



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 438 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZIKA EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Storgata 55  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Andreas Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		266 852	254 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>266 852</b>	<b>254 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 500	82 500
Annen driftskostnad		73 018	19 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 518</b>	<b>109 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 334</b>	<b>145 545</b>
Annen rentekostnad		64 884	63 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 884</b>	<b>63 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 884</b>	<b>-63 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 450</b>	<b>82 066</b>
Skattekostnad	2	10 219	18 054
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 231</b>	<b>64 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 231</b>	<b>64 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 231</b>	<b>64 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	36 231	64 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 231</b>	<b>64 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 344 400	2 426 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 344 400</b>	<b>2 426 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 359 400</b>	<b>2 431 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 041
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 199	134 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 199</b>	<b>134 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 199</b>	<b>136 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 498 599</b>	<b>2 568 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	675 986	639 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 986</b>	<b>639 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>725 986</b>	<b>689 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	106 071	95 852
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>106 071</b>	<b>95 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-7 759	
Langsiktig konserngjeld		318 954	318 954
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 306 685	1 412 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 880</b>	<b>1 731 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 723 951</b>	<b>1 827 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 455	48 984
Skyldig offentlige avgifter		2 248	2 924
Annen kortsiktig gjeld		-2 041	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 662</b>	<b>51 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 772 613</b>	<b>1 878 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 599</b>	<b>2 568 727</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Zika Eiendom 1 AS**

**Organisasjonsnr. 921438192**



Zika Eiendom 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		266 852	254 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>266 852</b>	<b>254 859</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 500	82 500
Annen driftskostnad		73 018	19 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 518</b>	<b>109 314</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 334</b>	<b>145 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64 884	63 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 884</b>	<b>63 479</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-64 884</b>	<b>-63 479</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>46 450</b>	<b>82 066</b>
Skattekostnad	2	10 219	18 054
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 231</b>	<b>64 012</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	36 231	64 012
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>36 231</b>	<b>64 012</b>

Årsregnskap for Zika Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 921438192



## Zika Eiendom 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 344 400	2 426 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 344 400</b>	<b>2 426 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 359 400</b>	<b>2 431 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 041</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 199	134 786
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>139 199</b>	<b>136 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 498 599</b>	<b>2 568 727</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	675 986	639 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 986</b>	<b>639 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>725 986</b>	<b>689 755</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	106 071	95 852
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>106 071</b>	<b>95 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-7 759	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		318 954	318 954
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 306 685	1 412 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 880</b>	<b>1 731 212</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 723 951</b>	<b>1 827 064</b>



Zika Eiendom 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 455	48 984
Skyldig offentlige avgifter		2 248	2 924
Annen kortsiktig gjeld		-2 041	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 662</b>	<b>51 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 772 613</b>	<b>1 878 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 599</b>	<b>2 568 727</b>

Styret i Zika Eiendom 1 AS

Truls Andreas Johansen  
styreleder/daglig leder

Britt Hjelle Johansen  
styremedlem

Årsregnskap for Zika Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 921438192



Zika Eiendom 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha Obligatorisk pensjonsforsikring.

Noter for Zika Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 921438192



Zika Eiendom 1 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 300 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	873 100
+ Ordinære avskrivninger	82 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	955 600
Balanseført verdi pr 31/12	2 344 400
Prosentats for ord.avskr	2-3

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	46 450
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 320
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>29 130</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	29 130
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	10 219
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 219</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Zika Eiendom 1 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	50 000	639 755
Tilført fra årsresultat	XXXX	36 231
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>675 986</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet eier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Zika Holding AS	50

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	570 057	552 737
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	87 915	117 045
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>482 142</b>	<b>435 692</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>106 071</b>	<b>95 852</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 780 000 og pr 31.12. i fjor ca. kr 885 000.

Pantsettelse	i fjor	i år
Gjeld sikret med pant	1 412 258	1 306 685
Pantsatte eiendeler		
Storgata 55. gnr 44-bnr 957	2 426 900	2 344 500
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 426 900</b>	<b>2 344 500</b>

Noter for Zika Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 921438192



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Johansen, Britt Hjelle**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.06.2023 09.31.04

**Johansen, Truls Andreas**  
Norwegian BankID

28.06.2023 09.41.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Zika Eiendom 1 AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		46 450	82 066
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		82 500	82 500
+/- Endring i leverandørgjeld		(529)	48 984
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(676)	883
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		127 745	214 433
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	2 509 400
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		10 000	5 000
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(10 000)	(2 514 400)
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		113 332	(1 731 212)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(113 332)	1 731 212
= Netto endring i kontanter mv		4 413	(568 755)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		134 786	0
= Kontantbeholdning 31.12.		139 199	(568 755)
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		139 199	134 786
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		139 199	134 786



Zika Eiendom 1 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha Obligatorisk pensjonsforsikring.



Zika Eiendom 1 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 300 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	873 100
+ Ordinære avskrivninger	82 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	955 600
Balansført verdi pr 31/12	2 344 400
Prosentstans for ord.avskr	2-3

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	46 450
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 320
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>29 130</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	29 130
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	10 219
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 219</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Zika Eiendom 1 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	50 000	639 755
Tilført fra årsresultat	XXXX	36 231
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>675 986</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets XXXX (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
XXXX	XXXX
XXXX	XXXX
XXXX	XXXX
XXXX	XXXX

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	XXXX
Medlemmer av styret:	XXXX

### Note 5 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	570 057	552 737
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	87 915	117 045
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>482 142</b>	<b>435 692</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>106 071</b>	<b>95 852</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca. kr 780 000 og pr 31.12. i fjor ca. kr 885 000.

Pantsettelse	i fjor	i år
Gjeld sikret med pant	1 412 258	1 306 685
Pantsatte eiendeler		
Storgata 55. gnr 44-bnr 957	2 426 900	2 344 500
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 426 900</b>	<b>2 344 500</b>

Noter for Zika Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 921438192



Zika Eiendom 1 AS

## Noter 2022



Zika Eiendom 1 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		266 852	254 859
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>266 852</b>	<b>254 859</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	82 500	82 500
Annen driftskostnad		73 018	19 814
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 518</b>	<b>109 314</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>111 334</b>	<b>145 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64 884	63 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 884</b>	<b>63 479</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-64 884</b>	<b>-63 479</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>46 450</b>	<b>82 066</b>
Skattekostnad	2	10 219	18 054
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>36 231</b>	<b>64 012</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	36 231	64 012
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>36 231</b>	<b>64 012</b>

Årsregnskap for Zika Eiendom 1 AS

Organisasjonsnr. 921438192



## Zika Eiendom 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 344 400	2 426 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 344 400</b>	<b>2 426 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		15 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>5 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 359 400</b>	<b>2 431 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 041</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 199	134 786
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>139 199</b>	<b>136 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 498 599</b>	<b>2 568 727</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	675 986	639 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 986</b>	<b>639 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>725 986</b>	<b>689 755</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	106 071	95 852
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>106 071</b>	<b>95 852</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-7 759	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap		318 954	318 954
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 306 685	1 412 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 617 880</b>	<b>1 731 212</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 723 951</b>	<b>1 827 064</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		48 455	48 984
Skyldig offentlige avgifter		2 248	2 924
Annen kortsiktig gjeld		-2 041	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 662</b>	<b>51 908</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 772 613</b>	<b>1 878 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 599</b>	<b>2 568 727</b>



Zika Eiendom 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Styret i Zika Eiendom 1 AS

\_\_\_\_\_  
Truls Andreas Johansen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Britt Hjelle Johansen  
styremedlem



Zika Eiendom 1 AS

## Årsberetning 2022



**Årsregnskap 2022  
for  
Zika Eiendom 1 AS**

**Organisasjonsnr. 921438192**