



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Orrevegen 301  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 405	347 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 405</b>	<b>347 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 500	196 900
Annen driftskostnad		63 291	105 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 791</b>	<b>302 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 614</b>	<b>45 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 500	5 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 500</b>	<b>5 612</b>
Annen rentekostnad		153 051	109 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 051</b>	<b>109 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 551</b>	<b>-103 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 063</b>	<b>-58 043</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 904	-12 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 159</b>	<b>-45 273</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>237 159</b>	<b>-45 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 159</b>	<b>-45 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>237 159</b>	<b>-45 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		237 159	-45 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 159</b>	<b>-45 273</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 690 576	10 638 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 690 576</b>	<b>10 638 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 690 576</b>	<b>10 638 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 124	6 356
Konsernfordringer			300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 124</b>	<b>306 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 729	25 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 729</b>	<b>25 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 853</b>	<b>331 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 718 429</b>	<b>10 969 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	701 652	701 652
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 731 652</b>	<b>6 731 652</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	114 675	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 675</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 846 327</b>	<b>6 731 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	189 800	157 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 800</b>	<b>157 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 412 500	2 562 500
Langsiktig konserngjeld		1 078 669	1 413 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 169</b>	<b>3 976 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 969</b>	<b>4 133 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 608	85 800
Betalbar skatt	3		18 334
Skyldig offentlige avgifter		29 150	
Kortsiktig konserngjeld		157 031	
Annen kortsiktig gjeld		344	207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 133</b>	<b>104 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 872 102</b>	<b>4 238 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 718 429</b>	<b>10 969 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 634  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Orrevegen 301  
4352 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 901 634  
FLATEBØ EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 405	347 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 405</b>	<b>347 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 500	196 900
Annen driftskostnad		63 291	105 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 791</b>	<b>302 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 614</b>	<b>45 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 500	5 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 500</b>	<b>5 612</b>
Annen rentekostnad		153 051	109 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 051</b>	<b>109 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 551</b>	<b>-103 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 063</b>	<b>-58 043</b>
Skattekostnad på resultat	3	66 904	-12 770
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>237 159</b>	<b>-45 273</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>237 159</b>	<b>-45 273</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>237 159</b>	<b>-45 273</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>237 159</b>	<b>-45 273</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		237 159	-45 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>237 159</b>	<b>-45 273</b>



Organisasjonsnr: 998 901 634  
FLATEBØ EIENDOM 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

10 690 576

10 638 176

Sum varige driftsmidler

10 690 576

10 638 176

Sum anleggsmidler

10 690 576

10 638 176

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 124

6 356

Konsernfordringer

300 000

Sum fordringer

6 124

306 356

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 729

25 226

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 729

25 226

Sum omløpsmidler

27 853

331 582

SUM EIENDELER

10 718 429

10 969 758

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

5 030 000

5 030 000

Annen innskutt egenkapital

4

701 652

701 652

Sum innskutt egenkapital

6 731 652

6 731 652

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

114 675

Sum opptjent egenkapital

114 675

Sum egenkapital

6 846 327

6 731 652

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	189 800	157 443
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>189 800</b>	<b>157 443</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 412 500	2 562 500
Langsiktig konserngjeld		1 078 669	1 413 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 491 169</b>	<b>3 976 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 680 969</b>	<b>4 133 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 608	85 800
Betalbar skatt	3		18 334
Skyldig offentlige avgifter		29 150	
Kortsiktig konserngjeld		157 031	
Annen kortsiktig gjeld		344	207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 133</b>	<b>104 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 872 102</b>	<b>4 238 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 718 429</b>	<b>10 969 758</b>



Organisasjonsnr: 998 901 634  
FLATEBØ EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau  
Org.nr 983 549 896

[www.revisjonryfylke.no](http://www.revisjonryfylke.no)

Til generalforsamlingen i Flatebø Eiendom 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flatebø Eiendom 3 AS som viser et overskudd på kr 237 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

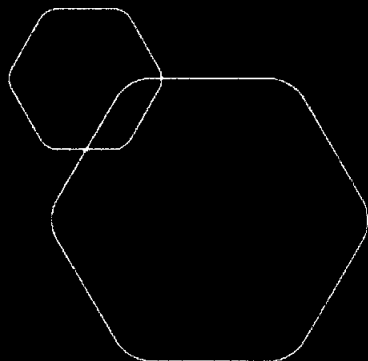
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 09. mai 2023

Revisjon Ryfylke AS

Morten Helland

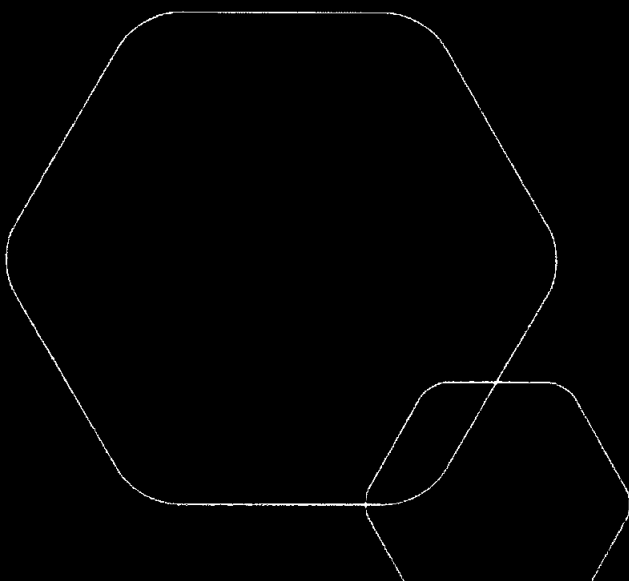
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Flatebø Eiendom 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 901 634



## RESULTATREGNSKAP

### FLATEBØ EIENDOM 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		720 405	347 977
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 405</b>	<b>347 977</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 500	196 900
Annen driftskostnad		63 291	105 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 791</b>	<b>302 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>452 614</b>	<b>45 444</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 500	5 612
Annen rentekostnad		153 051	109 099
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-148 551</b>	<b>-103 487</b>
Resultat før skattekostnad		304 063	-58 043
Skattekostnad på resultat	3	66 904	-12 770
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>237 159</b>	<b>-45 273</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		237 159	-45 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>237 159</b>	<b>-45 273</b>



## BALANSE

### FLATEBØ EIENDOM 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 690 576	10 638 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 690 576</b>	<b>10 638 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 690 576</b>	<b>10 638 176</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 124	6 356
Konsernfordringer		0	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 124</b>	<b>306 356</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 729	25 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 853</b>	<b>331 582</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 718 429</b>	<b>10 969 758</b>



## BALANSE

### FLATEBØ EIENDOM 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	4	701 652	701 652
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 731 652</strong>	<strong>6 731 652</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	114 675	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>114 675</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 846 327</strong>	<strong>6 731 652</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	189 800	157 443
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>189 800</strong>	<strong>157 443</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 412 500	2 562 500
Langsiktig konserngjeld		1 078 669	1 413 822
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 491 169</strong>	<strong>3 976 322</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 608	85 800
Betalbar skatt	3	0	18 334
Skyldig offentlige avgifter		29 150	0
Konserngjeld		157 031	0
Annen kortsiktig gjeld		344	207
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>191 133</strong>	<strong>104 341</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 872 102</strong>	<strong>4 238 106</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 718 429</strong>	<strong>10 969 758</strong>

Klepp, 09.05.2023  
Styret i Flatebø Eiendom 3 AS

  
Pål Hatteland  
styreleder/daglig leder



FLATEBØ EIENDOM 3 AS

998 901 634

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



FLATEBØ EIENDOM 3 AS

998 901 634

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 404 476	11 404 476
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	256 900	256 900
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>11 661 376</b>	<b>11 661 376</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	970 800	970 800
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 690 576</b>	<b>10 690 576</b>
Årets ordinære avskrivninger	204 500	204 500
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 547	-47 666
Endring i utsatt skatt	32 357	34 896
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 904</b>	<b>-12 770</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	304 063	-58 043
Permanente forskjeller	42	0
Endring i midlertidige forskjeller	-147 074	-158 619
Mottatt konsernbidrag	0	300 000
Avgitt konsernbidrag	-157 031	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>83 338</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 547	18 334
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 547	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>18 334</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	862 725	715 651	-147 074
<b>Sum</b>	<b>862 725</b>	<b>715 651</b>	<b>-147 074</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>862 725</b>	<b>715 651</b>	<b>-147 074</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>189 800</b>	<b>157 443</b>	<b>-32 356</b>



FLATEBØ EIENDOM 3 AS

998 901 634

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	5 030 000	701 652	0	6 731 652
Årets resultat				237 159	237 159
Konsernbidrag avgitt				-122 484	-122 484
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 030 000</b>	<b>701 652</b>	<b>114 675</b>	<b>6 846 327</b>

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	2 412 500	2 562 500
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	10 690 576	10 638 176
<b>Sum</b>	<b>10 690 576</b>	<b>10 638 176</b>