



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERENGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gjøvik Boligbyggelag
Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bratislav Arandjelovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 631	770 270
Sum inntekter		801 631	770 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	327 693	401 033
Sum kostnader		341 385	414 724
Driftsresultat		460 246	355 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 999	8 566
Sum finansinntekter		4 999	8 566
Annen finanskostnad		74 418	83 707
Sum finanskostnader		74 418	83 707
Netto finans		-69 419	-75 141
Ordinært resultat før skattekostnad		390 827	280 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 827	280 404
Årsresultat		390 828	280 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 828	280 405
Sum overføringer og disponeringer		390 828	280 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 178 253	13 178 253
Sum varige driftsmidler		13 178 253	13 178 253
Sum anleggsmidler		13 178 253	13 178 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 245	48 723
Sum fordringer		51 245	48 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 199	272 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 199	272 400
Sum omløpsmidler	8	393 444	321 123
SUM EIENDELER		13 571 697	13 499 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 799 727	3 376 885
Sum opptjent egenkapital		3 799 727	3 376 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 800 727	3 377 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	9 687 811	10 034 120
Sum annen langsiktig gjeld		9 687 811	10 034 120
Sum langsiktig gjeld		9 687 811	10 034 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 159	72 263
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 109
Sum kortsiktig gjeld	8	83 159	87 371
Sum gjeld		9 770 970	10 121 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 571 697	13 499 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442376

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 590 772
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NERENGBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gjøvik Boligbyggelag
Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bratislav Arandjelovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 983 590 772
NERENGBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 631	770 270
Sum inntekter		801 631	770 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	327 693	401 033
Sum kostnader		341 385	414 724
Driftsresultat		460 246	355 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 999	8 566
Sum finansinntekter		4 999	8 566
Annen finanskostnad		74 418	83 707
Sum finanskostnader		74 418	83 707
Netto finans		-69 419	-75 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 827	280 404
Årsresultat		390 828	280 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		390 828	280 405
Sum overføringer og disponeringer		390 828	280 405



Organisasjonsnr: 983 590 772
NERENGBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 178 253	13 178 253
Sum varige driftsmidler		13 178 253	13 178 253
Sum anleggsmidler		13 178 253	13 178 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		51 245	48 723
Sum fordringer		51 245	48 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 199	272 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 199	272 400
Sum omløpsmidler	8	393 444	321 123
SUM EIENDELER		13 571 697	13 499 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 799 727	3 376 885
Sum opptjent egenkapital		3 799 727	3 376 885
Sum egenkapital		3 800 727	3 377 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	9 687 811	10 034 120
Sum annen langsiktig gjeld		9 687 811	10 034 120



Sum langsiktig gjeld		9 687 811	10 034 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 159	72 263
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 109
Sum kortsiktig gjeld	8	83 159	87 371
Sum gjeld		9 770 970	10 121 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 571 697	13 499 376



Organisasjonsnr: 983 590 772
NERENGBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	412 872	385 824	412 832	433 516
Inndekning av finanskostnader	388 759	384 446	420 330	390 696
Andre driftsinntekter	0	0	3 000	0
Sum inntekter	801 631	770 270	836 162	824 212
Driftskostnader				
Revisjonshonorar	2 1 844	1 844	1 844	2 028
Styrehonorar	1 12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	37 096	37 485	37 500	38 500
Forkjøpsrettshonorar BBL	0	7 063	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag	4 500	3 500	4 500	4 500
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7 1 692	1 692	1 692	1 692
Vedlikehold	3 48 392	63 288	45 000	45 000
Teknisk/juridisk bistand	9 318	1 188	0	2 500
Innleid hjelp	11 10 000	35 576	30 000	30 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	51 401	49 199	50 000	52 000
Forsikring	32 917	30 489	32 000	33 500
Kommunale avgifter	4 121 088	126 034	131 000	127 000
Strøm, fyring fellesanlegg	7 131	7 985	7 500	7 500
Drift maskiner	83	0	0	0
Andre driftsutgifter	5 3 624	36 360	20 000	20 000
Bomiljø	299	1 022	2 000	2 000
Sum driftskostnader	341 385	414 724	382 361	385 764
Driftsresultat	460 246	355 546	453 801	438 448
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	898	3 985	2 000	0
Kundeutbytte	4 101	4 581	0	3 000
Rentekostnad	74 418	83 707	88 680	35 988
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-69 418	-75 141	-86 680	-32 988
Arsresultat	390 828	280 405	367 121	405 460
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital	390 828	280 405	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	13 178 253	13 178 253
Sum anleggsmidler		13 178 253	13 178 253
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-10 967	-8 794
Andre fordringer		62 212	57 517
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		342 199	272 400
Sum omløpsmidler	8	393 444	321 123
SUM EIENDELER		13 571 697	13 499 376



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	12	3 799 727	3 376 885
Sum egenkapital		3 800 727	3 377 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	4 508 324	4 822 618
Forskuddsbetalt fellesgjeld	6	458 687	490 702
Borettsinnskudd	9	4 720 800	4 720 800
Sum langsiktig gjeld		9 687 811	10 034 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 159	72 263
Annen kortsiktig gjeld		10 000	15 109
Sum kortsiktig gjeld	8	83 159	87 371
Sum gjeld		9 770 970	10 121 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 571 697	13 499 376

Gjøvik 07.05.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bratislav Arandjelovic
Styreleder

Mina Fagerli
Styremedlem

Marit Sollie
Styremedlem

Nerengbakken Borettslag 983 590 772



Noter Nerengbakken Borettslag orgnr: 983 590 772

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 12 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 1 844,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	26 375
6603 Vedlikehold elektro	1 543
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	6 499
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	13 975
Sum	48 392

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Nerengbakken Borettslag orgnr: 983 590 772

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	44 283
7762 Vannavgift	23 759
7763 Avløpsavgift	29 163
7764 Feieavgift	4 375
7765 Renovasjonsavgift	19 507
Sum	121 088

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
7720 Kostnader generalforsamling	660
7770 Gebyr - bank	246
7790 Driftskostnader	2 719
Sum	3 624

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	11477256-2	11477256
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2003
Rentesats:	0.798 %	0.798 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2032	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 210 000	8 280 000
Lånesaldo 01.01:	3 444 422	1 378 196
Avdrag i perioden:	261 232	53 062
Lånesaldo 31.12:	3 183 190	1 325 134
Saldo 5 år frem i tid:	1 895 106	788 915
Andelssaldo 01.01:	351 416	139 286
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	26 652	5 363
Andelssaldo 31.12:	324 763	133 923
Sum pantegjeld for lån:	3 507 954	1 459 057

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11477256	2	189 215	378 430
	7	135 078	945 546
	1	1 155	1 155
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11477256-2	2	454 923	909 846
	7	324 763	2 273 341



Noter Nerengbakken Borettslag orgnr: 983 590 772

Pantegjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

117 Nerengbakken Borettslag



Noter Nerengbakken Borettslag orgnr: 983 590 772

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692
Sum	1 692

117 Nerengbakken Borettslag



Noter Nerengbakken Borettslag orgnr: 983 590 772

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	233 751	255 114
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	390 828	280 405
Avdrag langsiktig lån	-314 294	-301 768
B. Årets endring disponible midler	76 534	-21 363
C. Disponible midler 31.12	310 285	233 751
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	51 245	48 723
Bankinnskudd og kontanter	342 199	272 400
Sum omløpsmidler	393 444	321 123
Kortsiktig gjeld	-83 159	-87 371
Disponible midler	310 285	233 751

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2003 er kr. 4 720 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	13 178 253	0	13 178 253	2003/2008
Sum bygninger	13 178 253		13 178 253	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	10 000
Sum	10 000

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Opptjent egenkapital 01.01.20	3 376 884
Årets resultat	390 828
Reduksjon forskuddsbetalt fellesgjeld	32 015



Noter Nerengbakken Borettslag orgnr: 983 590 772

Note 12 - Egenkapital

Opptjent egenkapital 31.12.20

3 799 727

Total egenkapital 31.12.20

3 800 727

117 Nerengbakken Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nerengbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nerengbakken Borettslag

Styreleder	Bratislav Arandjelovic (sign.)	13.05.2021
Styremedlem	Marit Sollie (sign.)	07.05.2021
Styremedlem	Mina Fagerli (sign.)	11.05.2021



Deloitte

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nerengbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nerengbakken Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 390 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nerengbakken Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Deloitte

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Nerengbakken Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 14. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor