



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 925 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS  
Martin Linges vei 25  
1364 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 644 836	2 597 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 644 836</b>	<b>2 597 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	516 064	516 064
Annen driftskostnad	4	308 242	259 973
<b>Sum kostnader</b>	2, 3	<b>824 306</b>	<b>776 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 820 530</b>	<b>1 821 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		405	114
Annen finansinntekt		3 822	3 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 227</b>	<b>3 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 159	179 589
Annen rentekostnad			167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 159</b>	<b>179 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 932</b>	<b>-175 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 676 599</b>	<b>1 645 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	368 768	362 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 307 831</b>	<b>1 283 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 307 831</b>	<b>1 283 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 339 008	1 300 644
Annen egenkapital		-31 177	-17 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 307 831</b>	<b>1 283 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 978 286	12 494 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 978 286</b>	<b>12 494 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 978 286</b>	<b>12 494 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	166 255	21 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 255</b>	<b>21 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>166 255</b>	<b>21 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 144 541</b>	<b>12 515 490</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 250 000	2 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 553 857	2 585 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 553 857</b>	<b>2 585 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 903 857</b>	<b>4 935 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	447 693	456 594
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>447 693</b>	<b>456 594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	4 959 144	5 093 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 959 144</b>	<b>5 093 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 406 837</b>	<b>5 550 087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 711	258 540
Skyldige offentlige avgifter		108 459	104 337
Kortsiktig konserngjeld	11	1 716 677	1 667 492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 833 847</b>	<b>2 030 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 240 684</b>	<b>7 580 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 144 541</b>	<b>12 515 490</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 425783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 925 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRI INVEST AS  
Forretningsadresse: C.J Hambros plass 2a  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 994 925 962  
INDUSTRI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 644 836	2 597 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 644 836</b>	<b>2 597 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	516 064	516 064
Annen driftskostnad	4	308 242	259 973
<b>Sum kostnader</b>	<b>2, 3</b>	<b>824 306</b>	<b>776 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 820 530</b>	<b>1 821 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		405	114
Annen finansinntekt		3 822	3 699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 227</b>	<b>3 813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148 159	179 589
Annen rentekostnad			167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 159</b>	<b>179 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 932</b>	<b>-175 943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 676 599</b>	<b>1 645 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	368 768	362 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 307 831</b>	<b>1 283 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 307 831</b>	<b>1 283 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 339 008	1 300 644
Annen egenkapital		-31 177	-17 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 307 831</b>	<b>1 283 326</b>



Organisasjonsnr: 994 925 962  
INDUSTRI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

11 978 286

12 494 350

Sum varige driftsmidler

11 978 286

12 494 350

Sum anleggsmidler

11 978 286

12 494 350

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

6

166 255

21 140

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

166 255

21 140

Sum omløpsmidler

7

166 255

21 140

SUM EIENDELER

12 144 541

12 515 490

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.000

aksjer à kr 100,00)

8, 9

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

9

2 250 000

2 250 000

Sum innskutt egenkapital

2 350 000

2 350 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

2 553 857

2 585 034

Sum opptjent egenkapital

2 553 857

2 585 034

Sum egenkapital

9

4 903 857

4 935 034

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

10

447 693

456 594

Sum avsetninger for  
forpliktelses

447 693

456 594

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

11

4 959 144

5 093 493



Sum annen langsiktig gjeld	4 959 144	5 093 493
Sum langsiktig gjeld	5 406 837	5 550 087
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 711	258 540
Skyldige offentlige avgifter	108 459	104 337
Kortsiktig konserngjeld 11	1 716 677	1 667 492
Sum kortsiktig gjeld	1 833 847	2 030 369
Sum gjeld	7 240 684	7 580 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 144 541	12 515 490



Organisasjonsnr: 994 925 962  
INDUSTRI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GRENSEVEIEN 3 AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	17500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	17500.00

**Note****Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Industri Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Industri Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industri Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 23. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-04-23 12:42


**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Legally signed by  
Nils Christian Weel  
23.04.2021

 Legally signed by  
Erlend Andre Eriksen  
23.04.2021

 Legally signed by  
Espen Solli  
23.04.2021

**Årsregnskap for 2020**

**INDUSTRI INVEST AS**  
**Org.nr. 994 925 962**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokurist AS  
Pb. 6718 St.Olavs plass  
0130 OSLO  
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2020**  
**INDUSTRI INVEST AS**

	Note	2020	2019
Leieinntekter		2.644.836	2.597.316
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2.644.836</b>	<b>2.597.316</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	516.064	516.064
Annen driftskostnad	4	308.242	259.973
<b>Sum driftskostnader</b>	2, 3	<b>824.306</b>	<b>776.037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.820.530</b>	<b>1.821.280</b>
Annen renteinntekt		405	114
Annen finansinntekt		3.822	3.699
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4.227</b>	<b>3.813</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		148.159	179.589
Annen rentekostnad		0	167
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148.159</b>	<b>179.756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143.932</b>	<b>-175.943</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1.676.599</b>	<b>1.645.336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	368.768	362.010
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1.307.831</b>	<b>1.283.326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1.307.831</b>	<b>1.283.326</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		1.339.008	1.300.644
Annen egenkapital		-31.177	-17.318
<b>Sum</b>		<b>1.307.831</b>	<b>1.283.326</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**INDUSTRI INVEST AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11.978.286	12.494.350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11.978.286</b>	<b>12.494.350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11.978.286</b>	<b>12.494.350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	166.255	21.140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166.255</b>	<b>21.140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>166.255</b>	<b>21.140</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12.144.541</b>	<b>12.515.490</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 INDUSTRI INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 100,00)	8, 9	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital	9	2.250.000	2.250.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2.350.000</b>	<b>2.350.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2.553.857	2.585.034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2.553.857</b>	<b>2.585.034</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4.903.857</b>	<b>4.935.034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	447.693	456.594
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>447.693</b>	<b>456.594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	11	4.959.144	5.093.493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4.959.144</b>	<b>5.093.493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5.406.837</b>	<b>5.550.087</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8.711	258.540
Skyldige offentlige avgifter		108.459	104.337
Kortsiktig konserngjeld	11	1.716.677	1.667.492
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1.833.847</b>	<b>2.030.369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7.240.684</b>	<b>7.580.456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12.144.541</b>	<b>12.515.490</b>

OSLO, 23.04.2021

Nils Christian Weel  
Styrets leder

Espen Solli  
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen  
Daglig leder



## Noter 2020 INDUSTRI INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1.377.795	14.846.184	16.223.979
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1.377.795</b>	<b>14.846.184</b>	<b>16.223.979</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-3.729.629	-3.729.629
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-4.245.693	-4.245.693
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1.377.795</b>	<b>10.600.491</b>	<b>11.978.286</b>
Årets avskrivninger		-516.064	-516.064
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 500	17 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 500</b>	<b>17 500</b>

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1.676.599	1.645.336
+/- Permanente forskjeller	-381	167
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40.459	21.989
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1.716.677</b>	<b>1.667.492</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	377.669	366.848
Sum	377.669	366.848
+/- Endring i utsatt skatt	-8.901	-4.838
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>368.768</b>	<b>362.010</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	377.669	366.848
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-377.669	-366.848
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.000	100,00	100.000,00
<b>Sum</b>	<b>1.000</b>		<b>100.000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRENSEVEIEN 3 AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

Industri Invest AS er besluttet innfusjonert i Grenseveien 3 AS.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100.000	2.250.000	2.585.034	4.935.034
Årets resultat			1.307.831	1.307.831
Konsernbidrag			-1.339.008	-1.339.008
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100.000</b>	<b>2.250.000</b>	<b>2.553.857</b>	<b>4.903.857</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2.075.427	2.034.968	40.459
Sum midlertidige forskjeller	2.075.427	2.034.968	40.459
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>456.594</b>	<b>447.693</b>	<b>8.901</b>

## Note 11 - Konserngjeld

Type	2020	2019
Grenseveien 3 AS - langsiktig gjeld	4 959 144	5 093 493
Grenseveien 3 AS - konsernbidrag	1 716 677	1 667 492



## Noter 2020 INDUSTRI INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1.377.795	14.846.184	16.223.979
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1.377.795</b>	<b>14.846.184</b>	<b>16.223.979</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-3.729.629	-3.729.629
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-4.245.693	-4.245.693
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1.377.795</b>	<b>10.600.491</b>	<b>11.978.286</b>
Årets avskrivninger		-516.064	-516.064
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 500	17 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>19 500</b>	<b>17 500</b>

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1.676.599	1.645.336
+/- Permanente forskjeller	-381	167
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40.459	21.989
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1.716.677</b>	<b>1.667.492</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	377.669	366.848
Sum	377.669	366.848
+/- Endring i utsatt skatt	-8.901	-4.838
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>368.768</b>	<b>362.010</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	377.669	366.848
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-377.669	-366.848
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.000	100,00	100.000,00
<b>Sum</b>	<b>1.000</b>		<b>100.000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GRENSEVEIEN 3 AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

Industri Invest AS er besluttet innfusjonert i Grenseveien 3 AS.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100.000	2.250.000	2.585.034	4.935.034
Årets resultat			1.307.831	1.307.831
Konsernbidrag			-1.339.008	-1.339.008
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100.000</b>	<b>2.250.000</b>	<b>2.553.857</b>	<b>4.903.857</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2.075.427	2.034.968	40.459
Sum midlertidige forskjeller	2.075.427	2.034.968	40.459
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>456.594</b>	<b>447.693</b>	<b>8.901</b>

## Note 11 - Konserngjeld

Type	2020	2019
Grenseveien 3 AS - langsiktig gjeld	4 959 144	5 093 493
Grenseveien 3 AS - konsernbidrag	1 716 677	1 667 492