



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 507 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESKOLLTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Løntjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 947 015	1 873 556
Sum inntekter		1 947 015	1 873 556
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	99 090
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 090 490	1 137 713
Sum kostnader		1 193 180	1 236 803
Driftsresultat		753 835	636 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 600	5 681
Sum finansinntekter		4 600	5 681
Annen rentekostnad		129 646	179 309
Sum finanskostnader		129 646	179 309
Netto finans		-125 046	-173 628
Ordinært resultat før skattekostnad		628 789	463 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 789	463 125
Årsresultat		628 789	463 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	628 789	463 125
Sum overføringer og disponeringer		628 789	463 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	28 900 000	28 900 000
Sum varige driftsmidler		28 900 000	28 900 000
Sum anleggsmidler		28 900 000	28 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 672
Andre fordringer		237 005	220 026
Sum fordringer		237 005	226 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 839	1 925 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 839	1 925 242
Sum omløpsmidler		2 110 845	2 151 940
SUM EIENDELER		31 010 845	31 051 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	14 611 219	13 982 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		14 611 219	13 982 430
Sum egenkapital		14 614 419	13 985 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	6 646 533	7 319 137
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	9 524 800	9 524 800
Sum annen langsiktig gjeld		16 171 333	16 843 937
Sum langsiktig gjeld		16 171 333	16 843 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 350	221 611
Annen kortsiktig gjeld		17 743	763
Sum kortsiktig gjeld		225 093	222 374
Sum gjeld		16 396 426	17 066 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 010 845	31 051 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441676

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 507 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESKOLLTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vivian Løntjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 981 507 150
NESKOLLTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 947 015	1 873 556
Sum inntekter		1 947 015	1 873 556
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 690	99 090
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 090 490	1 137 713
Sum kostnader		1 193 180	1 236 803
Driftsresultat		753 835	636 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 600	5 681
Sum finansinntekter		4 600	5 681
Annen rentekostnad		129 646	179 309
Sum finanskostnader		129 646	179 309
Netto finans		-125 046	-173 628
Ordinært resultat før skattekostnad		628 789	463 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		628 789	463 125
Årsresultat		628 789	463 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	628 789	463 125
Sum overføringer og disponeringer		628 789	463 125



Organisasjonsnr: 981 507 150
NESKOLLTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	28 900 000	28 900 000
Sum varige driftsmidler		28 900 000	28 900 000
Sum anleggsmidler		28 900 000	28 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 672
Andre fordringer		237 005	220 026
Sum fordringer		237 005	226 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 839	1 925 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 839	1 925 242
Sum omløpsmidler		2 110 845	2 151 940
SUM EIENDELER		31 010 845	31 051 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	14 611 219	13 982 430
Sum opptjent egenkapital		14 611 219	13 982 430
Sum egenkapital		14 614 419	13 985 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	6 646 533	7 319 137



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	9 524 800	9 524 800
Sum annen langsiktig gjeld		16 171 333	16 843 937
Sum langsiktig gjeld		16 171 333	16 843 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 350	221 611
Annen kortsiktig gjeld		17 743	763
Sum kortsiktig gjeld		225 093	222 374
Sum gjeld		16 396 426	17 066 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 010 845	31 051 940



Organisasjonsnr: 981 507 150
NESKOLLTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 945 776	1 873 556	1 945 714	1 945 714
Andre inntekter	2	1 239	0	0	0
Sum inntekter		1 947 015	1 873 556	1 945 714	1 945 714
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	12 690	9 090	12 690	12 690
Styreonorar	4	90 000	90 000	90 000	90 000
Revisjonshonorar	4	4 663	4 600	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		85 356	83 356	85 354	87 831
Konsulent tjenester	5	0	1 056	7 000	2 000
Kontingenter		102 451	101 832	101 032	104 600
Drift og vedlikehold	6	243 732	380 531	260 800	221 000
Forsikringer		40 692	38 553	40 630	42 500
Kommunale avgifter		298 185	254 342	220 000	290 000
Eiendomsskatt		67 255	60 113	59 000	59 000
Energi/fyring	7	27 894	15 735	17 000	21 500
Kabel-TV og bredbånd	8	176 321	165 440	173 000	185 000
Andre driftskostnader	9	43 941	32 155	53 750	48 100
Sum kostnader		1 193 180	1 236 803	1 124 856	1 168 921
Driftsresultat		753 835	636 753	820 858	776 793
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 600	5 681	1 000	1 000
Rentekostnader		129 646	179 309	140 000	165 000
Sum finansposter		-125 046	-173 628	-139 000	-164 000
Årets resultat		628 789	463 125	681 858	612 793
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	628 789	463 125	0	0
Sum disponering		628 789	463 125	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	7 225 000	7 225 000
Bygninger	10, 15	21 675 000	21 675 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 900 000	28 900 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	6 672
Forskuddsbetalte kostnader		237 005	220 026
Bank		1 873 839	1 925 242
Sum omløpsmidler		2 110 845	2 151 940
SUM EIENDELER		31 010 845	31 051 940



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	12	14 611 219	13 982 430
Sum egenkapital		14 614 419	13 985 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	6 646 533	7 319 137
Borettsinnskudd	14, 15	8 124 800	8 124 800
Andre innskudd		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		16 171 333	16 843 937
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		17 000	47
Leverandørgjeld		207 350	221 611
Påløpne renter		743	716
Sum kortsiktig gjeld		225 093	222 374
Sum gjeld		16 396 426	17 066 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 010 845	31 051 940

Pant og sikkerhetsstillelse

15

Styret i Neskolltunet Borettslag

Vivian Løntjern
Styreleder

Daniel Murud
Styremedlem

Trond Øverby
Styremedlem

305 Neskolltunet Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningsrate for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 130 784	1 131 144
Stipulerte renter	139 968	229 152
Stipulerte avdrag	675 024	513 260
Sum	1 945 776	1 873 556

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	1 239	0
Sum	1 239	0



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 600
Sum	12 690	9 090

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	90 000	90 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 663	4 600
Sum	94 663	94 600

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	0	1 056
Sum	0	1 056

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	3 417
Vedlikehold elektro	34 700	153 378
Vedlikehold utvendige anlegg	59 763	0
Vedlikehold garasjer	16 546	95 328
Brannsikring	16 225	12 168
Renholdstjenester	57 060	59 833
Snøbrøyting/strøing/feiing	29 250	56 409
Gressklipping	30 188	0
Sum	243 732	380 531



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	27 894	15 735
Sum	27 894	15 735

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	176 321	165 440
Sum	176 321	165 440

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	0	2 296
Leie maskiner	4 073	0
Verktøy og redskaper	439	1 073
Nøkler, låser og skilt	10 416	1 818
Skadedyrarb. & Soppkontroll	18 661	18 073
Kontorrekvisita	812	0
Generalforsamling/årsmøte	5 101	5 337
IT-Kostnader	649	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 116	2 883
Velferdskostnader	675	675
Sum	43 941	32 155

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 675 000	7 225 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 675 000	7 225 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 675 000	7 225 000

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	32	100	3 200

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	13 982 430	13 519 305
Tilført til/fra EK fra årets resultat	628 789	463 125
Opptjent egenkapital 31.12	14 611 219	13 982 430

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12124805757
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.04 %
Beregnet innfridd:	20.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	19 372 000
Lånesaldo 01.01:	7 319 137
Avdrag i perioden:	672 604
Lånesaldo 31.12:	6 646 533
Saldo 5 år frem i tid:	3 133 241

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	14 771 333	15 443 937
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	28 900 000	28 900 000

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	28 896 800	28 896 800



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	1 929 566	2 113 809
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	628 789	463 125
Avdrag langsiktig gjeld	-672 604	-647 368
B. Årets endringer disponible midler	-43 815	-184 243
C. Disponible midler 31.12	1 885 752	1 929 566
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	2 110 845	2 151 940
- Kortsiktig gjeld	225 093	222 374
= Disponible midler 31.12	1 885 752	1 929 566



Resultat og balanse med noter for Neskolltunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Neskolltunet Borettslag

Styreleder	Vivian Løntjern (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Trond Øverby (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Daniel Murud (sign.)	03.05.2022



Neskolltunet Borettslag - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Vivian Løntjern, Herkulesveien 3 A
Styremedlem, Trond Øverby, Herkulesvegen 3 B
Styremedlem, Daniel Murud, Herkulesvegen 3 A
Varamedlem, Thor Øivind Thoresen, Herkulesveien 1 A
Varamedlem, Per Erik Nelvik, Herkulesveien 3 A

Selskapsinformasjon

Neskolltunet Borettslag har organisasjonsnummer 981507150

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL. Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer: 981507150.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Neskolltunet Borettslag , 981507150.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Selskapet, eiendommen og bygningene

Neskolltunet Borettslag ble stiftet 28.12.1999.

Borettslaget består av 32 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adressene Herkulesveien 1A og 1B, 3A og 3B.

Eiendommen har gnr 79, bnr 128 og 129 i Nes kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Borettslaget er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger borettslaget å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i borettslaget.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg,



lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Borettslaget har en avtale med "Norsk brannvern" om årlige kontroller i andelene.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling torsdag 06.05.2021 har styret avholdt 1 møte pga at vi har hatt digitale møter og behandlet saker etterhvert som de kommer.

- Godkjenning av nye eiere
- Forkjøpsrett
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringskader

- Utført ekstraordinært vedlikehold
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester
- Kurs - møter
- Borettslaget har opplevd veldig mange andeler for salg dette året, og har svart meglere sine spørsmål.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 753 835 og et positivt årsresultat på kr 628 789.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Kommunale avgifter var kr 78 185,- større enn budsjettet.
- Kostnader til Energi/fyring var kr 10 894,- større enn budsjettet.
- Ellers er det godt samsvar mellom regnskap og budsjett.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 1 885 752.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneopptak.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 7% i forhold til 2021.

Finanskostnader

For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen, samt 3 økninger på 0,25 prosentpoeng i løpet av 2022. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettet med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Felleskostnader

Borettslaget er forsikret mot tap ved manglende innbetaling av felleskostnader i skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Bygninger

Borettslagets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 84955217. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.



Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

Bruksoverlating (utleie mm)

Søknad om bruksoverlating kan sendes fra *Min side* når du er logget inn på www.bori.no. Søknadsskjema kan også lastes ned fra www.bori.no eller fås tilsendt ved henvendelse til BORI. Søknader behandles av borettslagets styre. Eier må sørge for at styre og forretningsfører har oppdatert kontakinformasjon på både eier og beboer.

Forkjøpsrett

Andelseierne i borettslaget og medlemmer av BORI har forkjøpsrett ved salg av leiligheter i borettslaget. Som andelseier i borettslaget har man anledning til å tre inn i høyeste bud, foran de med lengst ansiennitet i BORI. Ansienniteten regnes fra den dagen BORI har mottatt innbetaling på medlemskapet.

Forkjøpsrett utlyses på BORIs nettsider www.bori.no. Andelseierne må selv følge med og melde sin forkjøpsrett direkte til BORI.

Når boligen selges betyr det at det medlemmet som har lengst ansiennitet kun trenger å melde sin interesse for vedkommende bolig, men ikke trenger å delta aktivt i budgivningen. Hvis boligen er solgt, kan medlemmer av BORI tre inn i den fastsatte kjøpesum.

BORI registrerer faktiske omsetningspriser for alle overdragelser og kan på bestilling anslå markedspris.

Kabel-TV og bredbånd

Telenor (tidligere Canal Digital)

Tjenesten leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Kabel-tv-dekoder eller annet utstyr skal stå igjen i boligen ved flytting!

Parkering og lading av bil

Borettslaget har 32 parkeringsplasser, 24 i garasjen og 8 ute

Hver andel har sin parkeringsplass som følger andelen.

12 plasser for gjesteparkering.

Alle parkeringsplasser er klargjort for lading og borettslaget har etablert ladetilbud hos Elaway.no.

Ved spørsmål om Elbil lading, vennligst kontakt Elaway.no

Driften av borettslaget

Borettslaget har avtale med Nes bygdeservice for seshongtjenester.

Nøkler/rekvisisjon kan fås ved henvendelse til styret.



Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for borettslaget.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 11.05.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 945 776	1 873 556	1 945 714	1 945 714
Andre inntekter	2	1 239	0	0	0
Sum inntekter		1 947 015	1 873 556	1 945 714	1 945 714
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	12 690	9 090	12 690	12 690
Styrehonorar	4	90 000	90 000	90 000	90 000
Revisjonshonorar	4	4 663	4 600	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		85 356	83 356	85 354	87 831
Konsulenttjenester	5	0	1 056	7 000	2 000
Kontingenter		102 451	101 832	101 032	104 600
Drift og vedlikehold	6	243 732	380 531	260 800	221 000
Forsikringer		40 692	38 553	40 630	42 500
Kommunale avgifter		298 185	254 342	220 000	290 000
Eiendomsskatt		67 255	60 113	59 000	59 000
Energi/fyring	7	27 894	15 735	17 000	21 500
Kabel-TV og bredbånd	8	176 321	165 440	173 000	185 000
Andre driftskostnader	9	43 941	32 155	53 750	48 100
Sum kostnader		1 193 180	1 236 803	1 124 856	1 168 921
Driftsresultat		753 835	636 753	820 858	776 793
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		4 600	5 681	1 000	1 000
Rentekostnader		129 646	179 309	140 000	165 000
Sum finansposter		-125 046	-173 628	-139 000	-164 000
Årets resultat		628 789	463 125	681 858	612 793
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	12	628 789	463 125	0	0
Sum disponering		628 789	463 125	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10, 15	7 225 000	7 225 000
Bygninger	10, 15	21 675 000	21 675 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 900 000	28 900 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	6 672
Forskuddsbetalte kostnader		237 005	220 026
Bank		1 873 839	1 925 242
Sum omløpsmidler		2 110 845	2 151 940
SUM EIENDELER		31 010 845	31 051 940



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	12	14 611 219	13 982 430
Sum egenkapital		14 614 419	13 985 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 15	6 646 533	7 319 137
Borettsinnskudd	14, 15	8 124 800	8 124 800
Andre innskudd		1 400 000	1 400 000
Sum langsiktig gjeld		16 171 333	16 843 937
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		17 000	47
Leverandørgjeld		207 350	221 611
Påløpne renter		743	716
Sum kortsiktig gjeld		225 093	222 374
Sum gjeld		16 396 426	17 066 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 010 845	31 051 940

Pant og sikkerhetsstillelse 15

Styret i Neskolltunet Borettslag

Vivian Løntjern
Styreleder

Daniel Murud
Styremedlem

Trond Øverby
Styremedlem

305 Neskolltunet Borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 130 784	1 131 144
Stipulerte renter	139 968	229 152
Stipulerte avdrag	675 024	513 260
Sum	1 945 776	1 873 556

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	1 239	0
Sum	1 239	0



NOTER

Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-3 600
Sum	12 690	9 090

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	90 000	90 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 663	4 600
Sum	94 663	94 600

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	0	1 056
Sum	0	1 056

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	0	3 417
Vedlikehold elektro	34 700	153 378
Vedlikehold utvendige anlegg	59 763	0
Vedlikehold garasjer	16 546	95 328
Brannsikring	16 225	12 168
Renholdstjenester	57 060	59 833
Snøbrøyting/strøing/feiing	29 250	56 409
Gressklipping	30 188	0
Sum	243 732	380 531



NOTER

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	27 894	15 735
Sum	27 894	15 735

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	176 321	165 440
Sum	176 321	165 440

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Lyspærer, sikringer m.m.	0	2 296
Leie maskiner	4 073	0
Verktøy og redskaper	439	1 073
Nøkler, låser og skilt	10 416	1 818
Skadedyrarb. & Soppkontroll	18 661	18 073
Kontorrekvisita	812	0
Generalforsamling/årsmøte	5 101	5 337
IT-Kostnader	649	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 116	2 883
Velferdskostnader	675	675
Sum	43 941	32 155

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 675 000	7 225 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 675 000	7 225 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 675 000	7 225 000

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER

Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	32	100	3 200

Note 12 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01	13 982 430	13 519 305
Tilført til/fra EK fra årets resultat	628 789	463 125
Opptjent egenkapital 31.12	14 611 219	13 982 430

Note 13 - Pantelån

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12124805757
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.04 %
Beregnet innfridd:	20.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	19 372 000
Lånesaldo 01.01:	7 319 137
Avdrag i perioden:	672 604
Lånesaldo 31.12:	6 646 533
Saldo 5 år frem i tid:	3 133 241

Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	14 771 333	15 443 937
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	28 900 000	28 900 000

Pant og sikkerhetsstillelse

	2021	2020
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	28 896 800	28 896 800



NOTER

Note 16 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler 01.01	1 929 566	2 113 809
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	628 789	463 125
Avdrag langsiktig gjeld	-672 604	-647 368
B. Årets endringer disponible midler	-43 815	-184 243
C. Disponible midler 31.12	1 885 752	1 929 566
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	2 110 845	2 151 940
- Kortsiktig gjeld	225 093	222 374
= Disponible midler 31.12	1 885 752	1 929 566



Resultat og balanse med noter for Neskolltunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Neskolltunet Borettslag

Styreleder	Vivian Løntjern (sign.)	10.05.2022
Styremedlem	Trond Øverby (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Daniel Murud (sign.)	03.05.2022



Til generalforsamlingen i Neskolltunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Neskolltunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 628 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til generalforsamlingen i Neskolltunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Neskolltunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 628 789. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

