



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sylte
Skatvegen 5
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 293	29 293
Annen driftskostnad		62 349	43 679
Sum kostnader		91 642	72 972
Driftsresultat		28 358	47 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 621	2 528
Sum finansinntekter		4 621	2 528
Netto finans		4 621	2 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 255	10 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 724	38 653
Årsresultat		25 724	38 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 724	38 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 724	38 653
Sum overføringer og disponeringer		25 724	38 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	965 468	994 761
Sum varige driftsmidler		965 468	994 761
Sum anleggsmidler		965 468	994 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 000	-20 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 728 724	1 735 584
Sum fordringer		1 708 724	1 715 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 183	997 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 183	997 163
Sum omløpsmidler		2 709 907	2 712 747
SUM EIENDELER		3 675 375	3 707 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5		30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-30 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 759 222	2 733 497
Sum opptjent egenkapital		2 759 222	2 733 497
Sum egenkapital		2 959 222	2 933 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	256 986	308 369
Sum avsetninger for forpliktelser		256 986	308 369
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		256 986	308 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 301	-721
Betalbar skatt	2	58 638	75 134
Annen kortsiktig gjeld		391 228	391 228
Sum kortsiktig gjeld		459 167	465 641
Sum gjeld		716 153	774 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 675 375	3 707 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 312244

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 449 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SYLTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torbjørn Sylte
Skatvegen 5
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sylte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2023



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 293	29 293
Annen driftskostnad		62 349	43 679
Sum kostnader		91 642	72 972
Driftsresultat		28 358	47 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 621	2 528
Sum finansinntekter		4 621	2 528
Netto finans		4 621	2 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 255	10 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 724	38 653
Årsresultat		25 724	38 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 724	38 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 724	38 653
Sum overføringer og disponeringer		25 724	38 653



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	965 468	994 761
Sum varige driftsmidler		965 468	994 761

Sum anleggsmidler		965 468	994 761
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-20 000	-20 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 728 724	1 735 584
Sum fordringer		1 708 724	1 715 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 001 183	997 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 183	997 163

Sum omløpsmidler		2 709 907	2 712 747
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 675 375	3 707 508
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5		30 000
Annen innskutt egenkapital	5		-30 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 759 222	2 733 497
Sum opptjent egenkapital		2 759 222	2 733 497

Sum egenkapital		2 959 222	2 933 497
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	256 986	308 369
Sum avsetninger for forpliktelse		256 986	308 369
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		256 986	308 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 301	-721
Betalbar skatt	2	58 638	75 134
Annen kortsiktig gjeld		391 228	391 228
Sum kortsiktig gjeld		459 167	465 641
Sum gjeld		716 153	774 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 675 375	3 707 508



Organisasjonsnr: 917 449 961
T SYLTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
T Sylte Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917449961



T Sylte Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	29 293	29 293
Annen driftskostnad		62 349	43 679
Sum driftskostnader		91 642	72 972
DRIFTSRESULTAT		28 358	47 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 621	2 528
Sum finansinntekter		4 621	2 528
NETTO FINANSPOSTER		4 621	2 528
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 979	49 556
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 255	10 903
ORDINÆRT RESULTAT		25 724	38 653
ÅRSRESULTAT		25 724	38 653
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		25 724	38 653
SUM OVERF. OG DISP.		25 724	38 653



T Sylte Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	965 468	994 761
Sum varige driftsmidler		965 468	994 761
SUM ANLEGGSMIDLER		965 468	994 761
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(20 000)	(20 000)
Andre kortsiktige fordringer	3	1 728 724	1 735 584
Sum fordringer		1 708 724	1 715 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 001 183	997 163
SUM OMLØPSMIDLER		2 709 907	2 712 747
SUM EIENDELER		3 675 375	3 707 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	0	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	(30 000)
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 759 222	2 733 497
Sum opptjent egenkapital		2 759 222	2 733 497
SUM EGENKAPITAL		2 959 222	2 933 497
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	256 986	308 369
Sum avsetning for forpliktelser		256 986	308 369
SUM LANGSIKTIG GJELD		256 986	308 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 301	(721)
Betalbar skatt	2	58 638	75 134
Annen kortsiktig gjeld		391 228	391 228
SUM KORTSIKTIG GJELD		459 167	465 641
SUM GJELD		716 153	774 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 675 375	3 707 508

Surnadal 28.01.2023

Torbjørn Sylte
Styreleder

Årsregnskap for T Sylte Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917449961



T Sylte Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



T Sylte Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for T Sylte Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917449961



T Sylte Eiendom AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 182 624
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 182 624
Akk. av/nedskr. pr 1/1	187 863
+ Ordinære avskrivninger	29 293
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	217 157
Balansført verdi pr 31/12	965 468
Prosentats for ord.avskr	2-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	32 979
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	233 557
= Inntekt	266 536

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	58 638
= Sum betalbar skatt	58 638
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-51 383
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	7 255
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	58 638
= Betalbar skatt i balansen	58 638

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	193 329	183 188

Noter for T Sylte Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917449961



T Sylte Eiendom AS

Noter 2022

+ Gevinst- og tapskonto	974 793	1 218 491
= Grunnlag utsatt skatt	1 168 122	1 401 679
Utsatt skatt	256 986	308 369

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på T Sylte Bil AS - Torbjørn Sylte (daglig leder - aksjonær) med kr 1 727 999

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Sylte	1 000	100,00 %
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:		
Daglig leder	1 000	100,00 %

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	30 000	2 703 497	2 933 497
+Fra årets resultat			25 724	25 724
+/-Andre transaksjoner:	0	-30 000	30 000	0
Pr 31.12.	200 000	0	2 759 222	2 959 222