



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO-EL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Hestad Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 431	109 431
Annen driftskostnad	3	91 192	15 321
Sum kostnader		200 623	124 752
Driftsresultat		279 377	355 248
Annen rentekostnad		169 033	138 132
Sum finanskostnader		169 033	138 132
Netto finans		-169 033	-138 132
Ordinært resultat før skattekostnad		110 344	217 115
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 300	47 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 044	169 349
Årsresultat		86 044	169 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 044	169 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		86 044	169 349
Sum overføringer og disponeringer		86 044	169 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 284	16 268
Sum immaterielle eiendeler		23 284	16 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 194 157	3 297 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 004	15 719
Sum varige driftsmidler		3 204 160	3 313 591
Sum anleggsmidler		3 227 444	3 329 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 301	
Konsernfordringer	1	1 616 417	1 616 417
Sum fordringer		1 626 718	1 616 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 674	5 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674	5 368
Sum omløpsmidler		1 631 392	1 621 785
SUM EIENDELER		4 858 836	4 951 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		300 304	300 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		330 304	330 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	533 770	447 725
Sum opptjent egenkapital		533 770	447 725
Sum egenkapital		864 074	778 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 450 000	3 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 650 000
Sum langsiktig gjeld		3 450 000	3 650 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	31 316	47 288
Skyldig offentlige avgifter		54 452	39 781
Annen kortsiktig gjeld		458 994	436 545
Sum kortsiktig gjeld		544 763	523 614
Sum gjeld		3 994 763	4 173 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 836	4 951 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605262

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 679 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SO-EL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 13
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Hestad Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 679 065
SO-EL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 431	109 431
Annen driftskostnad	3	91 192	15 321
Sum kostnader		200 623	124 752
Driftsresultat		279 377	355 248
Annen rentekostnad		169 033	138 132
Sum finanskostnader		169 033	138 132
Netto finans		-169 033	-138 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 300	47 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 044	169 349
Årsresultat		86 044	169 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 044	169 349
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		86 044	169 349
Sum overføringer og disponeringer		86 044	169 349



Organisasjonsnr: 918 679 065
SO-EL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 284	16 268
Sum immaterielle eiendeler		23 284	16 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 194 157	3 297 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 004	15 719
Sum varige driftsmidler		3 204 160	3 313 591
Sum anleggsmidler		3 227 444	3 329 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 301	
Konsernfordringer	1	1 616 417	1 616 417
Sum fordringer		1 626 718	1 616 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 674	5 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 674	5 368
Sum omløpsmidler		1 631 392	1 621 785
SUM EIENDELER		4 858 836	4 951 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		300 304	300 304
Sum innskutt egenkapital		330 304	330 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	533 770	447 725
Sum opptjent egenkapital		533 770	447 725



Sum egenkapital		864 074	778 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 450 000	3 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 650 000
Sum langsiktig gjeld		3 450 000	3 650 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	31 316	47 288
Skyldig offentlige avgifter		54 452	39 781
Annen kortsiktig gjeld		458 994	436 545
Sum kortsiktig gjeld		544 763	523 614
Sum gjeld		3 994 763	4 173 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 836	4 951 644



Organisasjonsnr: 918 679 065
SO-EL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



So-EI Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



So-El Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern og transaksjoner med nærstående

Selskapet har en fordring på SO-EL Holding (morselskap) på kr. 1 616 417,-

Selskapet leier ut bygget til søsterselskapet Erling Olsen As. Det er i 2022 inntektsført kr. 480 000 for leie av lokaler til søsterselskap

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 194 265	57 157	5 251 422
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 194 265	57 157	5 251 422
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 150 393	41 439	2 191 832
+ Ordinære avskrivninger	103 715	5 716	109 431
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 254 108	47 154	2 301 262
Balanseført verdi pr 31/12	2 940 157	10 003	2 950 160
Procentsats for ord.avskr	2-2	10-10	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.



So-EI Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 344
+ Permanente og andre forskjeller	110
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 891
= Inntekt	142 345

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 316
= Sum betalbar skatt	31 316
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 016
= Ordinær skattekostnad	24 300
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	31 316
= Betalbar skatt i balansen	31 316

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	755 275	787 165
+ Andre forskjeller	-861 115	-861 115
= Grunnlag utsatt skatt	-105 840	-73 950
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	105 841	73 950
= Grunnlag utsatt skattefordel	105 841	73 950
Utsatt skattefordel	23 284	16 269
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	23 284	16 268



So-EI Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
So-EI Holding AS	918 674 012	3 000	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	748 029	778 029
+Fra årets resultat			86 044	86 044
Pr 31.12.	30 000	0	834 074	864 074

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld på kr. 3 450 000 til DnB. Lånet er sikret med pant i eiendeler, bokført verdi kr. 3 194 157. Rest lån om 5 år kr. 2 450 000.



So-EI Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 431	109 431
Annen driftskostnad	3	91 192	15 321
Sum driftskostnader		200 623	124 752
DRIFTSRESULTAT		279 377	355 248
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		169 033	138 132
Sum finanskostnader		169 033	138 132
NETTO FINANSPOSTER		(169 033)	(138 132)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 344	217 115
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 300	47 766
ORDINÆRT RESULTAT		86 044	169 349
ÅRSRESULTAT		86 044	169 349
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		86 044	169 349
SUM OVERF. OG DISP.		86 044	169 349



So-EI Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 284	16 268
Sum immaterielle eiendeler		23 284	16 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 194 157	3 297 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	10 004	15 719
Sum varige driftsmidler		3 204 161	3 313 591
SUM ANLEGGSMIDLER		3 227 445	3 329 859
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	1 616 417	1 616 417
Andre kortsiktige fordringer		10 301	0
Sum fordringer		1 626 718	1 616 417
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 674	5 368
SUM OMLØPSMIDLER		1 631 392	1 621 785
SUM EIENDELER		4 858 836	4 951 644
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		300 304	300 304
Sum innskutt egenkapital		330 304	330 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	533 770	447 725
Sum opptjent egenkapital		533 770	447 725
SUM EGENKAPITAL		864 074	778 029
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 450 000	3 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 450 000	3 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	31 316	47 288
Skyldig offentlige avgifter		54 452	39 781
Annen kortsiktig gjeld		458 994	436 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		544 763	523 614
SUM GJELD		3 994 763	4 173 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 858 836	4 951 644

Tvedestrand 25.06.2023



So-EI Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Steffen Hestad Olsen Daglig leder/styremedlem	Eivind Øia Larsen styreleder		



**Årsregnskap 2022
for
So-EI Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918679065