



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 430 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Karibakken 34  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Engeflaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 494	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 494</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 044	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	126 733	90 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 777</b>	<b>90 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 284</b>	<b>-90 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 565	9 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 565</b>	<b>9 976</b>
Annen rentekostnad		150 417	1 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 417</b>	<b>1 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 852</b>	<b>8 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 135</b>	<b>-81 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		3 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 135</b>	<b>-85 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 135</b>	<b>-85 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-298 135</b>	<b>-85 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-298 135</b>	<b>-85 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-298 135	
Avsatt til annen egenkapital			-85 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-298 135</b>	<b>-85 432</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 076 610	6 076 610
Anlegg under utførelse	6	86 500 567	28 505 659
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 577 177</b>	<b>34 582 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 577 177</b>	<b>34 582 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 367	
Andre kortsiktige fordringer		707 756	1 882 019
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>737 123</b>	<b>1 882 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 067	55 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 067</b>	<b>55 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 190</b>	<b>1 937 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 594 367</b>	<b>36 519 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-12 508	-12 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 493</b>	<b>17 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	384 541	86 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-384 541</b>	<b>-86 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-367 048</b>	<b>-68 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	82 367 889	27 171 563
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 933 624	6 086 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 301 513</b>	<b>33 257 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 301 513</b>	<b>33 257 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 654 029	3 257 691
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 873	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			73 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 659 902</b>	<b>3 330 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 961 415</b>	<b>36 588 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 594 367</b>	<b>36 519 837</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 430 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET NÆRING AS  
Forretningsadresse: Karibakken 34  
2053 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Engeflaen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 921 430 973  
ÅRNES KVARTALET NØRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		23 494	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 494</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 044	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	126 733	90 353
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 777</b>	<b>90 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 284</b>	<b>-90 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 565	9 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 565</b>	<b>9 976</b>
Annen rentekostnad		150 417	1 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 417</b>	<b>1 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 852</b>	<b>8 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-298 135	-81 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 135</b>	<b>-85 432</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 135</b>	<b>-85 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-298 135</b>	<b>-85 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-298 135</b>	<b>-85 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-298 135	
Avsatt til annen egenkapital			-85 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-298 135</b>	<b>-85 432</b>



Organisasjonsnr: 921 430 973  
ÅRNES KVARTALET NERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 076 610	6 076 610
Anlegg under utførelse	6	86 500 567	28 505 659
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 577 177</b>	<b>34 582 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 577 177</b>	<b>34 582 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 367	
Andre kortsiktige fordringer		707 756	1 882 019
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>737 123</b>	<b>1 882 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 067	55 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>280 067</b>	<b>55 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 190</b>	<b>1 937 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 594 367</b>	<b>36 519 837</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-12 508	-12 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 493</b>	<b>17 493</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap	3	384 541	86 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-384 541</b>	<b>-86 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-367 048</b>	<b>-68 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	82 367 889	27 171 563
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 933 624	6 086 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 301 513</b>	<b>33 257 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 301 513</b>	<b>33 257 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 654 029	3 257 691
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		5 873	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			73 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 659 902</b>	<b>3 330 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 961 415</b>	<b>36 588 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 594 367</b>	<b>36 519 837</b>



Organisasjonsnr: 921 430 973  
ÅRNES KVARTALET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



# Årsregnskap 2020

## Årnes Kvartalet Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6MJQX-IVOSQ-L2EC-82XGD-HZ80-D40UX

---

Organisasjonsnr: 921 430 973



## Resultatregnskap

### Årnes Kvartalet Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		23 494	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 494</b>	<b>0</b>
Varekostnad		57 044	0
Annen driftskostnad	1	126 733	90 353
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>183 777</b>	<b>90 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 284</b>	<b>-90 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 565	9 976
Annen rentekostnad		150 417	1 252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 852</b>	<b>8 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 135</b>	<b>-81 629</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	3 803
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 135</b>	<b>-85 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-85 432
Overført til udekket tap		298 135	0
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>-298 135</b>	<b>-85 432</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6MJQX-IVOSO-2IEC-82XGD-HZ8C-D40UX



## Balanse Årnes Kvartalet Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 076 610	6 076 610
Anlegg under utførelse	6	86 500 567	28 505 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 577 177</b>	<b>34 582 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 577 177</b>	<b>34 582 269</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		29 367	0
Andre kortsiktige fordringer		707 756	1 882 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>737 123</b>	<b>1 882 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 067	55 549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>280 067</b>	<b>55 549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 190</b>	<b>1 937 568</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>93 594 367</b>	<b>36 519 837</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6MJQX-IVOSQ-2IEC-82XGD-HZ8O-D40UX



## Balanse

### Årnes Kvartalet Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 508	-12 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 493</b>	<b>17 493</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-384 541	-86 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-384 541</b>	<b>-86 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-367 048</b>	<b>-68 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	82 367 889	27 171 563
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	5 933 624	6 086 371
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 301 513</b>	<b>33 257 934</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 654 029	3 257 691
Skyldig offentlige avgifter		5 873	0
Annen kortsiktig gjeld		0	73 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 659 902</b>	<b>3 330 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 961 415</b>	<b>36 588 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>93 594 367</b>	<b>36 519 837</b>

Jessheim  
Styret i Årnes Kvartalet Næring AS

Morten Engeflaen  
styreleder

Per Henrik Bråthen  
styremedlem

Tim Alexander Holmvik  
Daglig leder/ adm.dirrektør



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 60 210,- ekskl.mva.

Revisjon	23 800
Andre tjenester	36 410
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>60 210</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	3 803
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 803</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-298 135	-81 629
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-298 135</b>	<b>-81 629</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-397 048	-98 912	298 135
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	397 048	98 913	-298 135
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-12 508	-86 406	-68 914
Årets resultat			-298 135	-298 135
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 508</b>	<b>-384 541</b>	<b>-367 049</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Årnes Kvartalet Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Årnes Kvartalet AS	300	100,0	100,0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld Årnes Kvartalet AS	-82 367 889	-27 171 563
<b>Sum gjeld</b>	<b>-82 367 889</b>	<b>-27 171 563</b>

Selskapet har stillet sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner i morselskapet Årnes Kvartalet AS. Bokført verdi eiendeler som er stillet som sikkerhet er tomt og anlegg under utførelse på kr 34 433 659 pr 31.12.2019 og kr 97 568 120 pr 31.12.2020

## Mellomværender med tilknyttede selskaper

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld Drogvin AS	-2 342 371	-2 342 371
Langsiktig gjeld Hobra Eiendom AS	-1 947 085	-1 872 000
Langsiktig gjeld Skotøimagasinet Holding AS	-1 644 168	-1 872 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-5 933 624</b>	<b>-6 086 371</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 076 610	28 505 659	<b>34 582 269</b>
Tilgang	0	57 994 908	<b>57 994 908</b>
Avgang	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 076 610</b>	<b>86 500 567</b>	<b>92 577 177</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 076 610</b>	<b>86 500 567</b>	<b>92 577 177</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	0	<b>0</b>

Tomter avskrives ikke. Anlegg under utførelse avskrives først når bygget er ferdig og bygget er tatt i bruk

### Note 7 Fortsatt drift

•

Selskapets egenkapital er negativ og eiere har lånt inn penger til å dekke den tapte egenkapitalen. Selskapet har et pågående prosjekt som forventes å gi positive resultater.

Penneo Dokumentnøkkel: 6MJQX-IVOSQ-12IEC-82XGD-HZ8Q-D40UX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Henrik Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-727143

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-16 12:53:11Z



## Tim Alexander Holmvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-856435

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-16 13:31:13Z



## Morten Engelaen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-619492

IP: 158.58.xxx.xxx

2021-07-19 09:58:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6MJQX-IVOSQ-L2EC-82XGD-HZ80-D40UX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Furusetgata 10  
2050 Jessheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Årnes Kvartalet Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Årnes Kvartalet Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z5KX7-DWAWF-X5JA3-J70B0-DZQEE-EDFH8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Anders Aalborg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-13 05:38:38Z



## Jan Anders Aalborg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-13 05:38:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: Z5KX7-DWAWF-X5JA3-J70B0-DZQEE-EDFH8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>