



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 138 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLENVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Sælenveien 12
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 368	668 090
Sum inntekter		689 368	668 090
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad	2	112 132	142 777
Sum kostnader		174 432	205 077
Driftsresultat		514 936	463 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 953	95 224
Sum finanskostnader		1 953	95 224
Netto finans		-1 953	-95 224
Resultat før skattekostnad		512 983	367 789
Skattekostnad på resultat	4	113 286	80 917
Årsresultat		399 697	286 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 697	286 872
Totalresultat		399 697	286 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		399 697	286 872
Sum overføringer og disponeringer		399 697	286 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 412 900	3 475 200
Sum varige driftsmidler		3 412 900	3 475 200
Sum anleggsmidler		3 412 900	3 475 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 343	
Sum fordringer	3	5 343	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 110	204 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 110	204 960
Sum omløpsmidler		122 453	204 960
SUM EIENDELER		3 535 353	3 680 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 375 729	976 031
Sum opptjent egenkapital		1 375 729	976 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 475 729	1 076 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 245	88 148
Sum avsetninger for forpliktelser		85 245	88 148
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 777 498	2 357 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 498	2 357 498
Sum langsiktig gjeld		1 862 743	2 445 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275	
Betalbar skatt	4	116 189	83 260
Skyldig offentlige avgifter		80 418	75 223
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	196 882	158 483
Sum gjeld		2 059 625	2 604 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 353	3 680 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389327

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 138 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆLENVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Sælenveien 12
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 138 102
SÆLENVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 368	668 090
Sum inntekter		689 368	668 090
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad	2	112 132	142 777
Sum kostnader		174 432	205 077
Driftsresultat		514 936	463 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		
Annen rentekostnad		1 953	95 224
Sum finanskostnader		1 953	95 224
Netto finans		-1 953	-95 224
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	113 286	80 917
Årsresultat		399 697	286 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 697	286 872
Totalresultat		399 697	286 872
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		399 697	286 872
Sum overføringer og disponeringer		399 697	286 872



Organisasjonsnr: 893 138 102
SÆLENVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 412 900	3 475 200
Sum varige driftsmidler		3 412 900	3 475 200
Sum anleggsmidler		3 412 900	3 475 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 343	
Sum fordringer	3	5 343	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 110	204 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 110	204 960
Sum omløpsmidler		122 453	204 960
SUM EIENDELER		3 535 353	3 680 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 375 729	976 031
Sum opptjent egenkapital		1 375 729	976 031
Sum egenkapital		1 475 729	1 076 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 245	88 148
Sum avsetninger for forpliktelseser		85 245	88 148



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 777 498	2 357 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 777 498	2 357 498
Sum langsiktig gjeld		1 862 743	2 445 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275	
Betalbar skatt	4	116 189	83 260
Skyldig offentlige avgifter		80 418	75 223
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3	196 882	158 483
Sum gjeld		2 059 625	2 604 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 535 353	3 680 160



Organisasjonsnr: 893 138 102
SÆLENVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sælenveien 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sælenveien 12 AS som viser et overskudd på kr 399 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. april 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Sælenveien 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 893 138 102



Resultatregnskap			
Sælenveien 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		689 368	668 090
Sum driftsinntekter		<u>689 368</u>	<u>668 090</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 300	62 300
Annen driftskostnad	2	112 132	142 777
Sum driftskostnader		<u>174 432</u>	<u>205 077</u>
Driftsresultat		<u>514 936</u>	<u>463 013</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 953	95 224
Resultat av finansposter		<u>-1 953</u>	<u>-95 224</u>
Resultat før skattekostnad		512 983	367 789
Skattekostnad på resultat	4	113 286	80 917
Resultat		<u>399 697</u>	<u>286 872</u>
Årsresultat		<u>399 697</u>	<u>286 872</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		399 697	286 872
Sum overføringer		<u>399 697</u>	<u>286 872</u>



Balanse

Sælenveien 12 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 412 900	3 475 200
Sum varige driftsmidler		<u>3 412 900</u>	<u>3 475 200</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 412 900</u>	<u>3 475 200</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 343	0
Sum fordringer	3	<u>5 343</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 110	204 960
Sum omløpsmidler		<u>122 453</u>	<u>204 960</u>
Sum eiendeler		<u>3 535 353</u>	<u>3 680 160</u>



Balanse

Sælenveien 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 375 729</u>	<u>976 031</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 375 729</u>	<u>976 031</u>
Sum egenkapital		<u>1 475 729</u>	<u>1 076 031</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>85 245</u>	<u>88 148</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>85 245</u>	<u>88 148</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 777 498</u>	<u>2 357 498</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 777 498</u>	<u>2 357 498</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275	0
Betalbar skatt	4	116 189	83 260
Skyldig offentlige avgifter		<u>80 418</u>	<u>75 223</u>
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>196 882</u>	<u>158 483</u>
Sum gjeld		<u>2 059 625</u>	<u>2 604 129</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 535 353</u>	<u>3 680 160</u>

Bergen
Styret i Sælenveien 12 AS

Ronald Tvedt
styreleder



Noter til årsregnskapet
Sælenveien 12 AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skattene kostnadsføres etterhvert som de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken er at det oppstår ulik periodisering mellom det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 425 852	4 425 852
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 425 852	4 425 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 012 952	1 012 952
= Bokført verdi 31.12.24	3 412 900	3 412 900
Årets ordinære avskrivninger	62 300	62 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Årsverk

Det er utført 0 årsverk i 2024

Sælenveien 12 AS



Noter til årsregnskapet

Sælenveien 12 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 777 498	2 357 498
Sum	1 777 498	2 357 498

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 189	83 260
Endring i utsatt skatt	-2 903	-2 343
Skattekostnad ordinært resultat	113 286	80 917
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	512 983	367 789
Permanente forskjeller	1 953	17
Endring i midlertidige forskjeller	13 195	10 650
Skattepliktig inntekt	528 132	378 456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 189	83 260
Sum betalbar skatt i balansen	116 189	83 260

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	387 476	400 671	13 195
Sum	387 476	400 671	13 195
Grunnlag for utsatt skatt	387 476	400 671	13 195
Utsatt skatt (22 %)	85 245	88 148	2 903

Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer a kr 100.

Samtlige aksjer er eid av Ronald Tvedt Holding AS

Sælenveien 12 AS