



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 240 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 935 009	10 009 661
Annen driftsinntekt		612 981	107 697
Sum inntekter		11 547 990	10 117 358
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 133 500	2 368 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 498 953	3 455 686
Sum kostnader		6 632 453	5 824 586
Driftsresultat		4 915 537	4 292 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 122	52 702
Annen finansinntekt		7 735	6 770
Sum finansinntekter		44 857	59 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 395 215	3 123 798
Annen rentekostnad			422
Sum finanskostnader		4 395 215	3 124 220
Netto finans		-4 350 358	-3 064 748
Resultat før skattekostnad		565 179	1 228 024
Skattekostnad på resultat	3	124 340	270 165
Årsresultat	4	440 839	957 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 839	957 859
Totalresultat		440 839	957 859
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til/fra annen egenkapital		440 839	957 859
Sum overføringer og disponeringer		440 839	957 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		78 523 950	80 920 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	78 523 950	80 920 792
Sum anleggsmidler		78 523 950	80 920 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 875	76 179
Andre kortsiktige fordringer		127 996	769 204
Sum fordringer		306 871	845 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 539	1 171 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 539	1 171 277
Sum omløpsmidler		533 411	2 016 660
SUM EIENDELER		79 057 360	82 937 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	129 364	129 364
Sum innskutt egenkapital		129 364	129 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 885 505	12 444 666
Sum opptjent egenkapital		12 885 505	12 444 666
Sum egenkapital	4	13 014 869	12 574 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 486 889	1 362 549
Sum avsetninger for forpliktelser		1 486 889	1 362 549
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	61 072 301	61 664 097
Sum annen langsiktig gjeld		61 072 301	61 664 097
Sum langsiktig gjeld		62 559 190	63 026 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 137	1 561 985
Betalbar skatt	3		
Offentlige avgifter		124 991	
Kortsiktig konserngjeld			2 562 989
Annen kortsiktig gjeld		2 824 173	3 211 802
Sum kortsiktig gjeld		3 483 301	7 336 776
Sum gjeld		66 042 491	70 363 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 057 360	82 937 452
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461481

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 240 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREVERUD KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Bærumsveien 375
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Alexander Krafft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 971 240 172
GREVERUD KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 935 009	10 009 661
Annen driftsinntekt		612 981	107 697
Sum inntekter		11 547 990	10 117 358
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 133 500	2 368 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1		
Annen driftskostnad 2	2	3 498 953	3 455 686
Sum kostnader		6 632 453	5 824 586
Driftsresultat		4 915 537	4 292 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 122	52 702
Annen finansinntekt		7 735	6 770
Sum finansinntekter		44 857	59 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 395 215	3 123 798
Annen rentekostnad			422
Sum finanskostnader		4 395 215	3 124 220
Netto finans		-4 350 358	-3 064 748
Resultat før skattekostnad		565 179	1 228 024
Skattekostnad på resultat 3	3	124 340	270 165
Årsresultat	4	440 839	957 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		440 839	957 859
Totalresultat		440 839	957 859
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		440 839	957 859
Sum overføringer og disponeringer		440 839	957 859



Organisasjonsnr: 971 240 172
GREVERUD KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		78 523 950	80 920 792
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	78 523 950	80 920 792
Sum anleggsmidler		78 523 950	80 920 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		178 875	76 179
Andre kortsiktige fordringer		127 996	769 204
Sum fordringer		306 871	845 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		226 539	1 171 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 539	1 171 277
Sum omløpsmidler		533 411	2 016 660
SUM EIENDELER		79 057 360	82 937 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	129 364	129 364
Sum innskutt egenkapital		129 364	129 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 885 505	12 444 666
Sum opptjent egenkapital		12 885 505	12 444 666
Sum egenkapital	4	13 014 869	12 574 030



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 486 889	1 362 549
Sum avsetninger for forpliktelses		1 486 889	1 362 549
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	61 072 301	61 664 097
Sum annen langsiktig gjeld		61 072 301	61 664 097
Sum langsiktig gjeld		62 559 190	63 026 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		534 137	1 561 985
Betalbar skatt	3		
Offentlige avgifter		124 991	
Kortsiktig konserngjeld			2 562 989
Annen kortsiktig gjeld		2 824 173	3 211 802
Sum kortsiktig gjeld		3 483 301	7 336 776
Sum gjeld		66 042 491	70 363 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 057 360	82 937 452
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 971 240 172
GREVERUD KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Greverud Kjøpesenter AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: DHUME-78A2R-4PE14-Z3AON-TEHWT-RIEN

Org.nr.: 971 240 172



Resultatregnskap

Greverud Kjøpesenter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 935 009	10 009 661
Annen driftsinntekt		612 981	107 697
Sum driftsinntekter		11 547 990	10 117 358
Avskrivning av driftsmidler	1	3 133 500	2 368 900
Annen driftskostnad	2	3 498 953	3 455 686
Sum driftskostnader		6 632 453	5 824 586
Driftsresultat		4 915 537	4 292 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 122	52 702
Annen finansinntekt		7 735	6 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 395 215	3 123 798
Annen rentekostnad		0	422
Resultat av finansposter		-4 350 358	-3 064 748
Resultat før skattekostnad		565 179	1 228 024
Skattekostnad på resultat	3	124 340	270 165
Årsresultat	4	440 839	957 859
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		440 839	957 859
Sum overføringer		440 839	957 859

Penneo Dokumentnøkkel: DHUME-78A2R-4PEI4-Z3AON-TEHWT-RIEN



Balanse

Greverud Kjøpesenter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		78 523 950	80 920 792
Sum varige driftsmidler	1, 5	78 523 950	80 920 792
Sum anleggsmidler		78 523 950	80 920 792
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		178 875	76 179
Andre kortsiktige fordringer		127 996	769 204
Sum fordringer		306 871	845 383
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 539	1 171 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		226 539	1 171 277
Sum omløpsmidler		533 411	2 016 660
Sum eiendeler		79 057 360	82 937 452

Penneo Dokumentnøkkel: DHUME-78A2R-4PEI4-Z3AON-TEHWT-RIEJN



Balanse

Greverud Kjøpesenter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	129 364	129 364
Sum innskutt egenkapital		129 364	129 364
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 885 505	12 444 666
Sum opptjent egenkapital		12 885 505	12 444 666
Sum egenkapital	4	13 014 869	12 574 030
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 486 889	1 362 549
Sum avsetning for forpliktelser		1 486 889	1 362 549
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	61 072 301	61 664 097
Sum annen langsiktig gjeld		61 072 301	61 664 097
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		534 137	1 561 985
Offentlige avgifter		124 991	0
Kortsiktig konserngjeld		0	2 562 989
Annen kortsiktig gjeld		2 824 173	3 211 802
Sum kortsiktig gjeld		3 483 301	7 336 776
Sum gjeld		66 042 491	70 363 422
Sum egenkapital og gjeld		79 057 360	82 937 452

Gjettum, 20.05.2025

Styret i Greverud Kjøpesenter AS

Pål Erik Christophersen
styreleder

Halvor Alexander Borgen Krafft
styremedlem/daglig leder

Greverud Kjøpesenter AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: DHUME-78A2R-4PEJ4-Z3AON-TEHWT-RIEJN



Greverud Kjøpesenter AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Enkeltprinsipper presenteres nedenfor.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapital-transaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. for gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 7.



Greverud Kjøpesenter AS

Noter 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	84 133 943	15 050 471	1 490 000	100 674 413
Tilgang kjøpte driftsmidler	736 658			736 658
Anskaffelseskost 31.12.24	84 870 601	15 050 471	1 490 000	101 411 071
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	18 475 306	4 411 816		22 887 122
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	18 475 306	4 411 816	0	22 887 122
Bokført verdi 31.12.24	66 395 295	10 638 655	1 490 000	78 523 949
Årets ordinære avskrivninger	1 628 500	1 505 000		3 133 500
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskrives ikke	

Note 2 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Lillo Eiendom AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.



Greverud Kjøpesenter AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	124 340	270 165
Skattekostnad ordinært resultat	124 340	270 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	565 179	1 228 024
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 822 043	-19 044 527
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 387 222	0
Skattepliktig inntekt	0	-17 816 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	52 409 910	54 231 953	1 822 043
Sum	52 409 910	54 231 953	1 822 043
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 651 326	-48 038 548	-2 387 222
Grunnlag for utsatt skatt	6 758 584	6 193 405	-565 179
Utsatt skatt (22 %)	1 486 889	1 362 549	-124 339

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	129 364	12 444 666	12 574 030
Årets resultat		440 839	440 839
Pr 31.12.2024	129 364	12 885 505	13 014 869

Note 5 Pantstillelser og garantier

Aksjene i Greverud Kjøpesenter AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Lillo Eiendom AS. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2024 kr 78 523 950



Greverud Kjøpesenter AS

Noter 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Greverud Kjøpesenter AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	129 364	1,0	129 364
Sum	129 364		129 364

Selskapets aksjeeiere	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lillo Eiendom AS	915 627 471	129 364	100,00	100,00

Greverud Kjøpesenter AS er heleiet av Lillo Eiendom AS som igjen er eiet av hhv Ila Invest AS (eies av styreleder) med 70% og Krafft Eiendom AS (eies av daglig leder) med 30%. Det utarbeides ikke konsernregnskap for Ila Invest AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	61 072 301	61 664 097
Sum	61 072 301	61 664 097

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR +2,5%.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christophersen, Pål Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3441843

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-20 12:37:57 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Daglig leder

På vegne av: Krafft Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 16:25:10 UTC



Krafft, Halvor Alexander

Styremedlem

På vegne av: Krafft Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-840344

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-05-20 16:25:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHUME-78A2R-4PEJ4-Z3AON-TEHWI-RIEN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Greverud Kjøpesenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greverud Kjøpesenter AS som viser et overskudd på NOK 440 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: 05311-ECW66-FGT24-000F4-Z42PP-2IEWQ



Revisors beretning 2024 for Greverud Kjøpesenter AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 21. mai 2025
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: Q5311-EQW66-FGT24-000F4-Z42PP-2IEWQ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 12:19:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q53T1-EQW66-FGT24-000F4-Z42PP-2IEWQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.