av felleskostnader med 12 % i august og 5 % i oktober 2023 samt økt innkreving av felleskostnader med 20 % fra januar 2024.



Noter 702 Borettslaget Markedsgata 21 org.nr. 991471545

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12300125342
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 298 916
Lånesaldo 01.01:	8 298 916
Avdrag i perioden:	156 109
Lånesaldo 31.12:	8 142 807
Saldo 5 år frem i tid:	7 345 323

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 684 315	3 368 630
	2	1 281 028	2 562 056
	2	1 123 967	2 247 934

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7.359.743,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Borettslaget Markedsgata 21



Noter 702 Borettslaget Markedsgata 21 org.nr. 991471545

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 Borettsinnskudd	4 110 000
Sum	4 110 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 12 288 620,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 13 154 000,-.

Borettslaget Markedsgata 21



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Markedsgata 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Markedsgata 21

Styreleder	Terje Martinsen (sign.)	25.06.2024
Styremedlem	Kåre Vorhaug (sign.)	24.06.2024
Styremedlem	Eirin Karine Viken (sign.)	25.06.2024