



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINNESAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kapellveien 17B
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tinnesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 050	304 000
Sum inntekter		424 050	304 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		104 000	
Annen driftskostnad		143 694	246 845
Sum kostnader		247 694	246 845
Driftsresultat		176 356	57 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		424	184
Sum finansinntekter		424	184
Annen rentekostnad		99 099	92 423
Sum finanskostnader		99 099	92 423
Netto finans		-98 675	-92 239
Ordinært resultat før skattekostnad	3	77 680	-35 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 680	-35 084
Årsresultat		77 680	-35 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 680	-35 084
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		77 680	-35 084
Sum overføringer og disponeringer		77 680	-35 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 600 000	2 600 000
Sum varige driftsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 812	12 456
Sum fordringer		20 812	12 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 608	69 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 608	69 462
Sum omløpsmidler		173 420	81 918
SUM EIENDELER		2 773 420	2 681 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	-28 950	-106 631
Sum opptjent egenkapital		-28 950	-106 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 050	-76 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 519 839	2 572 337
Sum annen langsiktig gjeld		2 519 839	2 572 337
Sum langsiktig gjeld		2 519 839	2 572 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 390	15 000
Annen kortsiktig gjeld		249 141	171 211
Sum kortsiktig gjeld		252 531	186 211
Sum gjeld		2 772 370	2 758 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 773 420	2 681 918



Noter 2019

TINNESAND EIENDOM AS Organisasjonsnr. 916 788 312

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100	0,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Per Tinnesand	Daglig leder/ Styreleder	100	100	100,00	0,00
Sum		100	100	100,00	0,00

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	77 680	-35 085
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	788	-21 729
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0

Årets skattegrunnlag	78 468	-56 814
----------------------	---------------	----------------

	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	17 263	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	30 000			-106 631	-76 631
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	30 000			-106 631	-76 631
Årsresultat				77 680	77 680
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2019	30 000			-28 951	1 049

Da 50 % av AK er tapt har vi opplyst om styrets handleplikt jfr. aksjeloven § 3-5

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 148 407, som kan eventuelt gjøres om til frisk aksjekapital.

Note 5 -Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Covid-19 har ikke hatt noe innvirkning