



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 846 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 43
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Bertelsen Løvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 335
Annen driftsinntekt		490 232	1 548 848
Sum inntekter		490 232	1 592 183
Kostnader			
Varekostnad			1 935
Lønnskostnad	1	109 431	288 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 203	23 011
Annen driftskostnad		297 810	1 110 652
Sum kostnader		422 444	1 424 155
Driftsresultat		67 788	168 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		17 558	
Sum finansinntekter		17 558	50
Annen rentekostnad		197 993	764
Annen finanskostnad		104	649
Sum finanskostnader		198 097	1 412
Netto finans		-180 539	-1 362
Resultat før skattekostnad		-112 751	166 665
Skattekostnad på resultat	3		40 903
Årsresultat	4	-112 751	125 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 751	125 762
Totalresultat		-112 751	125 762
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4	-99 772	112 784
Avsatt til annen egenkapital	4		12 979
Overført fra annen egenkapital	4	-12 979	
Sum overføringer og disponeringer		-112 751	125 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 895 585	3 895 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 400	23 603
Sum varige driftsmidler		3 903 985	3 919 188
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 903 985	3 919 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1	9 209
Andre kortsiktige fordringer	5	10 606	33 696
Sum fordringer	5	10 605	42 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 659	466 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 659	466 071
Sum omløpsmidler		1 286 265	508 976
SUM EIENDELER		5 190 250	4 428 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	142 000	142 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		12 979
Udekket tap	4	99 772	
Sum opptjent egenkapital		-99 772	12 979
Sum egenkapital		42 228	154 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 671 674	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 361 058	4 061 058
Sum annen langsiktig gjeld		5 032 732	4 061 058
Sum langsiktig gjeld		5 032 732	4 061 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 505	94 220
Betalbar skatt	3		12 039
Skyldig offentlige avgifter		3 000	5 087
Annen kortsiktig gjeld	8	108 785	100 781
Sum kortsiktig gjeld		115 290	212 127
Sum gjeld		5 148 022	4 273 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 190 250	4 428 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594450

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 846 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 43
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Bertelsen Løvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 846 532
NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			43 335
Annen driftsinntekt		490 232	1 548 848
Sum inntekter		490 232	1 592 183
Kostnader			
Varekostnad			1 935
Lønnskostnad	1	109 431	288 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 203	23 011
Annen driftskostnad		297 810	1 110 652
Sum kostnader		422 444	1 424 155
Driftsresultat		67 788	168 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Annen finansinntekt		17 558	
Sum finansinntekter		17 558	50
Annen rentekostnad		197 993	764
Annen finanskostnad		104	649
Sum finanskostnader		198 097	1 412
Netto finans		-180 539	-1 362
Resultat før skattekostnad		-112 751	166 665
Skattekostnad på resultat	3		40 903
Årsresultat	4	-112 751	125 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 751	125 762
Totalresultat		-112 751	125 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-99 772	112 784
Avsatt til annen egenkapital	4		12 979
Overført fra annen egenkapital	4	-12 979	
Sum overføringer og disponeringer		-112 751	125 762



Organisasjonsnr: 820 846 532
NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	3 895 585	3 895 585
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	8 400	23 603
-----------	---	-------	--------

Sum varige driftsmidler		3 903 985	3 919 188
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 903 985	3 919 188
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-1	9 209
-----------------	--	----	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	10 606	33 696
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	5	10 605	42 905
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 275 659	466 071
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,		1 275 659	466 071
--------------------------	--	------------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		1 286 265	508 976
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 190 250	4 428 164
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	142 000	142 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		12 979
-------------------	---	--	--------

Udekket tap	4	99 772	
-------------	---	--------	--



Sum opptjent egenkapital		-99 772	12 979
Sum egenkapital		42 228	154 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 671 674	
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 361 058	4 061 058
Sum annen langsiktig gjeld		5 032 732	4 061 058
Sum langsiktig gjeld		5 032 732	4 061 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 505	94 220
Betalbar skatt	3		12 039
Skyldig offentlige avgifter		3 000	5 087
Annen kortsiktig gjeld	8	108 785	100 781
Sum kortsiktig gjeld		115 290	212 127
Sum gjeld		5 148 022	4 273 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 190 250	4 428 164



Organisasjonsnr: 820 846 532
NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS

Org.nr.:820 846 532

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	43 335
Annen driftsinntekt		490 232	1 548 848
Sum driftsinntekter		490 232	1 592 183
Varekostnad		0	1 935
Lønnskostnad	1	109 431	288 557
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 203	23 011
Annen driftskostnad		297 810	1 110 652
Sum driftskostnader		422 444	1 424 155
Driftsresultat		67 788	168 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	50
Annen finansinntekt		17 558	0
Annen rentekostnad		197 993	764
Annen finanskostnad		104	649
Resultat av finansposter		-180 539	-1 362
Resultat før skattekostnad		-112 751	166 665
Skattekostnad på resultat	3	0	40 903
Årsresultat	4	-112 751	125 762
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	12 979
Overført til udekket tap	4	99 772	-112 784
Overført fra annen egenkapital	4	12 979	0
Sum overføringer		-112 751	125 762



BALANSE

NORTH OF LYGGEN APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 895 585	3 895 585
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 400	23 603
Sum varige driftsmidler		3 903 985	3 919 188
Sum anleggsmidler		3 903 985	3 919 188
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1	9 209
Andre kortsiktige fordringer	5	10 606	33 696
Sum fordringer	5	10 605	42 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 659	466 071
Sum omløpsmidler		1 286 265	508 976
Sum eiendeler		5 190 250	4 428 164



BALANSE

NORTH OF LYGGEN APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	142 000	142 000
Sum innskutt egenkapital		142 000	142 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	12 979
Udekket tap	4	-99 772	0
Sum opptjent egenkapital		-99 772	12 979
Sum egenkapital		42 228	154 979
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 671 674	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 361 058	4 061 058
Sum annen langsiktig gjeld		5 032 732	4 061 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 505	94 220
Betalbar skatt	3	0	12 039
Skyldig offentlige avgifter		3 000	5 087
Annen kortsiktig gjeld	8	108 785	100 781
Sum kortsiktig gjeld		115 290	212 127
Sum gjeld		5 148 022	4 273 185
Sum egenkapital og gjeld		5 190 250	4 428 164

23.06.2025

Styret i North Of Lyngen Apartments AS

Line Bertelsen Løvoll
styreleder/daglig leder

Kyrre Løvoll
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	108 433	279 053
Andre ytelser	998	9 504
Sum	109 431	288 557

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor styremedlemmer eller ledende ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 895 584	115 056	4 010 640
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 895 584	115 056	4 010 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		106 656	106 656
= Bokført verdi 31.12.24	3 895 584	8 400	3 903 984
Årets ordinære avskrivninger		15 203	15 203
Økonomisk levetid		5 år	

Selskapets eiendommer avskrives ikke

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	12 039
Endring i utsatt skattefordel	0	28 864
Skattekostnad ordinært resultat	0	40 903
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 751	166 665
Permanente forskjeller	282	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 631	12 295
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-124 239
Skattepliktig inntekt	-105 838	54 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	12 039
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 039

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-25 890	-19 259	6 631
Fordringer	-1	-1	0
Sum	-25 891	-19 260	6 631
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 838	0	105 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 729	19 260	-112 469
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	142 000	12 979	154 979
Årets resultat		-112 751	-112 751
Pr 31.12.2024	142 000	-99 772	42 228

Fortsatt drift

Selskapets har negativt resultat i 2024 og har ved utgangen av året tapt mer enn 50 % av egenkapitalen. Hensyntatt lån fra eier, samt merverdier i eiendommen vurderer man både likviditeten og soliditeten å være tilfredsstillende. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	1 971 714
Gjeld sikret ved pant	2 671 674
Pansatte eiendeler:	
Tomter, bygn oa fast eiendom	3 895 585
Driftsløsøre	8 400
Sum	3 903 985

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORTH OF LYNGEN APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	142	1 000,0	142 000
Sum	142		142 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Line B. løvoll	142	100,0	100,0

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til selskap kontrollert av nærstående. Gjelden renteberegnes ikke og betjenes etter nærmere avtale.



Note 8 Annen kortsiktig gjeld

Av den kortsiktige gjelden skylder selskapet kr 64 647 til nærstående. Gjelden renteberegnes ikke og tilbakebetales etter nærmere avtale.