



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 679 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGT 20 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 18
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Ulving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 006 301	1 971 223
Sum inntekter		2 006 301	1 971 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1	367 755	309 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 909	32 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	879 433	850 301
Sum kostnader		1 280 098	1 192 542
Driftsresultat		726 203	778 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	200
Sum finansinntekter		17	200
Annen rentekostnad		584 541	321 922
Sum finanskostnader		584 541	321 922
Netto finans		-584 524	-321 722
Ordinært resultat før skattekostnad		141 679	456 959
Skattekostnad på resultat	3	31 764	100 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 915	356 468
Årsresultat	4	109 915	356 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 915	356 468
Totalresultat		109 915	356 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 915	356 468
Sum overføringer og disponeringer		109 915	356 468



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 456 999	12 485 000
Maskiner og anlegg		6 200	11 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	2	14 663 200	14 696 109
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 370 333	1 370 333
Sum finansielle anleggsmidler		1 370 333	1 370 333
Sum anleggsmidler		16 033 532	16 066 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 439 263	1 057 724
Sum fordringer		3 439 263	1 057 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	47 562	72 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 562	72 481
Sum omløpsmidler		3 486 825	1 130 205
SUM EIENDELER		19 520 357	17 196 647

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	443 160	443 160
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		102 339	102 339
Sum innskutt egenkapital		545 499	545 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 055 714	2 945 799
Sum opptjent egenkapital		3 055 714	2 945 799
Sum egenkapital	4	3 601 213	3 491 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 716	41 525
Sum avsetninger for forpliktelser		40 716	41 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 765 512	13 429 962
Øvrig langsiktig gjeld		16 319	16 319
Sum annen langsiktig gjeld		15 781 831	13 446 281
Sum langsiktig gjeld		15 822 547	13 487 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 571
Betalbar skatt	3	32 573	93 229
Skyldig offentlige avgifter		30 740	38 179
Annen kortsiktig gjeld		33 284	65 564
Sum kortsiktig gjeld		96 597	217 543
Sum gjeld		15 919 144	13 705 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 520 357	17 196 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701459

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 679 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE LANGGT 20 AS
Forretningsadresse: Øvre Langgate 18
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Ulving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 964 679 355
ØVRE LANGGT 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 006 301	1 971 223
Sum inntekter		2 006 301	1 971 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1	367 755	309 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 909	32 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	879 433	850 301
Sum kostnader		1 280 098	1 192 542
Driftsresultat		726 203	778 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	200
Sum finansinntekter		17	200
Annen rentekostnad		584 541	321 922
Sum finanskostnader		584 541	321 922
Netto finans		-584 524	-321 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	141 679	456 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 764	100 491
Årsresultat	4	109 915	356 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 915	356 468
Totalresultat		109 915	356 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 915	356 468
Sum overføringer og disponeringer		109 915	356 468



Organisasjonsnr: 964 679 355
ØVRE LANGGT 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	12 456 999	12 485 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg		6 200	11 109
--------------------	--	-------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	2 200 000	2 200 000
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	14 663 200	14 696 109
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	1 370 333	1 370 333
------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		1 370 333	1 370 333
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		16 033 532	16 066 442
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 439 263	1 057 724
------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		3 439 263	1 057 724
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	47 562	72 481
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		47 562	72 481
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 486 825	1 130 205
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 520 357	17 196 647
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	443 160	443 160
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		102 339	102 339
----------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		545 499	545 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 055 714	2 945 799
Sum opptjent egenkapital		3 055 714	2 945 799
Sum egenkapital	4	3 601 213	3 491 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 716	41 525
Sum avsetninger for forpliktelser		40 716	41 525
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 765 512	13 429 962
Øvrig langsiktig gjeld		16 319	16 319
Sum annen langsiktig gjeld		15 781 831	13 446 281
Sum langsiktig gjeld		15 822 547	13 487 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 571
Betalbar skatt	3	32 573	93 229
Skyldig offentlige avgifter		30 740	38 179
Annen kortsiktig gjeld		33 284	65 564
Sum kortsiktig gjeld		96 597	217 543
Sum gjeld		15 919 144	13 705 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 520 357	17 196 647
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 964 679 355
ØVRE LANGGT 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Øvre Langgt 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 679 355



RESULTATREGNSKAP

ØVRE LANGGT 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 006 301	1 971 223
Sum driftsinntekter		2 006 301	1 971 223
Lønnskostnad	1	367 755	309 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 909	32 740
Annen driftskostnad	1	879 433	850 301
Sum driftskostnader		1 280 098	1 192 542
Driftsresultat		726 203	778 681
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	200
Annen rentekostnad		584 541	321 922
Resultat av finansposter		-584 524	-321 722
Resultat før skattekostnad		141 679	456 959
Skattekostnad på resultat	3	31 764	100 491
Resultat		109 915	356 468
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	109 915	356 468
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		109 915	356 468
Sum overføringer		109 915	356 468

ØVRE LANGGT 20 AS

SIDE 2



BALANSE

ØVRE LANGGT 20 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 456 999	12 485 000
Maskiner og anlegg		6 200	11 109
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 200 000	2 200 000
Sum varige driftsmidler	2	14 663 200	14 696 109
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	1 370 333	1 370 333
Sum finansielle anleggsmidler		1 370 333	1 370 333
Sum anleggsmidler		16 033 532	16 066 442
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 439 263	1 057 724
Sum fordringer		3 439 263	1 057 724
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	47 562	72 481
Sum omløpsmidler		3 486 825	1 130 205
Sum eiendeler		19 520 357	17 196 647



BALANSE

ØVRE LANGGT 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	443 160	443 160
Overkurs		102 339	102 339
Sum innskutt egenkapital		545 499	545 499
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	3 055 714	2 945 799
Sum opptjent egenkapital		3 055 714	2 945 799
Sum egenkapital	4	3 601 213	3 491 298
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	40 716	41 525
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 765 512	13 429 962
Øvrig langsiktig gjeld		16 319	16 319
Sum annen langsiktig gjeld		15 781 831	13 446 281
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	20 571
Betalbar skatt	3	32 573	93 229
Skyldig offentlige avgifter		30 740	38 179
Annen kortsiktig gjeld		33 284	65 564
Sum kortsiktig gjeld		96 597	217 543
Sum gjeld		15 919 144	13 705 349
Sum egenkapital og gjeld		19 520 357	17 196 647

Tønsberg, 30.06.2023
Styret i Øvre Langgt 20 AS

Einar Tore Ulving
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	315 172	270 540
Arbeidsgiveravgift	45 007	38 960
Andre ytelser	7 576	0
Sum	367 755	309 501

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 Driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Bygninger og tomter	Sum varige Driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	24 678	2 200 000	13 229 719	15 454 397
Anskaffelseskost 31.12.2022	24 678	2 200 000	13 229 719	15 454 397
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	9 867		744 719	754 586
Årets ordinære avskrivninger	4 909		28 001	32 910
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	14 776	2 200 000	772 720	2 987 496
Bokført verdi 01.01.2022	11 109	2 200 000	12 485 000	14 696 109
Årets avskrivning og nedskrivning	4 909		28 000	32 909
Bokført verdi 31.12.2022	6 200	2 200 000	12 457 000	14 663 200
Økonomisk levetid	0-5 år	Ikke avskrivbar	50-60 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 573	93 229
Endring i utsatt skatt	-809	7 262
Skattekostnad ordinært resultat	31 764	100 491
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 679	456 959
Permanente forskjeller	2 707	-182
Endring i midlertidige forskjeller	3 673	-33 009
Skattepliktig inntekt	148 059	423 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 573	93 229
Sum betalbar skatt i balansen	32 573	93 229

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	185 075	188 748	3 673
Sum	185 075	188 748	3 673
Grunnlag for utsatt skatt	185 075	188 748	3 673
Utsatt skatt (22 %)	40 716	41 525	808



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	443 160	102 339	0	2 945 799	3 491 298
Årets resultat				109 915	109 915
Pr 31.12.2022	443 160	102 339	0	3 055 714	3 601 213

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 765 512	12 071 630
Sum	15 765 512	12 071 630
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 456 999	12 485 000
Sum	12 456 999	12 485 000

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har i 2022 leid lokaler til nærstående selskap Ulving Kunsthandel AS for kr. 51 000

Selskapet har ytt et ansvarlig lån til nærstående selskap Ulving Kunsthandel AS på kr. 1 358 333

Selskapet har en kortsiktig fording på nærstående selskap Ulving Kunsthandel på kr. 2 829 050

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 14 757.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE LANGGT 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44 316	10,0	443 160
Sum	44 316		443 160

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ULVING HANNE MERETHE	29 856	67,4	67,4
Margrethe Ulving	7 230	16,3	16,3



ULVINGTUFTE HENRIETTE	7 230	16,3	16,3
Totalt antall aksjer	44 316	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Margrethe Ulving	Daglig leder	7 230
Totalt antall aksjer		7 230

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 109 915 etter skatt, mot kr. 356 468 i 2021.
Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.