



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 537 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERREGÅRDSG 37
Forretningsadresse: Bjerregaardsgate 37
0174 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 800	948 000
Sum inntekter		960 800	948 000
Kostnader			
Lønnskostnad		67 233	86 158
Annen driftskostnad		686 057	543 687
Sum kostnader		753 290	629 845
Driftsresultat		207 510	318 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 939	12 369
Sum finansinntekter		12 939	12 369
Annen finanskostnad		55 897	70 273
Sum finanskostnader		55 897	70 273
Netto finans		-42 958	-57 904
Ordinært resultat før skattekostnad		164 552	260 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 552	260 251
Årsresultat		164 552	260 251
Totalresultat		164 552	260 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 552	260 251
Sum overføringer og disponeringer		164 552	260 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		836 548	836 548
Sum varige driftsmidler		836 548	836 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		836 548	836 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		153 854	1 009
Sum fordringer		153 854	1 009
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 651	410 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 651	410 386
Sum omløpsmidler		533 505	411 395
SUM EIENDELER		1 370 053	1 247 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 042 290	1 206 842
Sum opptjent egenkapital		-1 042 290	-1 206 842
Sum egenkapital		-942 290	-1 106 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 823 186	2 046 451
Øvrig langsiktig gjeld		220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 043 186	2 266 451
Sum langsiktig gjeld		2 043 186	2 266 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		294	318
Leverandørgjeld		238 966	54 135
Skyldige offentlige avgifter		9 545	10 648
Annen kortsiktig gjeld		20 352	23 233
Sum kortsiktig gjeld		269 157	88 334
Sum gjeld		2 312 343	2 354 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 053	1 247 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885059

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 537 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERREGÅRDSG 37
Forretningsadresse: Bjerregaardsgate 37
0174 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bostrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 930 537 039
AS BJERREGÅRDSG 37

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 800	948 000
Sum inntekter		960 800	948 000
Kostnader			
Lønnskostnad		67 233	86 158
Annen driftskostnad		686 057	543 687
Sum kostnader		753 290	629 845
Driftsresultat		207 510	318 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 939	12 369
Sum finansinntekter		12 939	12 369
Annen finanskostnad		55 897	70 273
Sum finanskostnader		55 897	70 273
Netto finans		-42 958	-57 904
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 552	260 251
Årsresultat		164 552	260 251
Totalresultat		164 552	260 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 552	260 251
Sum overføringer og disponeringer		164 552	260 251



Organisasjonsnr: 930 537 039
AS BJERREGÅRDSG 37

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		836 548	836 548
Sum varige driftsmidler		836 548	836 548

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		836 548	836 548
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		153 854	1 009
Sum fordringer		153 854	1 009

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 651	410 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 651	410 386

Sum omløpsmidler		533 505	411 395
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 370 053	1 247 943
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	1 042 290	1 206 842
Sum opptjent egenkapital	-1 042 290	-1 206 842
Sum egenkapital	-942 290	-1 106 842
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 823 186	2 046 451
Øvrig langsiktig gjeld	220 000	220 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 043 186	2 266 451
Sum langsiktig gjeld	2 043 186	2 266 451
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	294	318
Leverandørgjeld	238 966	54 135
Skyldige offentlige avgifter	9 545	10 648
Annen kortsiktig gjeld	20 352	23 233
Sum kortsiktig gjeld	269 157	88 334
Sum gjeld	2 312 343	2 354 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 370 053	1 247 943



Organisasjonsnr: 930 537 039
AS BJERREGÅRDSG 37

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS Bjerregårdsg 37

INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING 2022

Styret kaller med dette inn til ordinær generalforsamling i AS Bjerregårdsg 37 tirsdag **20.06.2022** klokken 17.15.

Dagsorden

- Sak nr. 1 Godkjenning av innkalling.
- Sak nr. 2 Åpning av møte og valg av møteleder og referent.
- Sak nr. 3 Valg av to aksjeeiere til å signere protokollen.
- Sak nr. 4 Godkjenning av årsregnskapet og årsrapport. Se vedlegg.
- Sak nr. 5 Fastsettelse av styrehonorar 2021. Styret foreslår styrehonorar på kr 36.000.
- Sak nr. 6 Styret ber generalforsamlingen om ansvarsfrihet.
- Sak nr. 7 **Styret:**
På gjenvalg:

Styreleder: Nikolai Hyldmo
Styremedlem: Inger-Johanne Maaø
Styremedlem: Anne Skarsbø
Varamedlem: Ingvar Seth

Nytt varamedlem må velges.
- Sak nr. 8 **Eventuelt.**

Dersom det er noe spesielt en ønsker å ta opp bes dette meldt styret innen 12. juni 2022 ved å sende en e-post til bjerregardsg-37@styrommet.no

Velkommen!

Oslo 05.06.2022

Styret i AS Bjerregårdsg 37

Inger-Johanne Maaø

Anne Skarsbø

Nikolai Hyldmo



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Bjerregårdsg 37

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Bjerregårdsg 37.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HOEB1-FKZLX-Y13M6-JP2FJ-ZHAPC-DB6EW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 12:36:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOEB1-FKZX-Y13M6-JP2FJ-ZHAPC-DB6EW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AS BJERREGÅRDSG 37
ORG.NR. 930 537 039, KUNDENR. 4507

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	948 000	948 000	0	0
Andre inntekter	3	12 800	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		960 800	948 000	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-42 233	-41 158	0	0
Styrehonorar	5	-25 000	-45 000	0	0
Revisjonshonorar	6	-10 966	-7 624	0	0
Andre honorarer		-9 800	-12 800	0	0
Regnskapsførerhonorar		-29 641	-28 863	0	0
Konsulenthonorar	7	-8 665	-9 720	0	0
Drift og vedlikehold	8	-7 561	-55 500	0	0
Forsikringer		-138 069	-98 587	0	0
Kommunale avgifter	9	-124 104	-122 502	0	0
Energi/fyring	10	-315 777	-144 149	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-12 063	-12 299	0	0
Andre driftskostnader	11	-29 411	-51 643	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-753 290	-629 845	0	0
DRIFTSRESULTAT		207 510	318 155	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	12 939	12 369	0	0
Finanskostnader	13	-55 897	-70 273	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-42 958	-57 904	0	0
ÅRSRESULTAT		164 552	260 251	0	0
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		164 552	260 251		



AS BJERREGÅRDSG 37
ORG.NR. 930 537 039, KUNDENR. 4507

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	478 283	478 283
Tomt		358 265	358 265
SUM ANLEGGSMIDLER		836 548	836 548
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		153 854	1 009
Driftskonto OBOS-banken		186 919	217 072
Skattetrekkkonto OBOS-banken		6 866	7 850
Sparekonto OBOS-banken		185 866	185 464
SUM OMLØPSMIDLER		533 505	411 395
SUM EIENDELER		1 370 053	1 247 943
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	15	100 000	100 000
Udekket tap	16	-1 042 290	-1 206 842
SUM EGENKAPITAL		-942 290	-1 106 842
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	1 823 186	2 046 451
Annen langsiktig gjeld	18	220 000	220 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 043 186	2 266 451
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 950	7 900
Leverandørgjeld		238 966	54 135
Skyldige offentlige avgifter	19	9 545	10 648
Påløpte renter		294	318
Annen kortsiktig gjeld	20	16 402	15 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		269 157	88 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 370 053	1 247 943
Pantstillelse	21	3 565 000	3 565 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, _____.2022
Styret i AS Bjerregårdsg 37

Nikolai Hyldmo

Inger-johanne M Maaø

Anne Skarsbø

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	948 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	948 000

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Noteringsbegyr 2019 korrigerert	12 800
SUM ANDRE INNETEKTER	12 800

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-29 667
Påløpte feriepenge	-3 102
Arbeidsgiveravgift	-9 524
Yrkesskadeforsikring	61
SUM PERSONALKOSTNADER	-42 233

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 25 000.

Det er også utbetalt kr 9 800 i honorar for føring av aksjeprotokoll ved salg/ kjøp.

NOTE: 6



REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 966.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 665
SUM KONSULENTHONORAR	-8 665

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 900
Kostnader dugnader	-2 661
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-7 561

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-74 206
Renovasjonsavgift	-49 898
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-124 104

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-32 281
Fjernvarme	-283 496
SUM ENERGI / FYRING	-315 777

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-22 965
Andre kontorkostnader	-3 801
Porto	-283
Bank- og kortgebyr	-2 363
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-29 411

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	402
Kundeutbytte fra Gjensidige	12 537
SUM FINANSINNTEKTER	12 939

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-55 897
SUM FINANSKOSTNADER	-55 897

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	478 283
SUM BYGNINGER	478 283

Tomten er kjøpt

Gnr.218/bnr.70

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000,- fordelt på 20 aksjer a kr 5 000.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLAN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,95 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2014	-3 340 052	
Nedbetalt tidligere	1 293 601	
Nedbetalt i år	223 265	
		-1 823 186
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLAN		-1 823 186

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Annen gjeld	-220 000
-------------	----------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-220 000
-----------------------------------	-----------------

NOTE: 19**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-6 866
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 679
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-9 545



NOTE: 20

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-3 102
Utbetaling noteringsgebyr 2021	-13 300
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-16 402

NOTE: 21

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	1 823 186
TOTALT	1 823 186

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	478 283
Tomt	358 265
TOTALT	836 548