



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 626 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuliveien 2
3092 SUNDBYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Maria Therese Hager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 700	90 000
Sum inntekter		80 700	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 939	236 939
Annen driftskostnad		126 363	80 599
Sum kostnader		363 302	317 538
Driftsresultat		-282 602	-227 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 110	
Sum finansinntekter		1 110	
Annen rentekostnad		372	
Sum finanskostnader		372	
Netto finans		738	
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 864	-227 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 864	-227 538
Årsresultat		-281 864	-227 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 864	-227 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-281 864	-227 538
Sum overføringer og disponeringer		-281 864	-227 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 278 000	2 368 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	663 022	809 961
Sum varige driftsmidler		2 941 022	3 177 961
Sum anleggsmidler		2 941 022	3 177 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 424	4 598
Konsernfordringer		121 931	97 648
Sum fordringer		135 355	102 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19	35 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	35 830
Sum omløpsmidler		135 374	138 076
SUM EIENDELER		3 076 396	3 316 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		121 430	121 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 146 148	864 284
Sum opptjent egenkapital		-1 146 148	-864 284
Sum egenkapital		-1 024 718	-742 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 066 222	3 066 222
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 222	3 066 222
Sum langsiktig gjeld		3 066 222	3 066 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 776	20 482
Kortsiktig konserngjeld			2 100
Annen kortsiktig gjeld	3	1 031 116	970 087
Sum kortsiktig gjeld		1 034 892	992 669
Sum gjeld		4 101 114	4 058 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 396	3 316 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 644704

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 626 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furuliveien 2
3092 SUNDBYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Maria Therese Hager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 626 332
FURULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		80 700	90 000
Sum inntekter		80 700	90 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 939	236 939
Annen driftskostnad		126 363	80 599
Sum kostnader		363 302	317 538
Driftsresultat		-282 602	-227 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 110	
Sum finansinntekter		1 110	
Annen rentekostnad		372	
Sum finanskostnader		372	
Netto finans		738	
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 864	-227 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 864	-227 538
Årsresultat		-281 864	-227 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 864	-227 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-281 864	-227 538
Sum overføringer og disponeringer		-281 864	-227 538



Organisasjonsnr: 819 626 332
FURULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 278 000	2 368 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	663 022	809 961
Sum varige driftsmidler		2 941 022	3 177 961

Sum anleggsmidler		2 941 022	3 177 961
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 424	4 598
Konsernfordringer		121 931	97 648
Sum fordringer		135 355	102 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19	35 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19	35 830

Sum omløpsmidler		135 374	138 076
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 076 396	3 316 037
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		121 430	121 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	1 146 148	864 284
Sum opptjent egenkapital		-1 146 148	-864 284

Sum egenkapital		-1 024 718	-742 854
------------------------	--	-------------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 066 222	3 066 222
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 222	3 066 222
Sum langsiktig gjeld		3 066 222	3 066 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 776	20 482
Kortsiktig konserngjeld			2 100
Annen kortsiktig gjeld	3	1 031 116	970 087
Sum kortsiktig gjeld		1 034 892	992 669
Sum gjeld		4 101 114	4 058 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 396	3 316 037



Organisasjonsnr: 819 626 332
FURULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Furuli Eiendom AS

Organisasjonsnr. 819626332

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Furuli Eiendom AS

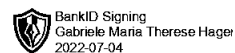
BankID Signing
Gabriele Maria Therese Hager
2022-07-04

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		80 700	90 000
Sum driftsinntekter		80 700	90 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	236 939	236 939
Annen driftskostnad		126 363	80 599
Sum driftskostnader		363 302	317 538
DRIFTSRESULTAT		-282 602	-227 538
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 110	0
Sum finansinntekter		1 110	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		372	0
Sum finanskostnader		372	0
NETTO FINANSPOSTER		738	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-281 864	-227 538
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-281 864	-227 538
ÅRSRESULTAT		-281 864	-227 538
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	-281 864	-227 538
SUM OVERF. OG DISP.		-281 864	-227 538



Furuli Eiendom AS

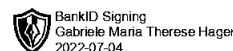


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 278 000	2 368 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	663 022	809 961
Sum varige driftsmidler		2 941 022	3 177 961
SUM ANLEGGSMIDLER		2 941 022	3 177 961
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		121 931	97 648
Andre kortsiktige fordringer		13 424	4 598
Sum fordringer		135 355	102 246
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19	35 830
SUM OMLØPSMIDLER		135 374	138 076
SUM EIENDELER		3 076 396	3 316 037



Furuli Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		121 430	121 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 146 148	-864 284
Sum opptjent egenkapital		-1 146 148	-864 284
SUM EGENKAPITAL		-1 024 718	-742 854
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 066 222	3 066 222
Sum annen langsiktig gjeld		3 066 222	3 066 222
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 066 222	3 066 222
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 776	20 482
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 100
Annen kortsiktig gjeld	3	1 031 116	970 087
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 034 892	992 669
SUM GJELD		4 101 114	4 058 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 396	3 316 037

Hof, . .

Jens Pokorny
Styreleder

Gabriele Maria Therese Hager
Daglig leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av drift, vedlikehold og utleie av eiendom til både privatpersoner og foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Furuli Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 666 222	1 221 826	3 888 048
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 666 222	1 221 826	3 888 048
Akk. av/nedskr. pr 1/1	298 222	411 865	710 087
+ Ordinære avskrivninger	90 000	146 939	236 939
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	388 222	558 804	947 026
Balanseført verdi pr 31/12	2 278 000	663 022	2 941 022
Prosentstøt for ord. avskr.	3-3	10-20	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2021**

Resultat før skattekostnader	-281 864
Endring i midlertidige forskjeller	73 510
Inntekt	-208 353

Bokført skattekostnad består av:

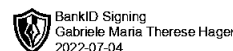
	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	73 991	147 501
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 220 138	1 011 785
Sum positive midlertidige forskjeller	73 991	147 501
Sum negative midlertidige forskjeller	1 220 138	1 011 785
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	1 146 148	864 284
Ikke balanseført utsatt skattefordel	190 142	140 084



Furuli Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	130 000	-8 570	-864 284	-742 854
-Til årets resultat		0	-281 864	-281 864
=Pr 31.12.	130 000	-8 570	-1 146 148	-1 024 718

Selskapet har en aksjekapital på kr. 130 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 300.
Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Aksjene eies pr. 31.12. av:

Aksjonær:	Antall aksjer:	Eierandel:
Furuli Holding AS	100	100%

Egenkapitalen er tapt.

Eierne i morselskapet har ytet langsiktig og kortsiktig lån på totalt kr 4 097 338, og det anses dermed ikke å foreligge usikkerhet av betydning knyttet til fortsatt drift. Styret anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.