



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 643 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 860 451	7 133 306
Sum inntekter		6 860 451	7 133 306
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	373 600	373 600
Annen driftskostnad		2 953 413	2 761 287
Sum kostnader		3 327 013	3 134 887
Driftsresultat		3 533 438	3 998 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 491	4 990
Sum finansinntekter		5 491	4 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	620 000	645 800
Sum finanskostnader		620 000	645 800
Netto finans		-614 509	-640 810
Ordinært resultat før skattekostnad		2 918 928	3 357 609
Skattekostnad på resultat	5	642 149	738 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 779	2 618 948
Årsresultat		2 276 779	2 618 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 779	2 618 948
Totalresultat		2 276 779	2 618 948
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 376 779	2 918 947
Avsatt til annen egenkapital	6	-100 000	-299 999
Sum overføringer og disponeringer		2 276 779	2 618 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	28 716 876	29 090 476
Sum varige driftsmidler		28 716 876	29 090 476
Sum anleggsmidler		28 716 876	29 090 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 520	435 161
Andre kortsiktige fordringer		43 116	29 969
Sum fordringer		52 636	465 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 603	104 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 603	104 862
Sum omløpsmidler		103 239	569 992
SUM EIENDELER		28 820 115	29 660 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	100 001	200 000
Sum opptjent egenkapital		100 001	200 000
Sum egenkapital		3 600 001	3 700 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 035 713	2 043 505
Sum avsetninger for forpliktelser		2 035 713	2 043 505
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 877 214	20 120 597
Sum annen langsiktig gjeld		19 877 214	20 120 597
Sum langsiktig gjeld		21 912 927	22 164 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 744	29 486
Betalbar skatt	5	17	69
Skyldig offentlige avgifter		85 723	50 694
Kortsiktig konserngjeld	3	3 026 703	3 716 117
Sum kortsiktig gjeld		3 307 187	3 796 366
Sum gjeld		25 220 114	25 960 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 820 115	29 660 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379202

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 643 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 981 643 925
LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 860 451	7 133 306
Sum inntekter		6 860 451	7 133 306
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	373 600	373 600
Annen driftskostnad		2 953 413	2 761 287
Sum kostnader		3 327 013	3 134 887
Driftsresultat		3 533 438	3 998 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 491	4 990
Sum finansinntekter		5 491	4 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	620 000	645 800
Sum finanskostnader		620 000	645 800
Netto finans		-614 509	-640 810
Ordinært resultat før skattekostnad		2 918 928	3 357 609
Skattekostnad på resultat	5	642 149	738 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 276 779	2 618 948
Årsresultat		2 276 779	2 618 948
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 276 779	2 618 948
Totalresultat		2 276 779	2 618 948
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 376 779	2 918 947
Avsatt til annen egenkapital	6	-100 000	-299 999
Sum overføringer og disponeringer		2 276 779	2 618 948



Utsatt skatt	5	2 035 713	2 043 505
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 035 713	2 043 505
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 877 214	20 120 597
Sum annen langsiktig gjeld		19 877 214	20 120 597
Sum langsiktig gjeld		21 912 927	22 164 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 744	29 486
Betalbar skatt	5	17	69
Skyldig offentlige avgifter		85 723	50 694
Kortsiktig konserngjeld	3	3 026 703	3 716 117
Sum kortsiktig gjeld		3 307 187	3 796 366
Sum gjeld		25 220 114	25 960 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 820 115	29 660 468



Organisasjonsnr: 981 643 925
LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Joakim Bække
2024-03-15

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2024-03-15

 BankID Signing
Harald Skibenes
2024-03-15

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-18

Årsregnskap for 2023

LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS
5035 BERGEN

Innhold


Resultatregnskap


Balanse


Noter


Revisjonsberetning



 BankID Signing
Joakim Bække
2024-03-15

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2024-03-15

 BankID Signing
Harald Skibenes
2024-03-15

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-18

RESULTATREGNSKAP

LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	6 860 451	7 133 306
Sum driftsinntekter		6 860 451	7 133 306
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	373 600	373 600
Annen driftskostnad		2 953 413	2 761 287
Sum driftskostnader		3 327 013	3 134 887
Driftsresultat		3 533 438	3 998 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 491	4 990
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	620 000	645 800
Resultat av finansposter		-614 509	-640 810
Resultat før skattekostnad		2 918 928	3 357 609
Skattekostnad på resultat	5	642 149	738 661
Årsresultat		2 276 779	2 618 948
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	2 376 779	2 918 947
Avsatt til annen egenkapital	6	-100 000	-299 999
Sum overføringer		2 276 779	2 618 948

LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

SIDE 1



BALANSE			
LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	28 716 876	29 090 476
Sum varige driftsmidler		28 716 876	29 090 476
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 716 876	29 090 476
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 520	435 161
Andre kortsiktige fordringer		33 539	29 969
Sum fordringer		43 059	465 130
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 603	104 862
Sum omløpsmidler		93 663	569 992
Sum eiendeler		28 810 539	29 660 468

LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

SIDE 2



 BankID Signing
Joakim Bakke
2024-03-15

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2024-03-15

 BankID Signing
Harald Skibenes
2024-03-15

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-18

BALANSE

LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	100 001	200 000
Sum opptjent egenkapital		100 001	200 000
Sum egenkapital		3 600 001	3 700 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	2 035 713	2 043 505
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	19 877 214	20 120 597
Sum annen langsiktig gjeld		19 877 214	20 120 597
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		194 744	29 486
Betalbar skatt	5	17	69
Skyldig offentlige avgifter		76 147	50 694
Konserngjeld	3	3 026 703	3 716 117
Sum kortsiktig gjeld		3 297 611	3 796 366
Sum gjeld		25 210 538	25 960 467
Sum egenkapital og gjeld		28 810 539	29 660 468

Bergen, 07.03.2024
Styret i Laksevåg Industrihus AS

Joakim Bakke
styreleder

John Erik Nilsen
styremedlem/daglig leder

Harald Skibenes
styremedlem

Bjørn Tore Hagness
styremedlem

LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

SIDE 3



LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring foretas på leveringstidspunktet av tjenesten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det foretas fradrag for avsetning til forventet tap når det er risiko for tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 – Pantstillelser, garantier og mellomværende i konsernet

	2023	2023
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	19 877 214	20 127 105
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	28 716 876	29 090 476

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for konserngjelden oppe i mor, totalt pantsatt for kr 128 mill.

Mellomregningen til konsernselskapene er renteberegnet og er en del av konsernfinansieringen.



LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

BankID Signing
Joakim Bække
2024-03-15

BankID Signing
John Erik Nilsen
2024-03-15

BankID Signing
Harald Skibenes
2024-03-15

BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-18

	Eiendom	Bygg	Tilpasninger leietagere	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 100 000	20 077 257	7 636 646	35 813 903
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 100 000	20 077 257	7 636 646	35 813 903
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	4 761 257	1 962 170	6 723 427
Årets avskrivninger	0	221 000	152 600	373 600
Akk. avskr. pr. 31.12.	0	4 982 257	2 114 770	7 097 027
Bokført verdi pr. 31.12.	8 100 000	15 095 000	5 521 876	28 716 876
Årets avskrivninger		221 000	152 600	373 600
Økonomisk levetid		75 år	51 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Utrangeringsverdi		8 000 000		

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt	649 941	797 239
Endring i utsatt skatt	-7 792	-58 587
Skattekostnad	<u>642 149</u>	<u>738 652</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	2 918 928	3 357 609
Permanente forskjeller	-69	-59
Avgitt konsernbidrag, brutto	-2 954 200	-3 623 500
Endring midlertidige forskjeller	35 418	266 263
Årets skattegrunnlag	<u>77</u>	<u>313</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>17</u>	<u>69</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	9 632 353	9 688 657
Kundefordringer	-379 113	-400 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>9 253 240</u>	<u>9 288 657</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>2 035 713</u>	<u>2 043 505</u>



LAKSEVÅG INDUSTRIHUS AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 – Egenkapital

Aksjekapitalen i Laksevåg Industrihus AS pr. 31.12.2023 består av 1 500 aksjer à kr 1 000. Aksjer eies av:


	antall	eierandel	stemmeandel
Laksevåg Utvikling AS, indirekte eid av styret	1 500	100 %	100 %
Totalt	1 500	100 %	

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	1 500 000	2 000 000	200 000	3 700 000
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avgitt konsernbidrag, netto	0	0	-2 376 779	-2 376 779
Årets resultat	0	0	2 276 779	2 276 779
Egenkapital 31. desember	1 500 000	2 000 000	100 000	3 600 000

 BankID Signing
Joakim Bække
2024-03-15

 BankID Signing
John Erik Nilsen
2024-03-15

 BankID Signing
Harald Skibenes
2024-03-15

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2024-03-18



Til generalforsamlingen i Laksevåg Industrihus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laksevåg Industrihus AS som viser et overskudd på kr 2 276 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. mars 2024
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
statsautorisert revisor