



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 323 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarer	2	3 741 430	3 164 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 741 430</b>	<b>3 164 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 370 482	3 223 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 370 482</b>	<b>3 223 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370 948</b>	<b>-58 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 304	11 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 304</b>	<b>11 592</b>
Annen rentekostnad		117 897	1 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 897</b>	<b>1 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 593</b>	<b>9 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 290 355</b>	<b>-48 358</b>
Skattekostnad på resultat	4	283 878	-10 643
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 477</b>	<b>-37 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 477</b>	<b>-37 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 477</b>	<b>-37 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	967 200	
Avsatt til annen egenkapital		39 277	-37 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 477</b>	<b>-37 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		10 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	524 805	182 287
Andre kortsiktige fordringer		234 104	655 081
Tilgode hos konsernselskaper	6	8 248 000	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 006 909</b>	<b>5 837 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	685 719	164 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 719</b>	<b>164 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 692 628</b>	<b>6 001 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 692 628</b>	<b>6 012 017</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (450 aksjer á 2 000)	5, 9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5	97 777	97 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>997 777</b>	<b>997 777</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 458 366	3 419 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 458 366</b>	<b>3 419 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 456 142</b>	<b>4 416 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	442 360	198 152
Betalbar skatt	4	435	
Skyldig merverdiavgift		242 395	
Klientmidler	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 551 296	752 000
Annen kortsiktig gjeld			645 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 236 485</b>	<b>1 595 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 485</b>	<b>1 595 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 692 628</b>	<b>6 012 017</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 866 323 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Espås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 323 372  
NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarer	2	3 741 430	3 164 830
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 741 430</b>	<b>3 164 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	2 370 482	3 223 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 370 482</b>	<b>3 223 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 370 948</b>	<b>-58 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 304	11 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 304</b>	<b>11 592</b>
Annen rentekostnad		117 897	1 748
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>117 897</b>	<b>1 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 593</b>	<b>9 844</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 290 355</b>	<b>-48 358</b>
Skattekostnad på resultat	4	283 878	-10 643
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 477</b>	<b>-37 715</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 477</b>	<b>-37 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 477</b>	<b>-37 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	967 200	
Avsatt til annen egenkapital		39 277	-37 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 006 477</b>	<b>-37 715</b>



Organisasjonsnr: 866 323 372  
NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		10 643
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>10 643</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 643</b>
--------------------------	--	----------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	524 805	182 287
Andre kortsiktige fordringer		234 104	655 081
Tilgode hos konsernselskaper	6	8 248 000	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 006 909</b>	<b>5 837 368</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7, 8	685 719	164 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>685 719</b>	<b>164 006</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 692 628</b>	<b>6 001 374</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 692 628</b>	<b>6 012 017</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (450 aksjer á 2 000)	5, 9	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	97 777	97 777
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>997 777</b>	<b>997 777</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 458 366	3 419 088
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 458 366</b>	<b>3 419 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 456 142</b>	<b>4 416 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	442 360	198 152
Betalbar skatt	4	435	
Skyldig merverdiavgift		242 395	
Klientmidler	6		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 551 296	752 000
Annen kortsiktig gjeld			645 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 236 485</b>	<b>1 595 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 485</b>	<b>1 595 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 692 628</b>	<b>6 012 017</b>



Organisasjonsnr: 866 323 372  
NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Honorarer	2	3 741 430	3 164 830
Sum driftsinntekter		<u>3 741 430</u>	<u>3 164 830</u>
Annen driftskostnad	3	2 370 482	3 223 032
Sum driftskostnader		<u>2 370 482</u>	<u>3 223 032</u>
Driftsresultat		<u>1 370 948</u>	<u>-58 202</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 304	11 592
Annen rentekostnad		117 897	1 748
Resultat av finansposter		<u>-80 593</u>	<u>9 844</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 290 355</u>	<u>-48 358</u>
Skattekostnad på resultat	4	283 878	-10 643
Årsresultat		<u>1 006 477</u>	<u>-37 715</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	5	967 200	0
Avsatt til annen egenkapital		39 277	-37 715
Sum overføringer		<u>1 006 477</u>	<u>-37 715</u>



<b>Balanse</b>			
NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	4	0	10 643
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>10 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>10 643</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	524 805	182 287
Andre kortsiktige fordringer		234 104	655 081
Tilgode hos konsernselskaper	6	8 248 000	5 000 000
Sum fordringer		<u>9 006 909</u>	<u>5 837 368</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	685 719	164 006
Sum omløpsmidler		<u>9 692 628</u>	<u>6 001 374</u>
Sum eiendeler		<u>9 692 628</u>	<u>6 012 017</u>

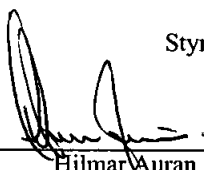

**Balanse**

## NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (450 aksjer á 2 000)	5, 9	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	97 777	97 777
Sum innskutt egenkapital		<u>997 777</u>	<u>997 777</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 458 366	3 419 088
Sum opptjent egenkapital		<u>3 458 366</u>	<u>3 419 088</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 456 142</u>	<u>4 416 865</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	442 360	198 152
Skyldig merverdiavgift		242 395	0
Betalbar skatt	4	435	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	4 551 296	752 000
Annen kortsiktig gjeld		0	645 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 236 485</u>	<u>1 595 152</u>
Sum gjeld		<u>5 236 485</u>	<u>1 595 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 692 628</u>	<u>6 012 017</u>

Trondheim, 17.06.2025

Styret i NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS

  
Hilmar Auran  
styreleder/daglig leder  
Hilke Rognes  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Konsolidering

Selskapet inngår Stronghold Invest AB konsern, og det blir følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap i underkonsernet Newsec Property Asset Management AS. Morselskapet Stronghold Invest AB har forretningsadresse Stureplan 3, i Stockholm. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse Stronghold Invest AB eller på [www.stronghold.se](http://www.stronghold.se).

### Bruk av estimater

Lcdelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



<b>Noter til årsregnskapet 2024</b>
-------------------------------------

<b>NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS</b>
---------------------------------

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere..

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2024

### NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS

#### Note 1 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift jfr. Regnskapslovens § 3-3 og det bekreftes herved at denne forutsetningen er til stede.

#### Note 2 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skriver seg fra meglingsprovisjon ved salgs- eller utleieoppdrag, samt noe salg av tjenester til morselskapet.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte de siste 2 årene.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Daglig leder i selskapet har hatt sitt ansettelsesforhold i morselskapet Newsec Basale AS og mottar lønn kun fra sistnevnte selskap.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til fordel for daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	57	66
Attestasjonstjenester	37	13
<b>Sum</b>	<b>94</b>	<b>79</b>

Det er ikke inkludert merverdiavgift i honorar til revisor.

**Noter til årsregnskapet 2024**

NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273	0
Endring i utsatt skattefordel	11	-11
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>284</b>	<b>-11</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 290	-48
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 240	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-48	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2</b>	<b>-48</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-273	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-48	-48
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-48</b>	<b>-48</b>
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-11	-11

**Note 5 Egenkapital**

Beløp i NOK 1000

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	900	98	3 419	4 417
Årets resultat			1 006	1 006
Avgitt konsernbidrag			-967	-967
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>900</b>	<b>98</b>	<b>3 458</b>	<b>4 456</b>

NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS

Side 7



## Noter til årsregnskapet 2024

### NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i NOK 1000

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	8 248	5 000
<b>Sum</b>	<b>8 248</b>	<b>5 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 311	0
Leverandørgjeld innen konsern	226	150
<b>Sum</b>	<b>3 537</b>	<b>150</b>

#### Note 7 Bundne midler/Konsernkontoordning

Beløp i NOK 1000

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen skattetrekkkonto.

Av totalt bankinnskudd på kr. -2 786, er kr. -3 311 trekk på konsernkonto-ordning med Stronghold Invest AB. Deltakerne i konsernkonto-ordningen er solidarisk ansvarlig for evt. netto gjeld i ordningen.

#### Note 8 Klientansvar og klientmidler

Selskapet har pr. 31.12. bokført klientansvar på TNOK 160  
Klientansvar og klientkonti er nettoført i selskapets balanse.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NEWSEC NÆRINGSMEGLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	2 000,0	900
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>900</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Newsec Property Asset Management AS	450	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Newsec Næringsmegling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Newsec Næringsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Newsec Næringsmegling AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 17. juni 2025  
Deloitte AS

**Jon Bjørnaas**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bjørnaas, Jon	2025-06-17

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))