



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 850 904
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 67
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Udland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 853 028	1 785 578
Sum inntekter		1 853 028	1 785 578
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	57 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 716 535	1 011 794
Sum kostnader		1 802 109	1 068 842
Driftsresultat		50 919	716 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	38 047	35 524
Sum finansinntekter		38 047	35 524
Annen rentekostnad	8	548 316	513 370
Annen finanskostnad	9	-24 409	-13 512
Sum finanskostnader		-485 860	-464 334
Netto finans		-485 860	-464 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 942	252 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 942	252 400
Årsresultat	10	-434 941	252 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 421	7 148
Andre fordringer	11	232 524	248 429
Sum fordringer		265 945	255 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 444	1 023 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 444	1 023 722
Sum omløpsmidler		584 389	1 279 300
SUM EIENDELER		584 389	1 279 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-6 974 762	-6 539 821
Sum opptjent egenkapital		-6 974 762	-6 539 821
Sum egenkapital	12	-6 974 762	-6 539 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 516 114	7 780 229
Sum annen langsiktig gjeld		7 516 114	7 780 229
Sum langsiktig gjeld		7 516 114	7 780 229
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 199	20 467
Annen kortsiktig gjeld		36 838	18 425
Sum kortsiktig gjeld		43 037	38 892
Sum gjeld		7 559 151	7 819 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 389	1 279 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648244

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 850 904
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 67
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Udland Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 913 850 904
SAMEIET KIRKEVEIEN 67

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 853 028	1 785 578
Sum inntekter		1 853 028	1 785 578
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	57 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 716 535	1 011 794
Sum kostnader		1 802 109	1 068 842
Driftsresultat		50 919	716 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	38 047	35 524
Sum finansinntekter		38 047	35 524
Annen rentekostnad	8	548 316	513 370
Annen finanskostnad	9	-24 409	-13 512
Sum finanskostnader		-485 860	-464 334
Netto finans		-485 860	-464 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-434 942	252 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-434 942	252 400
Årsresultat	10	-434 941	252 401



Organisasjonsnr: 913 850 904
SAMEIET KIRKEVEIEN 67

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 421	7 148
Andre fordringer	11	232 524	248 429
Sum fordringer		265 945	255 577

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 444	1 023 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 444	1 023 722

Sum omløpsmidler		584 389	1 279 300
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		584 389	1 279 300
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-6 974 762	-6 539 821
Sum opptjent egenkapital		-6 974 762	-6 539 821

Sum egenkapital	12	-6 974 762	-6 539 821
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 516 114	7 780 229
Sum annen langsiktig gjeld		7 516 114	7 780 229

Sum langsiktig gjeld		7 516 114	7 780 229
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 199	20 467
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	36 838	18 425
Sum kortsiktig gjeld	43 037	38 892
Sum gjeld	7 559 151	7 819 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	584 389	1 279 300



Organisasjonsnr: 913 850 904
SAMEIET KIRKEVEIEN 67

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 853 028	1 785 578	1 853 035	1 853 035
Sum		1 853 028	1 785 578	1 853 035	1 853 035
Sum		1 853 028	1 785 578	1 853 035	1 853 035
Forretningsførsel og revisjon	2	74 652	71 850	71 000	77 500
Lønn og honorar	3	85 575	57 050	57 050	85 575
Vedlikehold	4	652 232	75 126	335 000	350 000
Eksterne tjenester	5	45 339	54 756	55 000	95 000
Kabel-tv og bredbånd		157 968	150 182	148 000	160 000
Forsikring		281 174	222 663	237 500	360 000
Kommunale avgifter		457 138	364 288	438 000	482 500
Brensel og strøm		25 303	26 508	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	6	22 729	46 421	26 100	26 300
Sum		1 802 109	1 068 842	1 397 650	1 666 875
Driftsresultat før individuell innbetaling		50 919	716 736	455 385	186 160
Driftsresultat etter individuell innbetaling		50 919	716 736	455 385	186 160
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	38 047	35 524	0	0
Rentekostnad	8	548 316	513 370	521 595	523 002
Andre finansposter	9	-24 409	-13 512	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-485 860	-464 334	-521 595	-523 002
Årsresultat	10	-434 941	252 401	-66 210	-336 842
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-264 115	-260 399	-270 123	-283 550
Endring i disponible midler	10	-699 056	-7 998	-336 333	-620 392



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 421	7 148
Forskuddsbetalte kostnader	11	232 524	244 408
Andre fordringer		0	4 021
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		318 444	1 023 722
Sum omløpsmidler		584 389	1 279 300
SUM EIENDELER		584 389	1 279 300



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-6 539 821	-6 792 222
Årets resultat	10	-434 941	252 401
Sum egenkapital	12	-6 974 762	-6 539 821
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	7 516 114	7 780 229
Sum langsiktig gjeld		7 516 114	7 780 229
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31 730	10 863
Leverandørgjeld		6 199	20 467
Påløpne renter		2 937	4 412
Annen kortsiktig gjeld		2 171	3 150
Sum kortsiktig gjeld		43 037	38 892
Sum gjeld		7 559 151	7 819 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 389	1 279 300

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Kirkeveien 67

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Udland Johansen
Styreleder

Thea Eline Kolsrud Haldorsen
Styremedlem

Georg Husebæk
Styremedlem

Simen Sætre Skagestad Benkestok
Styremedlem



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 139 376	1 081 926	1 139 357	1 046 483
3607 Renter og avdrag	713 652	713 652	713 678	806 552
3630 Dugnadskbidrag	0	-10 000	0	0
Sum	1 853 028	1 785 578	1 853 035	1 853 035

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	11 031	10 506	11 000	12 000
Forretningsførerhonorar	47 034	43 296	45 000	45 500
Annen regnskapsførsel	16 587	18 048	15 000	20 000
Sum	74 652	71 850	71 000	77 500

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	75 000	50 000	50 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	7 050	7 050	10 575
Sum	85 575	57 050	57 050	85 575

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	222 482	71 828	325 000	340 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	34 999	2 798	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	207 250	500	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	177 500	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	10 000	0	10 000	10 000
Sum	652 232	75 126	335 000	350 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	0	5 000	35 000
6360 Renhold	44 317	54 478	50 000	60 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	1 022	278	0	0
Sum	45 339	54 756	55 000	95 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	4 093	3 697	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	2 100	2 300
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 448	9 943	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 045	4 159	4 000	4 000
7772 Andre gebyrer	7 220	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	312	3 729	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 482	22 903	20 000	20 000
Sum	22 729	46 421	26 100	26 300

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	37 702	35 524	0	0
8059 Andre renteinntekter	346	0	0	0
Sum	38 047	35 524	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8146 Lånenr 1213.97.50452	548 316	513 448	521 595	523 002
8159 Andre rentekostnader	0	-78	0	0
Sum	548 316	513 370	521 595	523 002

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-24 409	-13 512	0	0

Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67 Orgnr: 913850904



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Andre finansposter

Sum	-24 409	-13 512	0	0
-----	---------	---------	---	---

Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67 Orgnr: 913850904



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 240 408	1 248 406
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-434 941	252 401
Avdrag langsiktig lån	-264 115	-260 399
B. Årets endring i disponible midler	-699 056	-7 998
C. Disponible midler 31.12	541 352	1 240 408

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	73 404	60 961
1749 Forskuddsbetalte kostnader	159 120	183 448
Sum	232 524	244 408

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67

Note 13 - Lån

Kreditor:

DNB Bank ASA

Formål:

Bytte av tak.
Refinansering av
dagens lån ca. kr 5 900
000 med 3 000 000
som gir en total
lånesaldo på ca. kr 8
900 000.

Lånenummer:

12139750452

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

7.15 %

Beregnet innfridd:

30.03.2040

Opprinnelig lånebeløp:

8 900 000

Lånesaldo 01.01:

7 780 229

Avdrag i perioden:

264 115

Lånesaldo 31.12:

7 516 114

Saldo 5 år frem i tid:

5 872 958

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139750452	1	707 584	707 584
	1	359 689	359 689
	4	355 758	1 423 032
	1	347 895	347 895
	3	257 482	772 446
	1	229 965	229 965
	1	224 068	224 068
	1	222 103	222 103
	4	220 137	880 548
	4	204 413	817 652
	1	202 448	202 448
	4	174 930	699 720
	3	172 965	518 895
	1	110 069	110 069

Noter 751 Sameiet Kirkeveien 67 Orgnr: 913850904



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kirkeveien 67.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kirkeveien 67

Styreleder	Øyvind Udland Johansen (sign.)	23.06.2025
Styremedlem	Thea Eline Kolsrud Haldorsen (sign.)	20.06.2025
Styremedlem	Simen Sætre Skagestad Benkestok (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Georg Husebæk (sign.)	20.06.2025



Fullstendighetserklæring for 2024 - Sameiet Kirkeveien 67

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Tullins gate 6, 0166 Oslo

I forbindelse med Deres revisjon av årsregnskapet for Sameiet Kirkeveien 67 pr. 31. desember 2024 bekrefter vi at årsregnskapet er avlagt i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

1. Regnskapssystemet, registrerte opplysninger og all underliggende dokumentasjon samt referater fra årsmøte og styremøter har vært holdt tilgjengelig for Dem.
2. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlige feil eller mangler.
3. I regnskapet er alle kjente forpliktelser tatt med. Det er gjort avsetning for alle påviselige forhold som kan påføre selskapet tap, herunder oppfyllelse eller manglende oppfyllelse av kontrakter. Det foreligger ikke brudd på offentlige påbud eller rettslige tvister som kan føre til vesentlige forpliktelser for selskapet eller dets ledelse.
4. Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og de er etter vårt syn forsvarlig vurdert og korrekt inntatt i årsregnskapet. Det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av det som fremgår av noter til årsregnskapet.
5. Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt når det gjelder identifikasjon av nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i årsregnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse.
6. Det foreligger ingen planer som vil påvirke verdsettelsen eller klassifiseringen av selskapets eiendeler eller gjeld i balansen.
7. Det har ikke inntruffet begivenheter etter utløpet av regnskapsåret som i vesentlig grad påvirker eller krever ytterligere opplysninger i årsregnskapet.
8. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og drift av interne kontroll systemer som er utformet for å forhindre misligheter og feil.
9. Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha vesentlig betydning for årsregnskapet.
10. Teknisk utarbeidelse av årsregnskap med noter er gjennomgått og godkjent av oss.

Sameiet Kirkeveien 67

Elektronisk signert av: Øyvind Udland Johansen



Flattum Fullstendighetserklæring mellom Sameiet Kirkeveien 67 og Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kirkeveien 67

Styreleder Øyvind Udland Johansen (sign.) 23.06.2025

For Oslo og Omegn Boligforvaltning AS

Afshan Shahzad (sign.) 23.06.2025



Til Årsmøtet i Sameiet Kirkeveien 67

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kirkeveien 67 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 434 941. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr. 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiets samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

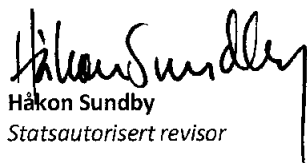
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor