



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 152 272
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTLANDSHUS SOGN AS
Forretningsadresse:	Skarpeteigvegen 5 6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Irene Sviggum Bruheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 477 916	26 059 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 477 916</b>	<b>26 059 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 804 300	13 660 857
Lønnskostnad	1	8 758 568	8 964 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 485	210 103
Annen driftskostnad		2 788 819	2 763 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 523 172</b>	<b>25 598 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 256</b>	<b>460 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 633	35 800
Annen finansinntekt		40 000	44 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 633</b>	<b>79 800</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		410 000	
Annen rentekostnad		103 041	75 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 041</b>	<b>75 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 409</b>	<b>4 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-416 665</b>	<b>465 349</b>
Skattekostnad på resultat	3	-10 248	94 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-406 417</b>	<b>371 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 417</b>	<b>371 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-406 417</b>	<b>371 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-406 417</b>	<b>371 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			371 118
Overført fra annen EK		-1 406 417	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 583</b>	<b>371 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	117 747	107 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 747</b>	<b>107 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2, 4	395 328	475 239
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	290 736	382 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>686 064</b>	<b>857 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 120 000	1 530 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		45 794	45 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 165 794</b>	<b>1 575 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 969 606</b>	<b>2 540 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	1 140 801	5 642 161
Andre kortsiktige fordringer	6	114 975	116 841
Konsernmellomværende	5, 6	51 972	51 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 307 748</b>	<b>5 810 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 922 329	4 679 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 922 329</b>	<b>4 679 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 580 077</b>	<b>11 840 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 549 683</b>	<b>14 381 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 331 451	4 737 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 331 451</b>	<b>4 737 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 331 451</b>	<b>5 737 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	982 439	1 161 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>982 439</b>	<b>1 161 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>982 439</b>	<b>1 161 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		572 459	3 100 646
Betalbar skatt	3		123 692
Skyldig offentlige avgifter		1 195 573	1 557 441
Annen kortsiktig gjeld		1 467 760	2 700 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 235 792</b>	<b>7 481 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 218 231</b>	<b>8 643 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 549 683</b>	<b>14 381 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432254

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 152 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLANDSHUS SOGN AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 5  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Irene Sviggum Bruheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 152 272  
VESTLANDSHUS SOGN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 477 916	26 059 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 477 916</b>	<b>26 059 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 804 300	13 660 857
Lønnskostnad	1	8 758 568	8 964 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 485	210 103
Annen driftskostnad		2 788 819	2 763 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 523 172</b>	<b>25 598 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 256</b>	<b>460 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 633	35 800
Annen finansinntekt		40 000	44 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 633</b>	<b>79 800</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		410 000	
Annen rentekostnad		103 041	75 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>513 041</b>	<b>75 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-371 409</b>	<b>4 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-416 665	465 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 248</b>	<b>94 231</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 417</b>	<b>371 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-406 417</b>	<b>371 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-406 417</b>	<b>371 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			371 118
Overført fra annen EK		-1 406 417	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 583</b>	<b>371 118</b>





Organisasjonsnr: 979 152 272  
VESTLANDSHUS SOGN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	117 747	107 499
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>117 747</b>	<b>107 499</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2, 4	395 328	475 239
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	290 736	382 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>686 064</b>	<b>857 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 120 000	1 530 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		45 794	45 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 165 794</b>	<b>1 575 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 969 606</b>	<b>2 540 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 6	1 350 000	1 350 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	1 140 801	5 642 161
Andre kortsiktige fordringer	6	114 975	116 841
Konsernmellomværende	5, 6	51 972	51 972
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 307 748</b>	<b>5 810 975</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 922 329	4 679 761
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 922 329</b>	<b>4 679 761</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 580 077</b>	<b>11 840 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 549 683</b>	<b>14 381 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 331 451	4 737 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 331 451</b>	<b>4 737 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 331 451</b>	<b>5 737 868</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	982 439	1 161 712
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>982 439</b>	<b>1 161 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>982 439</b>	<b>1 161 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		572 459	3 100 646
Betalbar skatt	3		123 692
Skyldig offentlige avgifter		1 195 573	1 557 441
Annen kortsiktig gjeld		1 467 760	2 700 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 235 792</b>	<b>7 481 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 218 231</b>	<b>8 643 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 549 683</b>	<b>14 381 578</b>



Organisasjonsnr: 979 152 272  
VESTLANDSHUS SOGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6852 Sogndal  
Norway

+47 57 67 65 70  
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Vestlandshus Sogn AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

## Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Vestlandshus Sogn AS som er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendstandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

## Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

## Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Melding frå uavhengig revisor  
Vestlandshus Sogn AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

SOGNDAL, 8. mai 2024  
Deloitte AS

  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor



# Årsrekneskap 2023 Vestlandshus Sogn AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 979 152 272



<b>Resultatregnskap</b>			
Vestlandshus Sogn AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>År 2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		22 477 916	26 059 676
Sum driftsinntekter		<u>22 477 916</u>	<u>26 059 676</u>
Varekostnad		10 804 300	13 660 857
Lønnskostnad	1	8 758 568	8 964 322
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	171 485	210 103
Annen driftskostnad		2 788 819	2 763 445
Sum driftskostnader		<u>22 523 172</u>	<u>25 598 728</u>
Driftsresultat		<u>-45 256</u>	<u>460 948</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 633	35 800
Annen finansinntekt		40 000	44 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		410 000	0
Annen rentekostnad		103 041	75 399
Resultat av finansposter		<u>-371 409</u>	<u>4 401</u>
Resultat før skattekostnad		-416 665	465 349
Skattekostnad på resultat	3	-10 248	94 231
Årsresultat		<u>-406 417</u>	<u>371 118</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	371 118
Overført fra annen EK		-1 406 417	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Sum overføringer		<u>-406 417</u>	<u>371 118</u>

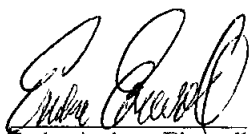
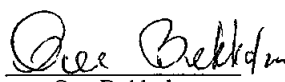
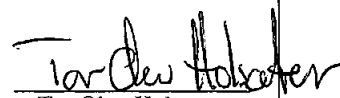
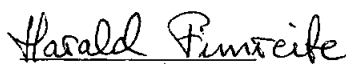


<b>Balanse</b>			
Vestlandshus Sogn AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	117 747	107 499
Sum immaterielle eiendeler		<u>117 747</u>	<u>107 499</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2, 4	395 328	475 239
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	290 736	382 311
Sum varige driftsmidler		<u>686 064</u>	<u>857 550</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 120 000	1 530 000
Investeringer i aksjer og andeler		45 794	45 794
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 165 794</u>	<u>1 575 794</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 969 606</u>	<u>2 540 843</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	1 350 000	1 350 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 6	1 140 801	5 642 161
Andre kortsiktige fordringer	6	114 975	116 841
Konsernmellomværende	5, 6	51 972	51 972
Sum fordringer		<u>1 307 748</u>	<u>5 810 974</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 922 329	4 679 761
Sum omløpsmidler		<u>6 580 077</u>	<u>11 840 736</u>
Sum eiendeler		<u>8 549 683</u>	<u>14 381 578</u>

**Balanse**

## Vestlandshus Sogn AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 331 451	4 737 868
Sum opptjent egenkapital		<u>3 331 451</u>	<u>4 737 868</u>
Sum egenkapital	8	<u>4 331 451</u>	<u>5 737 868</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	982 439	1 161 712
Sum annen langsiktig gjeld		<u>982 439</u>	<u>1 161 712</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		572 459	3 100 646
Betalbar skatt	3	0	123 692
Skyldig offentlige avgifter		1 195 573	1 557 441
Annen kortsiktig gjeld		1 467 760	2 700 219
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 235 792</u>	<u>7 481 998</u>
Sum gjeld		<u>4 218 231</u>	<u>8 643 710</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 549 683</u>	<u>14 381 578</u>

Kaupanger, 8/5-24  
Styret i Vestlandshus Sogn AS  
Endre Andreas Einevoll  
Styremedlem  
Ove Bukholm  
Styremedlem  
Tor Olav Holsæter  
Daglig leiar  
Harald Fimreite  
Styreleiar  
Svein Are Hammershøi Nygaard  
Styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

### Inntekter

Ved tenestosalg rekneskapsførast inntekta når den er opptent, altså når krav på vederlaget oppstår. Dette skjer når tenesta ytast, i takt med at arbeidet utførast. Inntektene rekneskapsførast med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved anleggskontraktar kan små føretak inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført etter Regnskapsloven § 5-12. Selskapet har vurdert sine kontrakter etter dette unntaket. Langsiktige tilvirkningskontrakter er dermed vurdert til påløpte kostnader.

### Kostnader

Kostnader blir rekneskapsført som hovedregel i same periode som tilhøyrande inntekt. I dei tilfelle det ikkje er ein klar samanheng mellom utgifter og inntekter, blir fordelinga fastsett etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak frå samanstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

### Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

### Varer

Varer er vurdert til det lågaste av kostpris og netto salsverdi. For råvarer og varer i arbeid blir netto salsverdi berekna til salsverdien av ferdig tilverka varer redusert for gjenverande tilverknadskostnader og salskostnader.

### Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

### Skatt

Skattekostnader blir samanstillt med rekneskapsmessig resultat før skatt. Skatt knytt til eigenkapitaltransaksjonar, til dømes konsernbidrag, blir ført mot eigenkapitalen.

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reversere i same periode, er utlikna og nettoført.



## Note 1 Lønskostnader og ytingar

Lønskostnader	2023	2022
Løningar	7 418 648	7 844 077
Arbeidsgjevaravgift	859 091	865 427
Andre ytingar og honorar	480 828	254 819
<b>Sum</b>	<b>8 758 568</b>	<b>8 964 322</b>

Selskapet har i 2023 sysselsett 11 årsverk.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Selskapet leiger lokale av Skarp Eigedom AS, pålydande årleg leige kr. 400 000,- ekskl. meirverdiavgift.

## Note 2 Anleggsmidlar

	Dr.lausøyre, inventar
Innkjøpskostnad per 01.01.2023	4 420 086
Tilgang kjøpte driftsmidlar	0
<b>Innkjøpskostnad 31.12.2023</b>	<b>4 420 086</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2023	3 734 021
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>686 065</b>
Avskrivningar i år	171 485
Avskrivningssats	15%



## Note 3 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	123 692
Endring i utsett skattefordel	-10 248	-29 461
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-10 248</b>	<b>94 231</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-416 665	465 349
Permanente skilnader	370 085	-37 027
Endring i mellombelse skilnader	-205 706	133 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>562 237</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	123 692
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>123 692</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	67 073	45 367	-21 706
Fordringar	-100 000	0	100 000
Avsettingar mv	-250 000	-534 000	-284 000
<b>Sum</b>	<b>-282 927</b>	<b>-488 633</b>	<b>-205 706</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-252 286	0	252 286
<b>Grunnlag for utsett skattefordel</b>	<b>-535 213</b>	<b>-488 633</b>	<b>46 580</b>
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>-117 747</b>	<b>-107 499</b>	<b>10 248</b>



## Note 4 Pantstillinger og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantier</b>		
Pantsikra gjeld	982 439	1 161 712
<b>Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar</b>		
Varelager	1 350 000	1 350 000
Kundefordringar	1 140 801	5 642 161
Driftsmidler	686 064	857 550
<b>Sum</b>	<b>2 490 801</b>	<b>7 849 711</b>

Selskapet hadde per 31.12.2023 ansvar ovanfor bankforbindelse i samband med avgjeve bankgaranti på samla kr. 5 000 000.

Som trygd for garantiansvaret er det teke pant i same egedelar som for pantsikra gjeld.

## Note 5 Datterselskap og tilknytt selskap

Investeringane er rekneskapsført etter kostmetoden. Selskapet har følgande eigarandeler i datterselskap.

Selskap	Kontor-kommune	Eigarandel	Mellom-værande	Balanseført verdi
Salen Utbygging AS	Gaupne	100%	51 972,-	1.120 000,-

## Note 6 Omløpsmidlar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført til pålydande med frådrag for avsetning til framtidig tap med kr. 100 000,-.

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 311 867.

Varelageret er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi.

## Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Vestlandshus Sogn AS pr. 31.12 består av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	15 000	66,7	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Ener AS	9 455	63,0	63,0
Ove Bukholm AS	4 045	27,0	27,0
Sven Are Nygaard Holding AS	1 500	10,0	10,0
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>15 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 8 Eigenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annan eigenkapital</b>	<b>Sum eigenkapital</b>
Eigenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	4 737 868	5 737 868
Årets resultat		-406 417	-406 417
Tileggsbytte		-1 000 000	-1 000 000
<b>Eigenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 331 451</b>	<b>4 331 451</b>