



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 516 278
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIVEIEN 43 AS
Forretningsadresse:	Industriveien 43A 7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erlend Olsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 099 323	4 521 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 099 323</b>	<b>4 521 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 031 449	916 577
Annen driftskostnad		244 582	87 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 276 031</b>	<b>1 004 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 823 292</b>	<b>3 517 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		787	
Annen finansinntekt		2 954	3 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 741</b>	<b>3 165</b>
Annen rentekostnad		939 234	569 946
Annen finanskostnad			17 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 234</b>	<b>587 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-935 493</b>	<b>-584 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 887 799</b>	<b>2 932 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	635 416	645 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 252 383</b>	<b>2 287 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 252 383</b>	<b>2 287 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 252 383</b>	<b>2 287 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	5 731 322	
Overføringer annen egenkapital	3	-3 478 939	2 287 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 252 383</b>	<b>2 287 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	40 869 271	39 185 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 869 271</b>	<b>39 185 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		5 731 322
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 731 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 869 271</b>	<b>44 917 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			3 787 303
<b>Sum varer</b>			<b>3 787 303</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 467 345
Andre kortsiktige fordringer	5	888 524	
Konsernfordringer	5	45 000	488 524
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 524</b>	<b>1 955 869</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578 686	73
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 578 686</b>	<b>73</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 512 210</b>	<b>5 743 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 381 481</b>	<b>50 660 277</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	92 500	100 000
Overkurs	3	6 936 782	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 282</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 550 662	7 879 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 550 662</b>	<b>7 879 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 579 944</b>	<b>15 479 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	812 910	724 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>812 910</b>	<b>724 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 800 000	32 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 800 000</b>	<b>32 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 612 910</b>	<b>33 224 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 621	38 614
Betalbar skatt	2	547 194	534 173
Skyldig offentlige avgifter		249 946	94 773
Annen kortsiktig gjeld		1 353 865	1 288 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 626</b>	<b>1 956 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 801 536</b>	<b>35 181 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 381 481</b>	<b>50 660 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 516 278  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 43A  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Olsø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 516 278  
INDUSTRIVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 099 323	4 521 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 099 323</b>	<b>4 521 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 031 449	916 577
Annen driftskostnad		244 582	87 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 276 031</b>	<b>1 004 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 823 292</b>	<b>3 517 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		787	
Annen finansinntekt		2 954	3 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 741</b>	<b>3 165</b>
Annen rentekostnad		939 234	569 946
Annen finanskostnad			17 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 234</b>	<b>587 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-935 493</b>	<b>-584 556</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	635 416	645 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 252 383</b>	<b>2 287 626</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 252 383</b>	<b>2 287 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 252 383</b>	<b>2 287 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	5 731 322	
Overføringer annen egenkapital	3	-3 478 939	2 287 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 252 383</b>	<b>2 287 626</b>



Organisasjonsnr: 917 516 278  
INDUSTRIVEIEN 43 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 40 869 271 39 185 710  
Sum varige driftsmidler 40 869 271 39 185 710

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern 5 5 731 322  
Sum finansielle anleggsmidler 5 731 322

Sum anleggsmidler 40 869 271 44 917 032

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 3 787 303  
Sum varer 3 787 303

#### Fordringer

Kundefordringer 1 467 345  
Andre kortsiktige fordringer 5 888 524  
Konsernfordringer 5 45 000 488 524  
Sum fordringer 933 524 1 955 869

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 578 686 73  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 578 686 73

Sum omløpsmidler 2 512 210 5 743 245

SUM EIENDELER 43 381 481 50 660 277

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 92 500 100 000  
Overkurs 3 6 936 782 7 500 000  
Sum innskutt egenkapital 7 029 282 7 600 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 550 662	7 879 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 550 662</b>	<b>7 879 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 579 944</b>	<b>15 479 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	812 910	724 688
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>812 910</b>	<b>724 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 800 000	32 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 800 000</b>	<b>32 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 612 910</b>	<b>33 224 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 621	38 614
Betalbar skatt	2	547 194	534 173
Skyldig offentlige avgifter		249 946	94 773
Annen kortsiktig gjeld		1 353 865	1 288 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 626</b>	<b>1 956 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 801 536</b>	<b>35 181 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 381 481</b>	<b>50 660 277</b>



Organisasjonsnr: 917 516 278  
INDUSTRIVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 43 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 43 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2T4DO-PNYAU-FT50K-CFMOE-ZY00N-0QVK6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-07 20:04:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2T4DO-PNYAU-FT50K-CFMOE-ZY00N-0QVK6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Industriveien 43 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



Industriveien 43 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	42 011 823
+ Tilgang	4 135 399
- Avgang	1 420 389
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 726 834
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 826 113
+ Ordinære avskrivninger	1 031 449
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 857 563
Balanseført verdi pr 31/12	40 869 271
Prosentats for ord.avskr	2-10

### Note 2 - Skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 887 799
+ Permanente og andre forskjeller	452
+ Endring i midlertidige forskjeller	-401 007
<b>= Inntekt</b>	<b>2 487 244</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	547 194
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>547 194</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	88 222
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>635 416</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	547 194
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>547 194</b>



## Industriveien 43 AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 500 000	0	7 879 272	15 479 272
+Fra årets resultat			0	2 252 383	2 252 383
-Tilleggsutbytte				-5 731 322	-5 731 322
+/-Andre transaksjoner	-7 500	-563 218	0	-849 671	-1 420 388
=Pr 31.12.	<b>92 500</b>	<b>6 936 782</b>	<b>0</b>	<b>3 550 662</b>	<b>10 579 944</b>

Andre transaksjoner er endring i egenkapital i forbindelse med fisjon av deler av eiendom i Trondheim kommune til Industriveien 430 AS.

#### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	I år	I fjor
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning	34 329 682	30 969 245
Teknisk installasjon i bygning	1 517 547	1 774 034
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>35 847 229</b>	<b>32 743 279</b>

#### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har solgt sine aksjer i Industriveien 430 AS til Devico Holding Eiendom AS som et ledd i omorganiseringen av konsernet i 2022. Andre kortsiktige fordringer er fordring på Industriveien 430 AS med kr 888 524-

##### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	45 000	488 524
Kortsiktig gjeld	0	0



Industriveien 43 AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 9,25 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 92 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Devico Holding Eiendom AS	929 251 296	10 000	100,00 %

Devico Holding Eiendom AS eies av:

Cnx Eiendom AS, 18%,  
Devico Holding AS, 58,5%  
Høbra AS, 10%  
Ltmax AS, 13,5%

#### Medlemmer av styret:

Styreleder Erlend Olsø, eier av Ltmax AS

Styremedlem Lars Arne, eier av Cnx AS

Styremedlem Espen Brandslet, eier 50% av Høbra AS

Styremedlem Alf Tony Tokle, eier av 40% av B-aksjene i Devico Holding AS

Styremedlem Viktor Tokle, eier av alle A-aksjene i Devico Holding AS

### Note 7 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 635 559	3 219 680
+ Gevinst- og tapskonto	59 487	74 359
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>3 695 046</b>	<b>3 294 039</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>812 910</b>	<b>724 688</b>



Industriveien 43 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 099 323	4 521 828
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 099 323</b>	<b>4 521 828</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 031 449	916 577
Annen driftskostnad		244 582	87 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 276 031</b>	<b>1 004 418</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 823 292</b>	<b>3 517 410</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		787	0
Annen finansinntekt		2 954	3 165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 741</b>	<b>3 165</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		939 234	569 946
Annen finanskostnad		0	17 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>939 234</b>	<b>587 721</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(935 493)</b>	<b>(584 556)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 887 799</b>	<b>2 932 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	635 416	645 228
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 252 383</b>	<b>2 287 626</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 252 383</b>	<b>2 287 626</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	5 731 322	0
Overføringer annen egenkapital	3	(3 478 939)	2 287 626
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 252 383</b>	<b>2 287 626</b>

Årsregnskap for Industriveien 43 AS

Organisasjonsnr. 917516278



Industriveien 43 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	40 869 271	39 185 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 869 271</b>	<b>39 185 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	0	5 731 322
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>5 731 322</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 869 271</b>	<b>44 917 032</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	3 787 303
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 467 345
Fordringer på konsernselskap	5	45 000	488 524
Andre kortsiktige fordringer	5	888 524	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>933 524</b>	<b>1 955 869</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578 686	73
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 512 210</b>	<b>5 743 245</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 381 481</b>	<b>50 660 277</b>

Årsregnskap for Industriveien 43 AS

Organisasjonsnr. 917516278



Industriveien 43 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	92 500	100 000
Overkurs	3	6 936 782	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 029 282</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 550 662	7 879 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 550 662</b>	<b>7 879 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 579 944</b>	<b>15 479 272</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	812 910	724 688
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>812 910</b>	<b>724 688</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 800 000	32 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 800 000</b>	<b>32 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>30 612 910</b>	<b>33 224 688</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 621	38 615
Betalbar skatt	2	547 194	534 173
Skyldig offentlige avgifter		249 946	94 773
Annen kortsiktig gjeld		1 353 865	1 288 756
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 188 626</b>	<b>1 956 317</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>32 801 536</b>	<b>35 181 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 381 481</b>	<b>50 660 277</b>

TRONDHEIM, 31.05.2023

Erlend Olsø  
StyrelederViktor Tokle  
StyremedlemEspen Brandslet  
StyremedlemLars Arne Eriksen  
StyremedlemAlf Tony Tokle  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Industriveien 43 AS**

**Organisasjonsnr. 917516278**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanseregnskap  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**

Melhus Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Melhusvegen 417  
7224 MELHUS  
Organisasjonsnr. 981124715