



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 259 466
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET ZONE 1
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Charlotte Leiknes Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	498 106	481 232
Sum inntekter		498 106	481 232
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-580 991	-471 036
Sum kostnader		-580 991	-471 034
Driftsresultat		-82 885	10 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 607	13 358
Netto finans		12 607	13 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 278	23 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 278	23 556
Årsresultat	6,9	-70 278	23 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 278	23 556
Sum overføringer og disponeringer		-70 278	23 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	51 265	53 158
Andre fordringer	7	91 479	75 189
Sum fordringer		142 744	128 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	304 028	385 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 771	513 629
Sum omløpsmidler		446 772	513 629
SUM EIENDELER		446 771	513 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	343 521	413 799
Sum opptjent egenkapital		343 521	413 799
Sum egenkapital		343 521	413 799
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 364	23 782
Annen kortsiktig gjeld		86 887	76 048
Sum kortsiktig gjeld		103 250	99 830
Sum gjeld		103 250	99 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 771	513 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542075

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 259 466
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ZONE 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Leiknes Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 994 259 466
BOLIGSAMEIET ZONE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	498 106	481 232
Sum inntekter		498 106	481 232
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-580 991	-471 036
Sum kostnader		-580 991	-471 034
Driftsresultat		-82 885	10 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 607	13 358
Netto finans		12 607	13 358
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 278	23 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 278	23 556
Årsresultat	6, 9	-70 278	23 556
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 278	23 556
Sum overføringer og disponeringer		-70 278	23 556



Organisasjonsnr: 994 259 466
BOLIGSAMEIET ZONE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	51 265	53 158
Andre fordringer	7	91 479	75 189
Sum fordringer		142 744	128 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	304 028	385 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 771	513 629
Sum omløpsmidler		446 772	513 629
SUM EIENDELER		446 771	513 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	343 521	413 799
Sum opptjent egenkapital		343 521	413 799
Sum egenkapital		343 521	413 799
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 364	23 782
Annen kortsiktig gjeld		86 887	76 048
Sum kortsiktig gjeld		103 250	99 830
Sum gjeld		103 250	99 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 771	513 629



Organisasjonsnr: 994 259 466
BOLIGSAMEIET ZONE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Boligsameiet Zone 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		495 504	481 032	495 430	495 504
Andre driftsinntekter	1	2 602	200	0	0
Sum driftsinntekter		498 106	481 232	495 430	495 504
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-51 500	-49 623	-51 500	-53 200
Honorar administrative tjenester		-3 569	-4 112	-3 600	-3 600
Eksterne honorar	2	-1 030	-978	-1 000	-1 000
Drifts- og serviceavtaler	3	-102 425	-97 395	-98 100	-91 683
Vaktmestertjenester		-76 313	-59 028	-69 000	-69 000
Renholdstjenester		-74 660	-67 968	-71 300	-76 000
Løpende vedlikehold	4	-98 562	-23 960	-30 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-100 321	-95 751	-101 300	-105 300
Forsikring		-38 045	-37 439	-43 400	-43 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 311	0	0	0
Eiendomsavgifter		0	0	-1 000	0
Energi, felles		-30 736	-33 659	-18 000	-24 000
Andre driftsutgifter	5	-2 519	-1 123	-10 000	-10 000
Sum driftskostnader		-580 991	-471 034	-498 200	-507 483
DRIFTSRESULTAT		-82 885	10 198	-2 770	-11 979
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 607	13 358	9 000	10 000
Netto finansposter		12 607	13 358	9 000	10 000
Resultat før skattekostnad		-70 278	23 556	6 230	-1 979
Ordinært resultat etter skatt		-70 278	23 556	6 230	-1 979
ÅRSRESULTAT	6, 9	-70 278	23 556	6 230	-1 979
Disponering av totalresultat:		-70 278	23 556	6 230	-1 979
Overført til annen egenkapital		0	23 556	0	0
Overført fra annen egenkapital		-70 278	0	0	0

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	7	75 653	61 362
Periodiserte kostnader	7	51 265	53 158
Mellomregning Klare Finans	7	3 219	3 101
Opptjente renter	7	12 607	13 328
Avsetting tap	7	0	-2 602
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	304 028	385 282
Sum omløpsmidler		446 771	513 629
SUM EIENDELER		446 771	513 629

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	343 521	413 799
Sum egenkapital		343 521	413 799
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 364	23 782
Forskudd kunder		3 068	0
Forskuttede inntekter MBU		68 790	46 158
Påløpte kostnader		15 029	29 890
Sum kortsiktig gjeld		103 250	99 830
Sum gjeld		103 250	99 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		446 771	513 629

Sted: _____, dato: _____

Charlotte Leiknes Bang
Leder

Vidar Åsmul
Styremedlem

Audun Reinhardt Berdal
Styremedlem

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	2 602	200
Sum andre inntekter	2 602	200

Ekstrainnbetaling gjelder tilbakeføring av avsatt tap på kundefordringer.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	1 030	978
Sum eksterne honorarer	1 030	978

Fakturerte tjenester gjelder honorar samkjøp strøm.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 054	3 802
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	35 350	37 421
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	43 219	31 179
Avtale om parkeringskontroll	11 564	17 045
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 239	7 948
Sum drifts- og serviceavtaler	102 425	97 395

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	9 555	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	13 875
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	88 872	3 090
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	6 751
Reparasjon og vedlikehold annet	135	244
Sum vedlikehold	98 562	23 960

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	621	618
Andre gebyrer	1 818	505
Hjemmeside/internet/TV-abo	80	0
Sum andre driftsutgifter	2 519	1 123

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	413 799	390 243
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-70 278	23 556
Årets endring i disponible midler	-70 278	23 556
Disponible midler i periodens slutt	343 521	413 799
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	343 521	413 799

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	304 028	385 282
Sum bankinnskudd	304 028	385 282

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Boligsameiet Zone 1 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	413 799	390 243
Annen egenkapital 01.01	413 799	390 243
Årets resultat	-70 278	23 556
Annen egenkapital 31.12	343 521	413 799
SUM EGENKAPITAL 31.12	343 521	413 799

Org.nr: 994 259 466 - 1081



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Zone 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Zone 1

Styreleder	Charlotte Leiknes Bang (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Vidar Åsmul (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Audun Reinhardt Berdal (sign.)	02.05.2025