



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 044 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØGEDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møgedal
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 307 000
Sum inntekter			2 307 000
Kostnader			
Varekostnad	8		2 923 426
Annen driftskostnad	2	53 428	65 931
Sum kostnader		53 428	2 989 357
Driftsresultat		-53 428	-682 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 872	6 218
Sum finansinntekter		2 872	6 218
Annen rentekostnad		76 319	105 127
Sum finanskostnader		76 319	105 127
Netto finans		-73 447	-98 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 875	-781 266
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 875	-781 266
Årsresultat		-126 875	-781 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 875	-781 266
Totalresultat		-126 875	-781 266
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-126 875	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		-781 266
Sum overføringer og disponeringer		-126 875	-781 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6, 8	5 490 000	5 490 000
Sum varer		5 490 000	5 490 000
Andre fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	445 152	513 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 152	513 011
Sum omløpsmidler		5 935 152	6 003 011
SUM EIENDELER		5 935 152	6 003 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 990 000	1 990 000
Sum innskutt egenkapital		1 990 000	1 990 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 152 616	2 025 742
Sum opptjent egenkapital		-2 152 616	-2 025 742
Sum egenkapital		-162 616	-35 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 920 118	5 898 602
Sum annen langsiktig gjeld		5 920 118	5 898 602
Sum langsiktig gjeld		5 920 118	5 898 602
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	177 650	140 150
Sum kortsiktig gjeld		177 650	140 150
Sum gjeld		6 097 768	6 038 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 935 152	6 003 011



Møgedal Tomteutvikling AS

Årsberetning for 2016

Virksomhet og lokalisering

Virksomheten til selskapet er tomteutvikling. Selskapet er lokalisert i Farsund

Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt og at likviditeten er anstrengt. Dette skyldes hovedsakelig tregt salg og følgelig nedskrivninger av prosjekt under utførelse. Styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5, og arbeider med aktiviteter for å realisere eiendommene med gevinst. Tiltak igangsettes i 2017.

På bakgrunn av ovenstående mener derfor styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 2 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn.

Påvirkninger ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det forurensar det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Rettvisende bilde

Årsregnskapet anses å gi et rettvisende bilde av utviklingen og resultatet av virksomheten og den økonomiske stillingen pr. 31.12.2016. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som er av betydning for bedømmelsen av selskapets resultat og stilling.

Farsund, 07.04.2017


Arne Marthinsen
Styreleder


Alf Erik Marthinsen
Styremedlem



Møgedal Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og -kostnader	2016	2015
	Salgsinntekt	0	2 307 000
	Sum driftsinntekter	0	2 307 000
8	Vareforbruk	0	2 923 426
2	Andre driftskostnader	53 428	65 931
	Sum driftskostnader	53 428	2 989 357
	Driftsresultat	-53 428	-682 358
	Finansinntekter og -kostnader		
	Renteinntekter	2 872	6 218
	Rentekostnader	76 319	105 127
	Resultat av finansposter	-73 447	-98 909
	Ordinært resultat før skattekostnad	-126 875	-781 266
7	Skattekostnad	0	0
	Ordinært resultat	-126 875	-781 266
	Årets resultat	-126 875	-781 266
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	0	-781 266
5	Overført til udekket tap	126 875	0
	Sum overføringer	-126 875	-781 266



Møgedal Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Note	EIENDELER	2016	2015
	OMLØPSMIDLER		
	Varer		
6, 8	Prosjekt under utvikling	5 490 000	5 490 000
	Sum varer	5 490 000	5 490 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.		
6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	445 152	513 011
	Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	445 152	513 011
	Sum omløpsmidler	5 935 152	6 003 011
	SUM EIENDELER	5 935 152	6 003 011



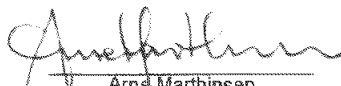
Møgedal Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2016	2015
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 990)	1 990 000	1 990 000
	Sum innskutt egenkapital	1 990 000	1 990 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-2 152 616	-2 025 742
	Sum opptjent egenkapital	-2 152 616	-2 025 742
	Sum egenkapital	-162 616	-35 742
	GJELD		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	5 920 118	5 898 602
	Sum langsiktig gjeld	5 920 118	5 898 602
	Kortsiktig gjeld		
3	Annen kortsiktig gjeld	177 650	140 150
	Sum kortsiktig gjeld	177 650	140 150
	Sum gjeld	6 097 768	6 038 752
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 935 152	6 003 011

Farsund, 07.04.2017


Alf Erik Martinsen
styremedlem


Arne Marthinsen
styreleder



Møgedal Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for salgskostnader. Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Varebeholdning

Varebeholdningen består av fast eiendom for utvikling og salg. Varebeholdningen er vurdert til anskaffelseskost. Byggelånsrenter er tillagt kostprisen i regnskapet til og med 2014, men kostnadsføres løpende fra 2015. Byggelånsrenter kostnadsføres løpende skattemessig.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i året utgjør kr.	11 375 inkl mva
I tillegg kommer andre tjenester med kr.	10 375 inkl mva



Møgedal Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet 2016

Note 3 Mellomværende med nærstående parter m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2016	2015
Gulstein Utvikling AS, morselskap	177 650	140 150
Sum	177 650	140 150

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer á kr.1 990. Alle aksjer er likestilte. Samtlige aksjer eies av Gulstein Utvikling AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01	1 990 000	-2 025 742	-35 742
Årets resultat	0	-126 875	-126 875
Egenkapital pr. 31.12.	1 990 000	-2 152 617	-162 617

Styret arbeider med aktiviteter for å realisere eiendommene med gevinst. På bakgrunn av dette mener derfor styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2016	2015
Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 920 118	5 898 602
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum pantesikret gjeld	5 920 118	5 898 602
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:		
Hyttetomter i Lindesnes, pålydende NOK 25 000 000	5 490 000	5 490 000
Driftstilbehør, pålydende NOK 500 000	0	0
Bankinnskudd, pålydende NOK 719 000	445 152	513 011
Sum	5 935 152	6 003 011

Aksjonærene har også stillet sine aksjer i Møgedal Tomteutvikling AS som sikkerhet for selskapets gjeld.



Møgedal Tomteutvikling AS

Noter til regnskapet 2016

Note 7 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2016	2015
Midlertidige forskjeller		
Tomter under utvikling	-4 094 225	-4 094 225
Netto midlertidige forskjeller	-4 094 225	-4 094 225
Underskudd til fremføring	-908 141	-781 266
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 002 366	-4 875 491
Utsatt skattefordel	-1 200 568	-218 873
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 200 568	218 873
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregelen for små foretak.

Fordeling av skattekostnaden	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 8 Tomter under utvikling

	2016	2015
Prosjekt under utvikling pr 1.1	5 490 000	8 240 000
Årets tilgang	0	173 426
Kostpris solgte eiendommer	0	-2 923 426
Nedskrivning	0	0
Prosjekt under utvikling pr 31.12	5 490 000	5 490 000