



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 326 761
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LANDBRUKSUTLEIGE AS
Forretningsadresse:	c/o Stein Ove Vatnøy Lurevegen 208 5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Ove Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 725	417 489
Annen driftsinntekt			39 700
Sum inntekter		62 725	457 189
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			98 536
Avskrivning på driftsmidler	1	54 000	7 700
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	23 989	40 200
Sum kostnader		77 989	146 436
Driftsresultat		-15 264	310 754
Rentekostnad til foretak i same konsern		104 900	31 250
Sum finanskostnader		104 900	31 250
Netto finans		-104 900	-31 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 164	279 504
Skattekostnad på resultat	3	-14 833	19 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 331	259 644
Årsresultat		-105 331	259 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 331	259 644
Totalresultat		-105 331	259 644
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			259 644
Overført fra annen egenkapital		-105 331	
Sum overføringer og disponeringar		-105 331	259 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Maskiner og utstyr	1	213 000	267 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmiddel		213 000	267 000
Finansielle anleggsmiddel			
Obligasjoner og andre fordringer	4	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmiddel		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmiddel		2 213 000	2 267 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 758	426 019
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		434 758	426 019
Sum omløpsmiddel		434 758	426 019
SUM EIGEDELAR		2 647 758	2 693 019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		55 935	55 935
Sum innskoten eigenkapital		85 935	85 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		91 327	196 658
Sum opptent egenkapital		91 327	196 658
Sum egenkapital	6	177 262	282 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		14 833
Sum avsetjinger for plikter			14 833
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 454 000	2 331 250
Sum anna langsiktig gjeld		2 454 000	2 331 250
Sum langsiktig gjeld		2 454 000	2 346 083
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10 942	35 938
Gjeld til konsernselskaper			22 850
Annen kortsiktig gjeld		5 555	5 555
Sum kortsiktig gjeld		16 497	64 343
Sum gjeld		2 470 497	2 410 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 758	2 693 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452203

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 326 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSUTLEIGE AS
Forretningsadresse: c/o Stein Ove Vatnøy
Lurevegen 208
5912 SEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 998 326 761
LANDBRUKSUTLEIGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 725	417 489
Annen driftsinntekt			39 700
Sum inntekter		62 725	457 189
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer			98 536
Avskrivning på driftsmidler 1		54 000	7 700
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	23 989	40 200
Sum kostnader		77 989	146 436
Driftsresultat		-15 264	310 754
Rentekostnad til føretak i same konsern		104 900	31 250
Sum finanskostnader		104 900	31 250
Netto finans		-104 900	-31 250
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 164	279 504
Skattekostnad på resultat	3	-14 833	19 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 331	259 644
Årsresultat		-105 331	259 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 331	259 644
Totalresultat		-105 331	259 644
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			259 644
Overført fra annen egenkapital		-105 331	
Sum overføringer og disponeringar		-105 331	259 644



Organisasjonsnr: 998 326 761
LANDBRUKSUTLEIGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Maskiner og utstyr	1	213 000	267 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		

Sum varige driftsmiddel		213 000	267 000
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmiddel

Obligasjoner og andre fordringer	4	2 000 000	2 000 000
----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmiddel		2 000 000	2 000 000
--------------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		2 213 000	2 267 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 758	426 019
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		434 758	426 019
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmiddel		434 758	426 019
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		2 647 758	2 693 019
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	30 000	30 000
-------------------------------------	---	--------	--------

Behaldning av egne aksjar	5		
---------------------------	---	--	--

Annan innskoten eigenkapital		55 935	55 935
------------------------------	--	--------	--------

Sum innskoten eigenkapital		85 935	85 935
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		91 327	196 658
-------------------	--	--------	---------



Sum opptent egenkapital		91 327	196 658
Sum egenkapital	6	177 262	282 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		14 833
Sum avsetjinger for plikter			14 833
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til			
konsernselskap		2 454 000	2 331 250
Sum anna langsiktig gjeld		2 454 000	2 331 250
Sum langsiktig gjeld		2 454 000	2 346 083
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		10 942	35 938
Gjeld til konsernselskaper			22 850
Annen kortsiktig gjeld		5 555	5 555
Sum kortsiktig gjeld		16 497	64 343
Sum gjeld		2 470 497	2 410 426
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 647 758	2 693 019



Organisasjonsnr: 998 326 761
LANDBRUKSUTLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Landbruksutleige AS

Org.nr.: 998 326 761



Landbruksutleige AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Salgsinntekt	62 725	417 489
	Annen driftsinntekt	0	39 700
	Sum driftsinntekter	<u>62 725</u>	<u>457 189</u>
	Varekostnad	0	98 536
1	Avskrivning på driftsmidler	54 000	7 700
2	Annen driftskostnad	23 989	40 200
	Sum driftskostnader	<u>77 989</u>	<u>146 436</u>
	Driftsresultat	<u>-15 264</u>	<u>310 754</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	104 900	31 250
	Resultat av finansposter	<u>-104 900</u>	<u>-31 250</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-120 164</u>	<u>279 504</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>-14 833</u>	<u>19 860</u>
	Årsresultat	<u>-105 331</u>	<u>259 644</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	259 644
	Overført fra annen egenkapital	105 331	0
	Sum overføringer	<u>-105 331</u>	<u>259 644</u>



Landbruksutleige AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Maskiner og utstyr	213 000	267 000
	Sum varige driftsmidler	<u>213 000</u>	<u>267 000</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Obligasjoner og andre fordringer	2 000 000	2 000 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 213 000</u>	<u>2 267 000</u>
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>434 758</u>	<u>426 019</u>
	Sum omløpsmidler	<u>434 758</u>	<u>426 019</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 647 758</u>	<u>2 693 019</u>



Landbruksutleige AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	30 000	30 000
	Innskutt annen egenkapital	55 935	55 935
	Sum innskutt egenkapital	<u>85 935</u>	<u>85 935</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	91 327	196 658
	Sum opptjent egenkapital	<u>91 327</u>	<u>196 658</u>
6	Sum egenkapital	<u>177 262</u>	<u>282 593</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	0	14 833
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>0</u>	<u>14 833</u>
	Annen langsiktig gjeld		
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 454 000	2 331 250
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 454 000</u>	<u>2 331 250</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldige offentlige avgifter	10 942	35 938
	Gjeld til konsernselskaper	0	22 850
	Annen kortsiktig gjeld	5 555	5 555
	Sum kortsiktig gjeld	<u>16 497</u>	<u>64 343</u>
	Sum gjeld	<u>2 470 497</u>	<u>2 410 426</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 647 758</u>	<u>2 693 019</u>

Seim, 27. mai 2024

Stein Ove Vatnøy
styrets leder/daglig leder



Landbruksutleige AS Noter til regnskapet 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Landbruksutleige AS
Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	471 328	471 328
Anskaffelseskost 31.12.23	471 328	471 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	258 328	258 328
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	258 328	258 328
Bokført verdi 31.12.23	213 000	213 000
Årets ordinære avskrivninger	54 000	54 000
Økonomisk levetid	5-10år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapets regnskap skal ikke revideres.



Landbruksutleige AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 027
Endring i utsatt skatt	-14 833	14 833
Skattekostnad ordinært resultat	-14 833	19 860

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 164	279 504
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 084	-81 895
Avgitt konsernbidrag	0	-22 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-174 754
Skattepliktig inntekt	-106 080	5

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 027
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 027
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-120 164	279 504
Beregnet skatt av resultat før skatt	-26 436	61 491
Sum	-26 436	61 491
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	53 337	67 421	14 084
Sum	53 337	67 421	14 084

Akkumulert fremførbart underskudd	-106 080	0	106 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 743	0	-52 743
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	67 421	67 421

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11 603	14 833	26 436
------------------------------------	---------	--------	--------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Landbruksutleige AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Opsjon

Selskapet har opsjon på å regulere og kjøpe andel av gitt eiendom i Alver kommune. Opsjonen gjelder i 10 år fra 2. juni 2022.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landbruksutleige AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
So Vatnøy AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	30 000	55 935	196 658	282 593
<i>Årets endring i EK:</i>				
Årets resultat			-105 331	-105 331
EK pr. 31.12.2023	30 000	55 935	91 327	177 262