



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 301 464 | 3 101 036 |
| Sum inntekter | | 3 301 464 | 3 101 036 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 207 216 | 214 556 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 10 675 283 | 1 748 500 |
| Sum kostnader | | 10 882 499 | 1 963 055 |
| Driftsresultat | | -7 581 035 | 1 137 981 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 149 | 6 294 |
| Sum finansinntekter | | 14 149 | 6 294 |
| Annen rentekostnad | 10 | 251 720 | 247 302 |
| Sum finanskostnader | | 251 720 | 247 302 |
| Netto finans | | -237 571 | -241 008 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -7 818 606 | 896 972 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -7 818 606 | 896 972 |
| Årsresultat | 1 | -7 818 606 | 896 973 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | -7 818 606 | 896 973 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 818 606 | 896 973 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,10 | 9 006 191 | 8 914 328 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 006 191 | 8 914 328 |
| Sum anleggsmidler | | 9 006 191 | 8 914 328 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 81 | 81 |
| Andre fordringer | | 94 195 | 115 840 |
| Sum fordringer | | 94 276 | 115 921 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 055 769 | 1 352 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 055 769 | 1 352 500 |
| Sum omløpsmidler | | 5 150 045 | 1 468 421 |
| SUM EIENDELER | | 14 156 235 | 10 382 749 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 500 | 6 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 500 | 6 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -11 185 837 | -3 367 232 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -11 185 837 | -3 367 232 |
| Sum egenkapital | 9 | -11 179 337 | -3 360 732 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 23 096 049 | 12 354 423 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 353 200 | 1 353 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 449 249 | 13 707 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 449 249 | 13 707 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 845 309 | 20 309 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 386 | 282 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 629 | 15 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 886 324 | 35 858 |
| Sum gjeld | | 25 335 573 | 13 743 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 156 235 | 10 382 749 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438884

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 793 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRANLIA III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 948 793 261
GRANLIA III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 301 464 | 3 101 036 |
| Sum inntekter | | 3 301 464 | 3 101 036 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 207 216 | 214 556 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 10 675 283 | 1 748 500 |
| Sum kostnader | | 10 882 499 | 1 963 055 |
| Driftsresultat | | -7 581 035 | 1 137 981 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 149 | 6 294 |
| Sum finansinntekter | | 14 149 | 6 294 |
| Annen rentekostnad | 10 | 251 720 | 247 302 |
| Sum finanskostnader | | 251 720 | 247 302 |
| Netto finans | | -237 571 | -241 008 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -7 818 606 | 896 972 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | -7 818 606 | 896 972 |
| Årsresultat | 1 | -7 818 606 | 896 973 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 9 | -7 818 606 | 896 973 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 818 606 | 896 973 |



Organisasjonsnr: 948 793 261
GRANLIA III BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,10 | 9 006 191 | 8 914 328 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 006 191 | 8 914 328 |
| Sum anleggsmidler | | 9 006 191 | 8 914 328 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 81 | 81 |
| Andre fordringer | | 94 195 | 115 840 |
| Sum fordringer | | 94 276 | 115 921 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 055 769 | 1 352 500 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 055 769 | 1 352 500 |
| Sum omløpsmidler | | 5 150 045 | 1 468 421 |
| SUM EIENDELER | | 14 156 235 | 10 382 749 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 500 | 6 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 500 | 6 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -11 185 837 | -3 367 232 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 185 837 | -3 367 232 |
| Sum egenkapital | 9 | -11 179 337 | -3 360 732 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 23 096 049 | 12 354 423 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 1 353 200 | 1 353 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 449 249 | 13 707 623 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 449 249 | 13 707 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 845 309 | 20 309 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 386 | 282 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 40 629 | 15 267 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 886 324 | 35 858 |
| Sum gjeld | | 25 335 573 | 13 743 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 156 235 | 10 382 749 |



Organisasjonsnr: 948 793 261
GRANLIA III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Granlia III Borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 736 456 | 2 540 616 | 2 736 200 | 3 136 500 |
| Kabel TV avgift | | 377 808 | 373 728 | 377 800 | 378 600 |
| Andre driftsinntekter | | 187 200 | 186 692 | 193 800 | 193 800 |
| Sum inntekter | | 3 301 464 | 3 101 036 | 3 307 800 | 3 708 900 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 50 216 | 37 756 | 47 800 | 45 000 |
| Styrehonorar | 3 | 157 000 | 176 800 | 177 000 | 157 000 |
| Energi og strøm | | 55 162 | 13 809 | 20 000 | 20 000 |
| Vedlikehold | 4 | 8 725 470 | 75 923 | 200 000 | 200 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 9 096 | 8 594 | 8 600 | 9 100 |
| Forretningsførerhonorar | | 156 762 | 152 082 | 156 800 | 162 200 |
| Andre konsulenttjenester | | 158 934 | 4 774 | 7 000 | 20 000 |
| Kabel-TV | | 376 435 | 371 174 | 377 800 | 378 600 |
| Kontigent boligbyggelag | | 13 600 | 13 600 | 13 600 | 20 400 |
| Forsikringer | | 194 091 | 208 759 | 194 100 | 213 300 |
| Kommunale avgifter | 6 | 827 272 | 829 908 | 835 000 | 861 000 |
| Snøbrøyting | | 84 216 | 42 125 | 45 000 | 50 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 74 245 | 27 752 | 66 900 | 68 600 |
| Sum kostnader | | 10 882 499 | 1 963 055 | 2 149 600 | 2 205 200 |
| Driftsresultat | | -7 581 035 | 1 137 981 | 1 158 200 | 1 503 700 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Renteinntekt | | 14 149 | 6 294 | 7 000 | 2 000 |
| Rentekostnad | 10 | 251 720 | 247 302 | 200 200 | 454 000 |
| Resultat av finansinnt. og -kostnader | | -237 571 | -241 008 | -193 200 | -452 000 |
| Årsresultat | 1 | -7 818 606 | 896 973 | 965 000 | 1 051 700 |
| Overføringer og disponeringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 9 | -7 818 606 | 896 973 | 965 000 | 1 051 700 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -7 818 606 | 896 973 | 965 000 | 1 051 700 |



Balanse pr. 31.12.21 Granlia III Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 10 | 9 006 191 | 8 914 328 |
| Sum anleggsmidler | | 9 006 191 | 8 914 328 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 81 | 81 |
| Andre fordringer | | 94 195 | 115 840 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 5 055 769 | 1 352 500 |
| Sum omløpsmidler | | 5 150 045 | 1 468 421 |
| SUM EIENDELER | | 14 156 235 | 10 382 749 |



Balanse pr. 31.12.21 Granlia III Borettslag

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 6 500 | 6 500 |
| Opptjent egenkapital | | -11 185 837 | -3 367 232 |
| Sum egenkapital | 9 | -11 179 337 | -3 360 732 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 23 096 049 | 12 354 423 |
| Borettsinnskudd | 11 | 1 353 200 | 1 353 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 449 249 | 13 707 623 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 26 895 | 13 267 |
| Leverandørgjeld | | 845 309 | 20 309 |
| Skyldig til off. myndigheter | | 386 | 282 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 734 | 2 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 886 324 | 35 858 |
| Sum gjeld | | 25 335 573 | 13 743 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 156 235 | 10 382 749 |

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Arnfinn Olsen
Styreleder

Ragnhild Sættem
Styremedlem

Asbjørg Aandahl
Styremedlem

Sonja Mari Næss
Styremedlem

Einar Ove Bergseth
Styremedlem



Noter Granlia III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 1 432 564 | 1 200 631 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -7 818 606 | 896 973 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -91 863 | 0 |
| Opptak /avdrag langsiktig gjeld | 10 741 626 | -665 040 |
| B. Årets endring disponible midler | 2 831 157 | 231 933 |
| C. Disponible midler 31.12 | 4 263 721 | 1 432 564 |

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 5102 Lønn vikarer | 21 875 | 0 |
| 5120 Lønn ekstrahjelp | 0 | 16 000 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 2 231 | 2 000 |
| 5151 Avtalefestede feriepenger | 503 | 0 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 25 221 | 27 185 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 386 | 282 |
| 5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak | 0 | -7 711 |
| Sum | 50 216 | 37 756 |

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Granlia III Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 5330 Styrehonorar | 80 000 | 80 000 |
| 5390 Møtehonorer | 77 000 | 96 800 |
| Sum | 157 000 | 176 800 |

Note 4 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 8 | 40 491 |
| 6602 Vedlikehold vvs | 6 035 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | -1 866 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 20 390 | 9 077 |
| 6610 Leie vaktmester | 0 | 5 688 |
| 6620 Rep. og vedlikehold utstyr | 901 | 2 533 |
| 6630 Egenandel forsikringskader | 10 000 | 20 000 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 8 688 137 | 0 |
| Sum | 8 725 470 | 75 923 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjon | 9 096 | 8 594 |
| Sum | 9 096 | 8 594 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter | 472 763 | 482 864 |
| 7761 Eiendomsskatt | 354 509 | 347 044 |
| Sum | 827 272 | 829 908 |



Noter Granlia III Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| 6360 Renhold, sanitærartikler | 647 | 1 881 |
| 6440 Leie av container, transportmidler | 20 198 | 0 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 754 |
| 6550 Driftsmaterialer | 1 396 | 4 445 |
| 6570 Arbeidsklær, verneutstyr | 3 260 | 0 |
| 6800 Kontorrekvisita | 1 056 | 5 820 |
| 6825 Kopiering | 764 | 0 |
| 6940 Porto | 1 799 | 1 771 |
| 7000 Drivstoff | 398 | 567 |
| 7420 Gaver kunder, fradragsberettiget | 2 140 | 1 180 |
| 7710 Bespisning styret | 20 668 | 7 528 |
| 7720 Generalforsamling | 17 194 | 154 |
| 7750 Festeavgift | 931 | 931 |
| 7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr | 3 794 | 2 722 |
| Sum | 74 245 | 27 752 |

Note 8 - Bygninger

| | Bygninger | Carporter | Søppelskur | Strømmålere |
|--------------------------------------|-----------|-----------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 4 858 534 | 3 690 184 | 365 610 | 235 015 |
| Årets tilgang : | 91 863 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 4 950 397 | 3 690 184 | 365 610 | 235 015 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 235 015 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 4 950 397 | 3 690 184 | 365 610 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 1968 | 2011 | 2002 | 2006 |
| Antatt levetid i år : | | | | 5 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Granlia III Borettslag

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

| | Antall | Pr. andel | 2021 Sum |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| Andeler i borettslag | 65 | 100 | 6 500 |

Spesifikasjon opptjent egenkapital

| | |
|---------------------------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | -3 367 232 |
| +/- Årets resultat | -7 818 606 |
| Opptjent egenkapital pr. 31.12 | -11 185 837 |
| Sum egenkapital pr. 31.12 | -11 179 337 |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|-------------------------|------------------|------------------|--------------------|-----------------------------|
| Formål: | 10 nye carporter | Prosjekt tak | Finansiere boliger | Nye vinduer og balkongdører |
| Lånenummer: | 30673 | 26078 | 40508 | 37131 |
| Lånetype: | Serie | Serie | Serie | Serie |
| Opptaksår: | 2017 | 2015 | 2008 | 2021 |
| Rentesats: | 1.95 % | 1.95 % | 1.95 % | 1.96 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2047 | 31.12.2039 | 31.03.2025 | 30.06.2051 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 800 000 | 13 321 000 | 816 123 | 11 600 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 605 000 | 10 545 800 | 203 623 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 60 000 | 555 040 | 50 000 | 193 334 |
| Opptak i perioden: | 0 | 0 | 0 | 11 600 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 545 000 | 9 990 760 | 153 623 | 11 406 666 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 245 000 | 7 215 549 | 0 | 9 473 333 |

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 24.449.249 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9.006.191



Noter Granlia III Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd | 1 353 200 |
| Sum borettsinnskudd | 1 353 200 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Granlia III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Granlia III Borettslag

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Arnfinn Olsen (sign.) | 08.03.2022 |
| Styremedlem | Sonja Mari Næss (sign.) | 07.03.2022 |
| Styremedlem | Einar Ove Bergseth (sign.) | 08.03.2022 |
| Styremedlem | Asbjørg Aandahl (sign.) | 07.03.2022 |
| Styremedlem | Ragnhild Sættem (sign.) | 24.02.2022 |



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Granlia III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granlia III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Granlia III Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 08. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor