



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 347 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS Ø-BYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	29 204 703	29 555 543
Annen driftsinntekt		1 004 093	
Sum inntekter		30 208 796	29 555 543
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-369 627	-500 349
Varekostnad		24 150 768	22 775 472
Lønnskostnad	2	4 861 023	4 311 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	526 793	460 500
Annen driftskostnad		2 775 085	2 173 315
Sum kostnader		31 944 042	29 220 338
Driftsresultat		-1 735 246	335 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 938	11 334
Sum finansinntekter		14 938	11 334
Annen rentekostnad		208 510	252 249
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		208 510	252 349
Netto finans		-193 571	-241 015
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 928 817	94 190
Skattekostnad på resultat	4	-424 345	20 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 504 472	73 468
Årsresultat	5	-1 504 472	73 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 504 472	73 468
Totalresultat		-1 504 472	73 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 371 187
Udekket tap		-1 504 472	-4 297 719
Sum overføringer og disponeringer		-1 504 472	73 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 575 087	3 276 699
Maskiner og anlegg	3, 6	254 734	302 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	607 639	663 059
Sum varige driftsmidler		2 437 460	4 242 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 800 000	4 190 207
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 475 734	1 011 127
Andre langsiktige fordringer		116 839	146 331
Sum finansielle anleggsmidler		4 392 573	5 347 665
Sum anleggsmidler		6 830 033	9 589 946
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 7	5 128 476	6 631 640
Andre kortsiktige fordringer		395 503	10 000
Konsernfordringer	7	2 946 593	1 486 873
Sum fordringer		8 470 572	8 128 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 064	168 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 064	168 059
Sum omløpsmidler		8 703 635	8 296 572
SUM EIENDELER		15 533 668	17 886 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 222 148	1 222 148
Annen innskutt egenkapital		7 915 584	5 617 241
Sum innskutt egenkapital		9 137 732	6 839 389
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 376 899	5 872 427
Sum opptjent egenkapital		-7 376 899	-5 872 427
Sum egenkapital	5, 9	1 760 833	966 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	585 037	361 132
Sum avsetninger for forpliktelser		585 037	361 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 100 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	900 000	1 200 893
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	3 600 893
Sum langsiktig gjeld		2 585 037	3 962 025
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 995 775	2 012 937
Leverandørgjeld	7	3 960 851	4 225 866
Skyldig offentlige avgifter		310 198	742 359
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	4 371 187
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	4 520 974	1 605 181
Sum kortsiktig gjeld		11 187 798	12 957 530
Sum gjeld		13 772 835	16 919 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 533 668	17 886 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735532

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 347 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESHUS Ø-BYGG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Andre Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.10.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	29 204 703	29 555 543
Annen driftsinntekt		1 004 093	
Sum inntekter		30 208 796	29 555 543
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-369 627	-500 349
Varekostnad		24 150 768	22 775 472
Lønnskostnad	2	4 861 023	4 311 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	526 793	460 500
Annen driftskostnad		2 775 085	2 173 315
Sum kostnader		31 944 042	29 220 338
Driftsresultat		-1 735 246	335 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 938	11 334
Sum finansinntekter		14 938	11 334
Annen rentekostnad		208 510	252 249
Annen finanskostnad			100
Sum finanskostnader		208 510	252 349
Netto finans		-193 571	-241 015
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 928 817	94 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 345	20 722
Årsresultat	5	-1 504 472	73 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 504 472	73 468
Totalresultat		-1 504 472	73 468
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			4 371 187
Udekket tap		-1 504 472	-4 297 719
Sum overføringer og disponeringer		-1 504 472	73 468





Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	1 575 087	3 276 699
Maskiner og anlegg	3, 6	254 734	302 522
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	607 639	663 059
Sum varige driftsmidler		2 437 460	4 242 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 800 000	4 190 207
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 475 734	1 011 127
Andre langsiktige fordringer		116 839	146 331
Sum finansielle anleggsmidler		4 392 573	5 347 665
Sum anleggsmidler		6 830 033	9 589 946
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 7	5 128 476	6 631 640
Andre kortsiktige fordringer		395 503	10 000
Konsernfordringer	7	2 946 593	1 486 873
Sum fordringer		8 470 572	8 128 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 064	168 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 064	168 059
Sum omløpsmidler		8 703 635	8 296 572
SUM EIENDELER		15 533 668	17 886 517



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 222 148	1 222 148
Annen innskutt egenkapital		7 915 584	5 617 241
Sum innskutt egenkapital		9 137 732	6 839 389

Opptjent egenkapital

Udekket tap		7 376 899	5 872 427
Sum opptjent egenkapital		-7 376 899	-5 872 427

Sum egenkapital	5, 9	1 760 833	966 962
------------------------	-------------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	585 037	361 132
Sum avsetninger for forpliktelses		585 037	361 132

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 100 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	900 000	1 200 893
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	3 600 893

Sum langsiktig gjeld		2 585 037	3 962 025
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 995 775	2 012 937
Leverandørgjeld	7	3 960 851	4 225 866
Skyldig offentlige avgifter		310 198	742 359
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	4 371 187
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	4 520 974	1 605 181
Sum kortsiktig gjeld		11 187 798	12 957 530

Sum gjeld		13 772 835	16 919 555
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 533 668	17 886 517
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 347 542
NORGESHUS Ø-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norgeshus Ø-Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norgeshus Ø-Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 35T8G-VB57O-YOY18-CZCMG-FD2C2-LYEE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-10-23 14:40:23 UTC



Ole Anders Stenerud Gjestebý

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-10-23 14:40:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 35T8G-VB57O-YOY18-CZCMG-FD2C2-LYEE3



Årsregnskap 2022 Norgeshus Ø-bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: H4V1J-7M5Q1-PGV15-E1553-WMGH6-QB4DX



Resultatregnskap Norges hus Ø-bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	29 204 703	29 555 543
Annen driftsinntekt		1 004 093	0
Sum driftsinntekter		30 208 796	29 555 543
Varekostnad		24 150 768	22 775 472
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-369 627	-500 349
Lønnskostnad	2	4 861 023	4 311 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	526 793	460 500
Annen driftskostnad		2 775 085	2 173 315
Sum driftskostnader		31 944 042	29 220 338
Driftsresultat		-1 735 246	335 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 938	11 334
Annen rentekostnad		208 510	252 249
Annen finanskostnad		0	100
Resultat av finansposter		-193 571	-241 015
Resultat før skattekostnad		-1 928 817	94 190
Skattekostnad på resultat	4	-424 345	20 722
Årsresultat	5	-1 504 472	73 468
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	4 371 187
Overført til udekket tap		1 504 472	4 297 719
Sum overføringer		-1 504 472	73 468

Penneo Dokumentnøkkel: H4V1J-7M5Q1-PGV15-E1553-WMGH6-OB4DX



Balanse

Norges hus Ø-bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 575 087	3 276 699
Maskiner og anlegg	3, 6	254 734	302 522
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	607 639	663 059
Sum varige driftsmidler		2 437 460	4 242 280
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 800 000	4 190 207
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 475 734	1 011 127
Andre langsiktige fordringer		116 839	146 331
Sum finansielle anleggsmidler		4 392 573	5 347 665
Sum anleggsmidler		6 830 033	9 589 946
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1, 6, 7	5 128 476	6 631 640
Andre kortsiktige fordringer		395 503	10 000
Konsernfordringer	7	2 946 593	1 486 873
Sum fordringer		8 470 572	8 128 513
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 064	168 059
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		233 064	168 059
Sum omløpsmidler		8 703 635	8 296 572
Sum eiendeler		15 533 668	17 886 517

Penneo Dokumentnøkkel: H4V1J-7MSQ1-PGV15-EISS3-WMGH6-OB4DX



Balanse Norgeshus Ø-bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 222 148	1 222 148
Annen innskutt egenkapital		7 915 584	5 617 241
Sum innskutt egenkapital		9 137 732	6 839 389
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-7 376 899	-5 872 427
Sum opptjent egenkapital		-7 376 899	-5 872 427
Sum egenkapital	5, 9	1 760 833	966 962
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	585 037	361 132
Sum avsetning for forpliktelser		585 037	361 132
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 100 000	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	900 000	1 200 893
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	3 600 893
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 995 775	2 012 937
Leverandørgjeld	7	3 960 851	4 225 866
Skyldig offentlige avgifter		310 198	742 359
Kortsiktig konserngjeld	7	400 000	4 371 187
Annen kortsiktig gjeld	1, 7	4 520 974	1 605 181
Sum kortsiktig gjeld		11 187 798	12 957 530
Sum gjeld		13 772 835	16 919 555
Sum egenkapital og gjeld		15 533 668	17 886 517

Styret i Norgeshus Ø-bygg AS

Christer Andre Kraft
styreleder/daglig leder

Øyvind Eng Nicolaisen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2022

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	4 589 405	2 025 918
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Påløpne prosjektkostnader	-3 003 000	-809 140
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	31 504 050	16 169 654
Estimert kontraktsfortjeneste	2 104 110	1 625 466
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	3 000 000	0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	4 019 311	3 576 218
Arbeidsgiveravgift	654 479	586 243
Pensjonskostnader	140 020	75 681
Andre ytelser	47 213	73 257
Sum	4 861 023	4 311 400

Selskapet har i 2022 sysselsatt 9 årsverk.

Daglig leder har et lån til selskapet på kr 23 000.

Øvrige ledende ansatte har lån til selskapet på tilsammen kr 47 275.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 800 722	851 327	1 080 919	5 732 968
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		142 500	171 763	314 263
- Avgang i året	1 900 361			1 900 361
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 900 361	993 827	1 252 682	4 146 870
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	325 274	739 093	645 043	1 709 410
= Bokført verdi 31.12.22	1 575 087	254 735	607 639	2 437 460
Årets ordinære avskrivninger	110 705	190 288	225 800	526 793
Økonomisk levetid	30 år	5 år	5 år	

Norges hus Ø-bygg AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: H4V1J-7MSQ1-PGV15-EISS3-WMGH6-QB4DX



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-424 345	20 722
Skattekostnad ordinært resultat	-424 345	20 722
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 928 817	94 190
Permanente forskjeller	-23	0
Endring i midlertidige forskjeller	-944 661	1 387 537
Mottatt konsernbidrag	2 946 593	180 980
Anvendelse av fremførbart underskudd	-73 092	-1 662 707
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-648 250	-39 816
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	648 250	39 816
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-25 108	244 997	270 105
Tilvirkningskontrakter	2 105 110	1 625 466	-479 644
Fordringer	-289 853	-155 864	133 989
Gevinst - og tapskonto	869 110	0	-869 110
Sum	2 659 259	1 714 599	-944 661
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-73 092	-73 092
Grunnlag for utsatt skatt	2 659 259	1 641 507	-1 017 753
Utsatt skatt (22 %)	585 037	361 131	-223 906

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2022	1 222 148	5 617 241	-5 872 427	966 962
Årets underskudd			-1 504 472	-1 504 472
Konsernbidrag mottatt		2 298 343		2 298 343
Pr. 31.12.2022	1 222 148	7 915 584	-7 376 899	1 760 833



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	350 000	1 650 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 095 775	4 412 937
Sum	3 095 775	4 412 937
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 575 087	3 276 699
Driftsløsøre, inventar og utstyr	862 373	837 251
Kundefordringer	539 071	4 605 722
Sum	2 976 531	8 719 672

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon som er sikret med pant i eiendom på kr 5 000 000.

Selskapet har en kassekreditt som er sikret med pant i fordringer kr 1 500 000, driftstilbehør kr 500 000 og varelager kr 500 000.

Selskapet har stilt garantier etter bustadoppføringsloven pr 31.12.2022 på kr 2 423 175. Garantiene er forsikret gjennom finansinstitusjon.

Styrets leder Christer Kraft og styremedlem Øyvind Eng Nicolaisen har stilt forbrukerkausjon på kr 1.000.000 hver, totalt 2.000.000 i tilknytning til kassekreditt og langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

Morselskapet Ø-Eng Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på kr 4.650.000 på vegne av Norgeshus Ø-bygg AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 746 593	5 572 080
Tilknyttet/nærst. selskap	606 806	1 100 000	2 475 734	1 116 127
Sum	606 806	1 100 000	7 222 327	6 688 207

	Leverandørgjeld Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-400 000	0	-900 000	-5 472 080
Tilknyttet/Nærst. selskap	-905 375	-37 500	0	0
Sum	-1 305 375	-37 500	-900 000	-5 472 080

Morselskapet Ø-Eng Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon på vegne av Norgeshus Ø-Bygg AS på kr 4 650 000.

Norgeshus Ø-Bygg AS kjøper og selger tjenester til andre konsernselskaper.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norgeshus Ø-bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	12 221,48	1 222 148
Sum	100		1 222 148

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ø ENG EIENDOM AS	100	100	100

Selskapets eier Ø-Eng Eiendom AS er selskapets morselskap. Morselskapets forretningsadresse er Kirkegata 8, 1767 Halden. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Norgeshus Ø-bygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Penneo Dokumentnøkkel: H4V1J-7M5Q1-PGV15-EISS3-WMGH6-OB4DX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Eng Nicolaisen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-969137

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-10-23 13:36:00 UTC



Christer Andre Kraft

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-313993

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-10-23 13:53:25 UTC



Christer Andre Kraft

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-313993

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-10-23 13:53:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4V1J-7M5Q1-PGV15-EISS3-WMGGH6-OB4DX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>