



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkelandvegen 3  
6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Woie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 881	220 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 881</b>	<b>220 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 800	83 800
Annen driftskostnad		70 668	53 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 468</b>	<b>137 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 413</b>	<b>83 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 015	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 015</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		121 481	100 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 481</b>	<b>100 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 466</b>	<b>-100 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 053</b>	<b>-16 542</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 131	-3 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 922</b>	<b>-12 903</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 922</b>	<b>-12 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 922</b>	<b>-12 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 922</b>	<b>-12 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 922	-12 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-35 922</b>	<b>-12 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 869 514	2 953 314
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 869 514</b>	<b>2 953 314</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 514</b>	<b>2 953 314</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 697
Andre kortsiktige fordringer	5	52 789	81 764
Konsernfordringer		36 994	31 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>89 783</b>	<b>118 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 515	89 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 515</b>	<b>89 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 298</b>	<b>208 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 124 813</b>	<b>3 161 690</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		149 531	113 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 531</b>	<b>-113 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-119 531</b>	<b>-83 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 856	41 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 856</b>	<b>41 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 583 802	2 611 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 802</b>	<b>2 611 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 658</b>	<b>2 652 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-4 736
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 678	8 769
Kortsiktig konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		6 729	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 686</b>	<b>592 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 244 344</b>	<b>3 245 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 124 813</b>	<b>3 161 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkelandvegen 3  
6416 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Woie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 590 036  
WOIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 881	220 661
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 881</b>	<b>220 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 800	83 800
Annen driftskostnad		70 668	53 355
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 468</b>	<b>137 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 413</b>	<b>83 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 015	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 015</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		121 481	100 054
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 481</b>	<b>100 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 466</b>	<b>-100 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-46 053	-16 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 131</b>	<b>-3 639</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 922</b>	<b>-12 903</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 922</b>	<b>-12 903</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 922</b>	<b>-12 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 922	-12 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-35 922</b>	<b>-12 903</b>



Organisasjonsnr: 922 590 036  
WOIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 869 514	2 953 314
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 869 514</b>	<b>2 953 314</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 514</b>	<b>2 953 314</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			5 697
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	52 789	81 764
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer		36 994	31 000
-------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>89 783</b>	<b>118 461</b>
-----------------------	----------	---------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		165 515	89 914
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>165 515</b>	<b>89 914</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 298</b>	<b>208 376</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 124 813</b>	<b>3 161 690</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		149 531	113 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-149 531</b>	<b>-113 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-119 531</b>	<b>-83 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 856	41 987
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 856</b>	<b>41 987</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 583 802	2 611 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 583 802</b>	<b>2 611 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 615 658</b>	<b>2 652 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-4 736
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 678	8 769
Kortsiktig konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		6 729	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 686</b>	<b>592 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 244 344</b>	<b>3 245 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 124 813</b>	<b>3 161 690</b>



Organisasjonsnr: 922 590 036  
WOIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Woie Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 590 036



### RESULTATREGNSKAP

#### WOIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		224 881	220 661
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 881</b>	<b>220 661</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 800	83 800
Annen driftskostnad		70 668	53 355
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 468</b>	<b>137 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 413</b>	<b>83 506</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 015	7
Annen rentekostnad		121 481	100 054
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 466</b>	<b>-100 048</b>
Resultat før skattekostnad		-46 053	-16 542
Skattekostnad på resultat	3	-10 131	-3 639
<b>Resultat</b>		<b>-35 922</b>	<b>-12 903</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-35 922</b>	<b>-12 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		35 922	12 903
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-35 922</b>	<b>-12 903</b>



### BALANSE

#### WOIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 869 514	2 953 314
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 869 514</b>	<b>2 953 314</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 514</b>	<b>2 953 314</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	5 697
Andre kortsiktige fordringer	5	52 789	81 764
Konsernfordringer		36 994	31 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>89 783</b>	<b>118 461</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 515	89 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 298</b>	<b>208 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 124 813</b>	<b>3 161 690</b>



## BALANSE

### WOIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-149 531	-113 609
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-149 531</strong>	<strong>-113 609</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-119 531</strong>	<strong>-83 609</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	31 856	41 987
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>31 856</strong>	<strong>41 987</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 583 802	2 611 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 583 802</strong>	<strong>2 611 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	-4 736
Skyldig offentlige avgifter		38 678	8 769
Konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		6 729	5 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>628 686</strong>	<strong>592 312</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 244 344</strong>	<strong>3 245 299</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 124 813</strong>	<strong>3 161 690</strong>

14.03.2023  
Styret i Woie Eiendom AS

Roger Woie  
Styreleder/daglig leder

Janne Woie  
Styremedlem



Woie Eiendom AS-922 590 036

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 515 754	2 515 754
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 515 754</b>	<b>2 515 754</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	293 300	293 300
+ Årets ordinære avskrivninger	83 800	83 800
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>377 100</b>	<b>377 100</b>
Bokført verdi 01.01.22	2 222 454	2 222 454
- Årets avskrivning og nedskrivning	83 800	83 800
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 138 654</b>	<b>2 138 654</b>
Økonomisk levetid	30 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-10 131	-3 639
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 131</b>	<b>-3 639</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-46 053	-16 542
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 770	1 153
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 283</b>	<b>-15 389</b>

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	228 847	235 617	6 770
<b>Sum</b>	<b>228 847</b>	<b>235 617</b>	<b>6 770</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 049	-44 766	39 283
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>144 798</b>	<b>190 851</b>	<b>46 053</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 856</b>	<b>41 987</b>	<b>10 132</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-113 609	-83 609
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-113 609</b>	<b>-83 609</b>
Årets resultat				-35 922	-35 922
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-149 531</b>	<b>-119 531</b>

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 583 802. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 840 922.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I WOIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Woie Holding AS	3 000	100,0	100,0