



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 439 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM - HUSET TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Skogfaret 4
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Danielsen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			883 471
Sum inntekter			883 471
Kostnader			
Varekostnad			73 165
Lønnskostnad	1	2 301	1 183 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			30 343
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 775
Annen driftskostnad	1	656 708	690 997
Sum kostnader		659 009	1 990 316
Driftsresultat		-659 009	-1 106 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			650
Sum finansinntekter			650
Annen rentekostnad		16 798	17 423
Sum finanskostnader		16 798	17 423
Netto finans		-16 798	-16 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 807	-1 123 618
Skattekostnad på ordinært resultat	2		436 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-675 807	-1 560 578
Årsresultat		-675 807	-1 560 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-675 807	-1 560 578
Totalresultat		-675 807	-1 560 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-675 807	-1 560 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-675 807	-1 560 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6
Konsernfordringer	6		609 504
Sum fordringer			609 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 848	4 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 848	4 192
Sum omløpsmidler		3 848	613 702
SUM EIENDELER		3 848	613 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	194 000	194 000
Annen innskutt egenkapital		623 089	623 089
Sum innskutt egenkapital		817 089	817 089
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	3, 5	4 041 952	3 366 145
Sum opptjent egenkapital		-4 041 952	-3 366 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-3 224 863	-2 549 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 053	28 026
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			46 749
Kortsiktig konserngjeld	6	3 200 124	2 971 224
Annen kortsiktig gjeld		20 533	116 759
Sum kortsiktig gjeld		3 228 711	3 162 758
Sum gjeld		3 228 711	3 162 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848	613 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875532

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 439 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM - HUSET TVEDESTRAND AS
Forretningsadresse: Skogfaret 4
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Danielsen & Co AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 996 439 615
TM - HUSET TVEDESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			883 471
Sum inntekter			883 471
Kostnader			
Varekostnad			73 165
Lønnskostnad	1	2 301	1 183 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			30 343
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 775
Annen driftskostnad	1	656 708	690 997
Sum kostnader		659 009	1 990 316
Driftsresultat		-659 009	-1 106 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			650
Sum finansinntekter			650
Annen rentekostnad		16 798	17 423
Sum finanskostnader		16 798	17 423
Netto finans		-16 798	-16 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 807	-1 123 618
Skattekostnad på ordinært resultat	2		436 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-675 807	-1 560 578
Årsresultat		-675 807	-1 560 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-675 807	-1 560 578
Totalresultat		-675 807	-1 560 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-675 807	-1 560 578
Sum overføringer og disponeringer		-675 807	-1 560 578



Organisasjonsnr: 996 439 615
TM - HUSET TVEDESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 6
Konsernfordringer 609 504
Sum fordringer 609 510

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 848 4 192
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 3 848 4 192

Sum omløpsmidler 3 848 613 702

SUM EIENDELER 3 848 613 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 194 000 194 000
Annen innskutt egenkapital 623 089 623 089
Sum innskutt egenkapital 817 089 817 089

Opptjent egenkapital
Udisponert resultat
Udekket tap 3, 5 4 041 952 3 366 145
Sum opptjent egenkapital -4 041 952 -3 366 145

Sum egenkapital -3 224 863 -2 549 056

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 053	28 026
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			46 749
Kortsiktig konserngjeld	6	3 200 124	2 971 224
Annen kortsiktig gjeld		20 533	116 759
Sum kortsiktig gjeld		3 228 711	3 162 758
Sum gjeld		3 228 711	3 162 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 848	613 702



Organisasjonsnr: 996 439 615
TM - HUSET TVEDESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Tm - Huset Tvedestrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 996 439 615



Resultatregnskap			
Tm - Huset Tvedestrand AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	883 471
Sum driftsinntekter		0	883 471
Varekostnad		0	73 165
Lønnskostnad	1	2 301	1 183 036
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	30 343
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	12 775
Annen driftskostnad	1	656 708	690 997
Sum driftskostnader		659 009	1 990 316
Driftsresultat		-659 009	-1 106 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	650
Annen rentekostnad		16 798	17 423
Resultat av finansposter		-16 798	-16 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 807	-1 123 618
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	436 960
Ordinært resultat		-675 807	-1 560 578
Årsresultat		-675 807	-1 560 578
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	675 807	1 560 578
Sum overføringer		-675 807	-1 560 578




Balanse			
Tm - Huset Tvedestrand AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6
Konsernfordringer	6	0	609 504
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>609 510</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 848	4 192
Sum omløpsmidler		<u>3 848</u>	<u>613 702</u>
Sum eiendeler		<u>3 848</u>	<u>613 702</u>

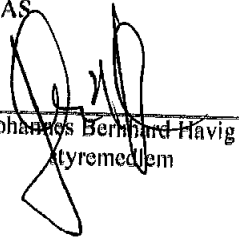
Tm - Huset Tvedestrand AS Side 3



Balanse			
Tm - Huset Tvedestrand AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	194 000	194 000
Annen innskutt egenkapital		623 089	623 089
Sum innskutt egenkapital		817 089	817 089
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 5	-4 041 952	-3 366 145
Sum opptjent egenkapital		-4 041 952	-3 366 145
Sum egenkapital		-3 224 863	-2 549 056
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 053	28 026
Skyldig offentlige avgifter		0	46 749
Konserngjeld	6	3 200 124	2 971 224
Annen kortsiktig gjeld		20 533	116 759
Sum kortsiktig gjeld		3 228 711	3 162 758
Sum gjeld		3 228 711	3 162 758
Sum egenkapital og gjeld		3 848	613 702

Tvedestrand, 31.08.2021
Styret i Tm - Huset Tvedestrand AS


Haakon Lunde
styreleder


Johannes Bernhard Havig
styremedlem

Tm - Huset Tvedestrand AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Selskapet er 100% eid datterselskap til Salesgarden AS. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	-9 617	932 251
Arbeidsgiveravgift	11 918	213 847
Pensjonskostnader	0	26 217
Andre ytelser	0	10 721
Sum	2 301	1 183 036

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utdelinger til styret eller aksjonærer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar inkludert honorar for andre tjenester for 2020 utgjør kr 16 245.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	436 960
Skattekostnad ordinært resultat	0	436 960
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-675 807	-1 123 618
Permanente forskjeller	0	0



Endring i midlertidige forskjeller	601 045	204 254
Skattepliktig inntekt	-74 762	-919 364

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-33 835	-42 294	-8 459
Fordringer	-809 206	-199 702	609 504
Sum	-843 041	-241 996	601 045
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 942 567	-2 867 805	74 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 785 608	3 109 801	-675 807
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	194 000	-3 366 145	-3 172 145
Årets resultat		-675 807	-675 807
Pr 31.12.2020	194 000	-4 041 952	-3 847 952

Styret er klart over at aksjekapitalen er tapt og dets handleplikt. For ytterligere opplysninger henviser til note fortsatt drift.

Note 4 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tm - Huset Tvedestrand AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	97,0	194 000
Sum	2 000		194 000

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salesgarden AS	2 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	2 000	100,00	100,00



Note 5 - Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -675 807 etter skatt, mot kr. -1 560 578 i 2019. Styret har kuttet så nær som all kostnad i selskapet og ser om selskapet kan benyttes i den videre driften, alternativt avvikles. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	609 504
Sum	0	609 504
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	3 200 124	2 971 224
Sum	3 200 124	2 971 224





Til generalforsamling i TM Huset Tvedestrand AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert regnskapet til TM Huset Tvedestrand AS som viser et underskudd på kr. 675 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til TM-Huset Tvedestrand AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi gjør oppmerksom på note 3 og 5 som angir at selskapets aksjekapital er tapt. Forholdene og omstendigheter som er beskrevet i notene indikerer at selskapet ikke er i stand til å gjøre opp sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten, og av den grunn foreligger det en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, Babord - 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende notecopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 31. august 2021

Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Per Andersen

Statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Tangen 76, Babord - 5. etg.
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no