



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 831 684
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS OLE DEVIKSVEI 4
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		496 253	430 721
Sum inntekter		496 253	430 721
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	102 125	102 125
Andre driftskostnader		186 771	129 072
Sum kostnader		288 896	231 197
Driftsresultat		207 357	199 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 604	15 203
Sum finansinntekter		13 604	15 203
Netto finans		13 604	15 203
Ordinært resultat før skattekostnad		220 961	214 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 961	214 727
Årsresultat		220 961	214 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	257 319	280 169
Sum varige driftsmidler		257 319	280 169
Finansielle anleggsmidler			
Annen langsiktig fordring	3	469 642	425 483
Sum finansielle anleggsmidler		469 642	425 483
Sum anleggsmidler		726 961	705 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	57 137
Sum fordringer		0	57 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 224 830	1 925 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 224 830	1 925 540
Sum omløpsmidler		2 224 830	1 982 677
SUM EIENDELER		2 951 791	2 688 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 909 291	2 688 329
Sum innskutt egenkapital		2 909 291	2 688 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		2 909 291	2 688 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 500	0
Sum kortsiktig gjeld		42 500	0
Sum gjeld		42 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 951 791	2 688 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 679749

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 831 684
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS OLE DEVIKSVET 4
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2
0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 958 831 684
ANS OLE DEVIKSVEI 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		496 253	430 721
Sum inntekter		496 253	430 721
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	102 125	102 125
Andre driftskostnader		186 771	129 072
Sum kostnader		288 896	231 197
Driftsresultat		207 357	199 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 604	15 203
Sum finansinntekter		13 604	15 203
Netto finans		13 604	15 203
Ordinært resultat før skattekostnad		220 961	214 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 961	214 727
Årsresultat		220 961	214 727



Organisasjonsnr: 958 831 684
ANS OLE DEVIKSVEI 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

257 319

280 169

Sum varige driftsmidler

257 319

280 169

Finansielle anleggsmidler

Annen langsiktig fordring

3

469 642

425 483

Sum finansielle

anleggsmidler

469 642

425 483

Sum anleggsmidler

726 961

705 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

57 137

Sum fordringer

0

57 137

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 224 830

1 925 540

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 224 830

1 925 540

Sum omløpsmidler

2 224 830

1 982 677

SUM EIENDELER

2 951 791

2 688 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

2 909 291

2 688 329

Sum innskutt egenkapital

2 909 291

2 688 329

Sum egenkapital

2 909 291

2 688 329

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

42 500

0



Sum korttøiktig gjeld	42 500	0
Sum gjeld	42 500	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 951 791	2 688 329



Organisasjonnr: 958 831 684
ANS OLE DEVIKSVEI 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42500.00	49313.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42500.00	49313.00

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



Til selskapsmøtet i ANS Ole Deviks vei 4

Uavhengig revisors beretning for år 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ANS Ole Deviks vei 4 sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 220.961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva
Side 1 av 3



Revisors beretning – 4. mai 2018 – ANS Ole Deviks vei 4

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva
Side 2 av 3



Revisors beretning – 4. mai 2018 – ANS Ole Deviks vei 4

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2018
Alpha Revisjon AS


Per K. Ertvaag
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva
Side 3 av 3



ANS OLE DEVIKSVEI 4

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2017

Selskapet utøver eiendomsvirksomhet. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for år 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse eller til styret i 2017.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Det er ingen kvinner med i ledelsen eller i styret i selskapet.

Det er 4 eiere i ANS Ole Deviks vei 4.

C-Holding AS	50,00 %
Rune Christiansen	16,67 %
Geir Christiansen	16,67 %
Atle Christiansen	16,67 %

Styret foreslår at årets overskudd på kr. 220 961 overføres til egenkapitalen i selskapet.

Oslo, 4. mai 2018


Rune Christiansen


Atle Christiansen



ANS OLE DEVIKSVEI 4

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.

	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Leieinntekter		496 253	430 721
Sum driftsinntekter		<u>496 253</u>	<u>430 721</u>
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	102 125	102 125
Andre driftskostnader		186 771	129 072
Sum driftskostnader		<u>288 896</u>	<u>231 197</u>
Driftsresultat		<u>207 357</u>	<u>199 524</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		13 604	15 203
Andre finanskostnader		0	0
Sum finansposter		<u>13 604</u>	<u>15 203</u>
Arsresultat		<u>220 961</u>	<u>214 727</u>



ANS OLE DEVIKSVEI 4

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>257 319</u>	<u>280 169</u>
Sum varige driftsmidler		<u>257 319</u>	<u>280 169</u>
Finansielle anleggsmidler			
Annen langsiktig fordring	3	<u>469 642</u>	<u>425 483</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>469 642</u>	<u>425 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>726 961</u>	<u>705 652</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>0</u>	<u>57 137</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>57 137</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 224 830</u>	<u>1 925 540</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 224 830</u>	<u>1 982 677</u>
Sum eiendeler		<u>2 951 791</u>	<u>2 688 329</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	<u>2 909 291</u>	<u>2 688 329</u>
Sum egenkapital		<u>2 909 291</u>	<u>2 688 329</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>42 500</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 500</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>42 500</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 951 791</u>	<u>2 688 329</u>


Rune Christiansen

Oslo, 4. mai 2018


Atle Christiansen



ANS OLE DEVIKSVEI 4

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader kan sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost 01.01.17	3 404 160
Tilgang i 2017	79 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	<u>-3 226 116</u>
Bokført verdi 31.12.17	<u>257 319</u>
Ordinære avskrivninger	<u>102 125</u>
Avskrivningssats	<u>3 %</u>

Note nr. 3 - Fordringer

Selskapets fordringer er oppført til pålydende pr. 31.12.17.

Note nr. 4 - Eierforhold

Selskapet har følgende eiere:

C-Holding AS	50,0 %
Rune Christiansen	16,7 %
Geir Christiansen	16,7 %
Atle Christiansen	16,6 %

Note nr. 5 - Lønnskostnader og ytelser til ledende personer med videre

Det er ingen personer ansatt i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Honorar til revisor har vært kr. 42.500, hvorav konsulentbistand kr. 27.625.

Note nr. 6 - Egenkapital

Selskapskapital 01.01.17	2 688 330
Årets resultat	<u>220 961</u>
Egenkapital 31.12.17	<u>2 909 291</u>