



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 422 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTUR LANDSBYER AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 7A
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 515	977 476
Sum inntekter		248 515	977 476
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Annen driftskostnad		195 706	675 754
Sum kostnader		215 706	695 754
Driftsresultat		32 809	281 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		32 809	281 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 809	281 723
Årsresultat		32 809	281 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 809	281 723
Sum overføringer og disponeringer		32 809	281 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	40 000	60 000
Sum varige driftsmidler		40 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		40 001	60 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 560	1 560
Sum fordringer		1 560	1 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 674	-2 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 674	-2 437
Sum omløpsmidler		19 234	-877
SUM EIENDELER		59 235	59 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (546 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	5 460 000	5 460 000
Sum innskutt egenkapital		5 460 000	5 460 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 984 545	7 017 354
Sum opptjent egenkapital		-6 984 545	-7 017 354
Sum egenkapital	6	-1 524 545	-1 557 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	700 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 328	9 328
Sum annen langsiktig gjeld		709 328	709 328
Sum langsiktig gjeld		709 328	709 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 868	9 071
Kortsiktig konserngjeld	8	687 869	687 869
Annen kortsiktig gjeld		184 715	210 210
Sum kortsiktig gjeld		874 452	907 150
Sum gjeld		1 583 780	1 616 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 235	59 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 829235

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 422 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTUR LANDSBYER AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 7A
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arne Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 422 799
KULTUR LANDSBYER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 515	977 476
Sum inntekter		248 515	977 476
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Annen driftskostnad		195 706	675 754
Sum kostnader		215 706	695 754
Driftsresultat		32 809	281 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Netto finans			1
Ordinært resultat før skattekostnad		32 809	281 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 809	281 723
Årsresultat		32 809	281 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 809	281 723
Sum overføringer og disponeringer		32 809	281 723



Organisasjonsnr: 983 422 799
KULTUR LANDSBYER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

2

40 000

60 000

Sum varige driftsmidler

40 000

60 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

9

1

1

Sum finansielle
anleggsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

40 001

60 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

1 560

1 560

Sum fordringer

1 560

1 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

17 674

-2 437

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 674

-2 437

Sum omløpsmidler

19 234

-877

SUM EIENDELER

59 235

59 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (546 000
aksjer à kr 10,00)

5, 6

5 460 000

5 460 000

Sum innskutt egenkapital

5 460 000

5 460 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

6 984 545

7 017 354

Sum opptjent egenkapital

-6 984 545

-7 017 354



Sum egenkapital	6	-1 524 545	-1 557 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	700 000	700 000
Øvrig langsiktig gjeld		9 328	9 328
Sum annen langsiktig gjeld		709 328	709 328
Sum langsiktig gjeld		709 328	709 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 868	9 071
Kortsiktig konserngjeld	8	687 869	687 869
Annen kortsiktig gjeld		184 715	210 210
Sum kortsiktig gjeld		874 452	907 150
Sum gjeld		1 583 780	1 616 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 235	59 124



Organisasjonsnr: 983 422 799
KULTUR LANDSBYER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av utleie inntektsføres etter hvert som utleie gjennomføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	687869.00	687869.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 KULTUR LANDSBYER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av utleie inntektsføres etter hvert som utleie gjennomføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	101 214
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	101 214
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(41 214)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(61 214)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	40 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	32 809	281 723
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 327	4 753
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(42 136)	(286 476)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	24 423	15 096	9 327
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 654 974)	(1 612 839)	(42 136)
Netto forskjeller	(1 630 551)	(1 597 743)	(32 809)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 630 551	1 597 743	32 809
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 351 503

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	546 000	10,00	5 460 000,00
Sum	546 000		5 460 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stiftelsen Robin H	322 800	59,12%	Ordinære aksjer
Astrup, Elisabeth	107 600	19,71%	Ordinære aksjer
Thoresen, Marius Astrup	107 600	19,71%	Ordinære aksjer
Kulturlandsbyer AS	6 500	1,19%	Ordinære aksjer
Haugan, Helge	1 500	0,27%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	546 000	100,00%	



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 460 000	(7 017 354)	(1 557 354)
Årets resultat		32 809	32 809
Egenkapital 31.12.2021	5 460 000	(6 984 545)	(1 524 545)

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	687 869	687 869

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets løpende driftskostnader er så langt finansiert av en av selskapets aksjonærer. Etablering av forpakteravtale mellom selskapet og Elisabeth Astrup ANS, forventes å gi en tilfredsstillende økonomisk utvikling i kommende år. Regnskapet er derfor satt opp under forutsetning om videre drift.