



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 799 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEKVARTALET AS
Forretningsadresse: Himmelsteinveien 31
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	105 850	25 875
Sum inntekter		105 850	25 875
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 500	30 500
Annen driftskostnad		224 928	23 003
Sum kostnader		226 428	53 503
Driftsresultat		-120 578	-27 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Sum finansinntekter			23
Annen rentekostnad		3 597	
Sum finanskostnader		3 597	
Netto finans		-3 597	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 176	-27 605
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-124 176	-27 605
Årsresultat		-124 176	-27 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-124 176	-27 605
Annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	8	-124 176	-27 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	172 000	172 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	452 700	299 500
Sum varige driftsmidler		624 700	471 500
Sum anleggsmidler		624 700	471 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 500
Andre fordringer	1-5	15 543	
Sum fordringer		15 543	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 638	9 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 638	9 705
Sum omløpsmidler		26 181	11 205
SUM EIENDELER		650 881	482 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)	8	81 000	81 000
Overkurs			8 100
Sum innskutt egenkapital		81 000	89 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	143 681	27 605
Sum opptjent egenkapital		-143 681	-27 605
Sum egenkapital		-62 681	61 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	126 851	
Sum annen langsiktig gjeld		126 851	
Sum langsiktig gjeld		126 851	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 198	
Annen kortsiktig gjeld		281 513	421 210
Sum kortsiktig gjeld		586 711	421 210
Sum gjeld		713 562	421 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		650 881	482 705



HAVNEKVARTALET AS.
917 799 709.

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017.

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Dette regnskapet er avlagt i samsvar med kraf fra aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretraket følger regnskapslovens opptjeningsprinsipp når det gjelder inntekter. Dette innebærer at inntektsføring skjer ved levering av varer og tjenester.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er ikke balanseført slik unntakene for små foretak gir mulighet for.

Note 2 - Varige driftsmidler.

Varebiler

Anskaffelsesverdi 1. januar
274.500,-
Tilgang i året
132.500,-
Avgang i året
0,-
Anskaffelsesverdi 31. desember
407.000,-

Akkumulerte avskrivninger pr. 1. januar
0,-
Årets avskrivninger
500,-
Akkumulerte avskrivninger 31. desember
500,-

Balanseført verdi pr. 31. desember
406.500,-

Maskiner

25.000,-
22.200,-
0,-
47.200,-
0,-
1.000,-
1.000,-
46.200,-

Note 3 - Godtgjørelser til ledende personer.

Styreleder og daglig leder Jan Ivar Salomonsen har mottatt kr. 0,- som godtgjørelse fra selskapet i løpet av 2017.

Selskapet har ingen avtaler med noen styremedlem eller ansatt om vederlag ved opphør av vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller lignende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.



HAVNEKVARTALET AS.
917 799 709.

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017.

Note 4 - Antall ansatte.

Selskapet hadde ved utgangen av året 2017 ingen ansatte.

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets gjeld er ikke sikret med pant i fordringer eller annen formue.

Note 6 - Lån eller sikkerheter til ledende personer, aksjonærer etc.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerheter til ledende personer eller aksjonærer.

Note 7 - Skatter.

Selskapets skattekostnad blir kr. 0,- for inntektsåret 2017.

Note 8 - Egenkapital.

Udekket		<u>Aksjekapital.</u>	
<u>underskudd.</u>	<u>Sum</u>		
Egenkapital pr. 1 januar		81.000,-	27.605,-
61.605,-			
Årets resultat			
124.176,-	124.176,-		
Egenkapital pr. 31. desember		<u>81.000,-</u>	<u>143.681,-</u>
<u>62.681,-</u>			



HAVNEKVARTALET AS.
917 799 709.

ÅRSBERETNING FOR 2017.

Selskapet driver med kjøp, salg og utleie av eiendommer og maskiner. Virksomheten foregår fra kontor på Leknes i Vestvågøy kommune.

Resultatet av virksomheten ble som forventet og endte opp med underskudd. For inneværende år er det budsjettert med overskudd.

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av dette årsregnskap.

Selskapet har i 2017 ikke registrert noe sykefravær. Arbeidsmiljøet i bedriften ansees å være godt og det er derfor ikke iverksatt tiltak på dette felt. Det har heller ikke vært personskader eller ulykker i forbindelse med selskapets virksomhet i løpet av driftsåret 2017.

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad. Alt avfall behandles i samsvar med regelverk.

Selskapet har ingen andel kvinner i styret eller blant ansatte. Ved ansettelser er det full likestilling mellom menn og kvinner.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte årsregnskap gir tilfredsstillende informasjon for å bedømme selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker denne oppfatning.

Leknes 25. juni 2018.

I styret for Havnekvartalet AS.

Jon Ivar Salomonsen.
Styrets leder/daglig leder.