



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 785 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVIKNE FJELLHOTELL AS
Forretningsadresse:	c/o Kurt Olav Fossum Ulsetløkkja 32 2512 KVIKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 406 565	2 286 537
Sum inntekter		2 406 565	2 286 537
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 169	127 888
Annen driftskostnad		1 340 744	1 354 117
Sum kostnader		1 468 913	1 482 005
Driftsresultat		937 652	804 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		472 765	452 059
Sum finanskostnader		472 765	452 059
Netto finans		-472 765	-452 059
Resultat før skattekostnad		464 888	352 473
Skattekostnad	2, 3	102 263	77 545
Årsresultat		362 624	274 929
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		344 195	241 644
Annen egenkapital		18 429	33 285
Sum overføringer og disponeringer		362 624	274 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 878 181	2 687 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	386 847	423 615
Sum varige driftsmidler		7 265 028	3 110 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 365 028	3 210 895
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 282 302
Sum varer		0	4 282 302
Fordringer			
Kundefordringer		80 287	241 535
Andre kortsiktige fordringer		63 336	84 729
Konsernfordringer	5	0	58 960
Sum fordringer		143 623	385 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 406	98 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 406	98 084
Sum omløpsmidler		203 029	4 765 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 568 057	7 976 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	276 533	258 104
Sum opptjent egenkapital		276 533	258 104
Sum egenkapital		776 533	758 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	88 576	83 382
Sum avsetninger for forpliktelser		88 576	83 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 567 189	5 953 741
Sum annen langsiktig gjeld		5 567 189	5 953 741
Sum langsiktig gjeld		5 655 765	6 037 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	561 363	812 691
Betalbar skatt	3	0	12
Kortsiktig konserngjeld	5	563 007	309 800
Annen kortsiktig gjeld		11 389	58 775
Sum kortsiktig gjeld		1 135 759	1 181 278
Sum gjeld		6 791 524	7 218 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 057	7 976 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639714

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 785 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKNE FJELLHOTELL AS
Forretningsadresse: c/o Kurt Olav Fossum
Ulsetløkkja 32
2512 KVIKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 785 704
KVIKNE FJELLHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 406 565	2 286 537
Sum inntekter		2 406 565	2 286 537
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 169	127 888
Annen driftskostnad		1 340 744	1 354 117
Sum kostnader		1 468 913	1 482 005
Driftsresultat		937 652	804 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		472 765	452 059
Sum finanskostnader		472 765	452 059
Netto finans		-472 765	-452 059
Resultat før skattekostnad		464 888	352 473
Skattekostnad	2, 3	102 263	77 545
Årsresultat		362 624	274 929
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		344 195	241 644
Annen egenkapital		18 429	33 285
Sum overføringer og disponeringer		362 624	274 929



Organisasjonsnr: 921 785 704
KVIKNE FJELLHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 878 181	2 687 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	386 847	423 615
Sum varige driftsmidler		7 265 028	3 110 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 365 028	3 210 895
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 282 302
Sum varer		0	4 282 302
Fordringer			
Kundefordringer		80 287	241 535
Andre kortsiktige fordringer		63 336	84 729
Konsernfordringer	5	0	58 960
Sum fordringer		143 623	385 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 406	98 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 406	98 084
Sum omløpsmidler		203 029	4 765 609
SUM EIENDELER		7 568 057	7 976 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	276 533	258 104
Sum opptjent egenkapital		276 533	258 104
Sum egenkapital		776 533	758 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	88 576	83 382
Sum avsetninger for forpliktelse		88 576	83 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 567 189	5 953 741
Sum annen langsiktig gjeld		5 567 189	5 953 741
Sum langsiktig gjeld		5 655 765	6 037 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	561 363	812 691
Betalbar skatt	3	0	12
Kortsiktig konserngjeld	5	563 007	309 800
Annen kortsiktig gjeld		11 389	58 775
Sum kortsiktig gjeld		1 135 759	1 181 278
Sum gjeld		6 791 524	7 218 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 057	7 976 505



Organisasjonsnr: 921 785 704
KVIKNE FJELLHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
1		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3460688.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4282302.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7742990.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	477964.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7265026.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128169.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	86048.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	563006.00	309800.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et 100% eid datterselskap, Kvikne Hotelldrift AS. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Investring i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Kvikne Fjellhotell AS har investert kr 100.000,- i Kvikne hotelldrift AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5567187.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7265028.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KVIKNE FJELLHOTELL AS
921785704
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KVIKNE FJELLHOTELL AS
921 785 704

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 406 565	2 286 537
Sum driftsinntekter		2 406 565	2 286 537
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-128 169	-127 888
Annen driftskostnad		-1 340 744	-1 354 117
Sum driftskostnader		-1 468 913	-1 482 005
Driftsresultat		937 652	804 532
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-472 765	-452 059
Sum finanskostnader		-472 765	-452 059
Netto finans		-472 765	-452 059
Resultat før skattekostnad		464 888	352 473
Skattekostnad	2, 3	-102 263	-77 545
Årsresultat		362 624	274 929
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		344 195	241 644
Annen egenkapital		18 429	33 285
Sum overføringer		362 624	274 929



KVIKNE FJELLHOTELL AS
921 785 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 878 181	2 687 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	386 847	423 615
Sum varige driftsmidler		7 265 028	3 110 895
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 365 028	3 210 895
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 282 302
Sum varer		0	4 282 302
Fordringer			
Kundefordringer		80 287	241 535
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	58 960
Andre kortsiktige fordringer		63 336	84 729
Sum fordringer		143 623	385 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 406	98 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 406	98 084
Sum omløpsmidler		203 029	4 765 609
SUM EIENDELER		7 568 057	7 976 505



KVIKNE FJELLHOTELL AS
921 785 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	276 533	258 104
Sum opptjent egenkapital		276 533	258 104
Sum egenkapital		776 533	758 104
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	88 576	83 382
Sum avsetning for forpliktelser		88 576	83 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 567 189	5 953 741
Sum annen langsiktig gjeld		5 567 189	5 953 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	561 363	812 691
Betalbar skatt	3	0	12
Kortsiktig konserngjeld	5	563 007	309 800
Annen kortsiktig gjeld		11 389	58 775
Sum kortsiktig gjeld		1 135 759	1 181 278
Sum gjeld		6 791 524	7 218 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 568 057	7 976 505

KVIKNE, 30.06.2025

Kurt Olav Fossum
styrets leder

Pål Haugen Strand
styremedlem

Erika Cecilie Haugen Strand
styremedlem



KVIKNE FJELLHOTELL AS
921 785 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KVIKNE FJELLHOTELL AS
921 785 704

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 460 688
Tilgang i året	4 282 302
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 742 990
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-477 964
Balanseført verdi per 31.12.	7 265 026
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 169

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	379 009	402 619	-23 610
Netto forskjeller	379 009	402 619	-23 610
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	379 009	402 619	-23 610
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	83 382	88 576	-5 194

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	97 081	57 637
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-12	68 156
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 194	-19 132
Skattekostnad	102 263	106 661
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	464 888	175 020
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 610	87 391
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-424
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-441 276	-261 988
Skattepliktig inntekt	2	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	97 081	57 637
Betalbar skatt på konsernbidrag	-97 081	-57 637

Note 4 - Leiligheter

Saldo kr 4.282.302 gjelder 17 leiligheter som er aktivert.



KVIKNE FJELLHOTELL AS 921 785 704

Disse er omklassifisert til varige driftsmidler i regnskapet for 2024.

Noen av leilighetene vil bli solgt over tid. Det er i 2024 ikke solgt noen leiligheter.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	86 048

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	563 006	309 800

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har et 100% eid datterselskap, Kvikne Hotelldrift AS.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investring i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Kvikne Fjellhotell AS har investert kr 100.000,- i Kvikne hotelldrift AS.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haugen-Strand Holding AS	300 000	60,00	Ordinære
Fossum-Holding AS	200 000	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	258 104	758 104
Årsresultat	0	362 624	362 624
- Avgitt konsernbidrag	0	-344 195	-344 195
Egenkapital 31.12.2024	500 000	276 533	776 533

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 567 187
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 265 028
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 9 - Gjeld til nærstående

I leverandørgjeld inngår gjeld til Kurt Fossum Prosjektering AS på kr 445 212 pr 31.12.24.



KVIKNE FJELLHOTELL AS
921 785 704