



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 274 882
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/Sparebanke Regnskapshuset SMN AS
Gamle Romsdalsvegen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 200	824 000
Sum inntekter		883 200	824 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 416	80 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 155	30 155
Annen driftskostnad	1, 4	608 991	817 281
Sum kostnader		719 561	927 674
Driftsresultat		163 639	-103 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 669	1 232
Sum finansinntekter		6 669	1 232
Annen rentekostnad		500	1 062
Sum finanskostnader		500	1 062
Netto finans		6 169	170
Resultat før skattekostnad		169 808	-103 504
Årsresultat		169 808	-103 504
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		169 808	-103 504
Sum overføringer og disponeringer		169 808	-103 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 396 201	5 426 356
Sum varige driftsmidler		5 396 201	5 426 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 396 201	5 426 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 530	83 219
Sum fordringer		90 530	83 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 902	461 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 902	461 385
Sum omløpsmidler		744 432	544 603
SUM EIENDELER		6 140 633	5 970 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 835 677	5 665 869
Sum opptjent egenkapital		5 835 677	5 665 869
Sum egenkapital		6 035 677	5 865 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 632	86 070
Skyldige offentlige avgifter		1 924	1 845
Annen kortsiktig gjeld		4 402	17 176
Sum kortsiktig gjeld		104 957	105 091
Sum gjeld		104 957	105 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 140 634	5 970 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460893

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 274 882
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/Sparebanke Regnskapshuset SMN AS
Gamle Romsdalsvegen 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Bjerkeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		883 200	824 000
Sum inntekter		883 200	824 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	80 416	80 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 155	30 155
Annen driftskostnad	1, 4	608 991	817 281
Sum kostnader		719 561	927 674
Driftsresultat		163 639	-103 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 669	1 232
Sum finansinntekter		6 669	1 232
Annen rentekostnad		500	1 062
Sum finanskostnader		500	1 062
Netto finans		6 169	170
Resultat før skattekostnad		169 808	-103 504
Årsresultat		169 808	-103 504
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		169 808	-103 504
Sum overføringer og disponeringer		169 808	-103 504



Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 396 201	5 426 356
Sum varige driftsmidler		5 396 201	5 426 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 396 201	5 426 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 530	83 219
Sum fordringer		90 530	83 219
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 902	461 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 902	461 385
Sum omløpsmidler		744 432	544 603
SUM EIENDELER		6 140 633	5 970 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 835 677	5 665 869



Sum opptjent egenkapital	5 835 677	5 665 869
Sum egenkapital	6 035 677	5 865 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	98 632	86 070
Skyldige offentlige avgifter	1 924	1 845
Annen kortsiktig gjeld	4 402	17 176
Sum kortsiktig gjeld	104 957	105 091
Sum gjeld	104 957	105 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 140 634	5 970 959



Organisasjonsnr: 963 274 882
STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Fordringer føres opp i balanse til pålydende. Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72555.00	72555.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7861.00	7683.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80416.00	80237.00

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelser 2024: Honorar til styreleder kr 15 000 Styreleder er i forbindelse med diverse oppfølging, vedlikehold samt administrasjon innleid gjennom eget firma: For 2024 er det utført arbeid fakturert pr time med kr 77.031 Godtgjørelse/honorarer til regnskapsfører er kr 35.646

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6391344.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6391344.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	995143.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5396201.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
STIFTELSEN TEGLVERKET UMLEIEBOLIGER

963274882

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STIFTELSEN TEGLVERKET UMLEIEBOLIGER
963 274 882

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		883 200	824 000
Sum driftsinntekter		883 200	824 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-80 416	-80 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-30 155	-30 155
Annen driftskostnad	1, 4	-608 991	-817 281
Sum driftskostnader		-719 561	-927 674
Driftsresultat		163 639	-103 674
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 669	1 232
Sum finansinntekter		6 669	1 232
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-500	-1 062
Sum finanskostnader		-500	-1 062
Netto finans		6 169	170
Årsresultat		169 808	-103 504
Overføringer			
Annen egenkapital		169 808	-103 504
Sum overføringer		169 808	-103 504



STIFTELSEN TEGLVERKET UMLEIEBOLIGER
963 274 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 396 201	5 426 356
Sum varige driftsmidler		5 396 201	5 426 356
Sum anleggsmidler		5 396 201	5 426 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 530	83 219
Sum fordringer		90 530	83 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		653 902	461 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 902	461 385
Sum omløpsmidler		744 432	544 603
SUM EIENDELER		6 140 633	5 970 959



STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
963 274 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 835 677	5 665 869
Sum opptjent egenkapital		5 835 677	5 665 869
Sum egenkapital		6 035 677	5 865 869
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 632	86 070
Skyldige offentlige avgifter		1 924	1 845
Annen kortsiktig gjeld		4 402	17 176
Sum kortsiktig gjeld		104 957	105 091
Sum gjeld		104 957	105 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 140 633	5 970 959

ÅNDALSNES, 13.05.2025

Joar Eide
styrets leder

Anne Mette Korneliussen
styremedlem

Evy Sødahl Åndal
styremedlem



STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
963 274 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer føres opp i balanse til pålydende.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	72 555	72 555
Arbeidsgiveravgift	7 861	7 683
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	80 416	80 237

Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelser 2024:

Honorar til styreleder kr 15 000

Styreleder er i forbindelse med diverse oppfølging, vedlikehold samt administrasjon innleid gjennom eget firma: For 2024 er det utført arbeid fakturert pr time med kr 77.031

Godtgjørelse/honorarer til regnskapsfører er kr 35.646

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 391 344
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 391 344
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-995 143
Balansført verdi per 31.12.	5 396 201
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	30 155



STIFTELSEN TEGLVERKET UTLEIEBOLIGER
963 274 882

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	61 333	39 922
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	61 333	39 922

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	5 665 869	5 865 869
Årsresultat	0	169 808	169 808
Egenkapital 31.12.2024	200 000	5 835 677	6 035 677



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Til styret i Stiftelsen Teglverket Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Teglverket Utleieboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 64IGZ-S8ZMU-TGCL0-LE33Z-9IP9G-5P19H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sekkesæter, Morten Polden

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-612350

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 12:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64IGZ-58ZMUJ-TGCL0-LE3ZZ-9IP9G-5PY9H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.