



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 212 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLESETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65B
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hylleseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 000	23 333
Sum inntekter		20 000	23 333
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	90 055	-139 155
Sum kostnader		90 055	-139 155
Driftsresultat		-70 055	162 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35 013	44 887
Annen finansinntekt			22 131
Sum finansinntekter		-35 013	67 018
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-4 947	15 373
Annen rentekostnad		27 766	28 128
Sum finanskostnader		22 819	43 501
Netto finans		-57 832	23 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 887	186 005
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8		-3 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 887	189 076
Årsresultat		-127 887	189 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 887	189 076
Totalresultat		-127 887	189 076
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		150 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-277 887	-10 924
Sum overføringer og disponeringer		-127 887	189 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2	181 074	176 127
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	750 000	750 000
Andre fordringer	1		251 641
Sum finansielle anleggsmidler		931 074	1 177 768
Sum anleggsmidler		931 074	1 177 768
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 9	1 040 229	1 207 858
Fordringer			
Andre fordringer	1, 11		10 334
Sum fordringer			10 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 150	168 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 150	168 970
Sum omløpsmidler		1 079 378	1 387 162
SUM EIENDELER		2 010 452	2 564 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	334 132	812 019
Sum opptjent egenkapital		334 132	812 019
Sum egenkapital		834 132	1 312 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 018 320	1 044 911
Betalbar skatt	7		
Utbytte		150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		1 176 320	1 252 911
Sum gjeld		1 176 320	1 252 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 010 452	2 564 930



Resultatregnskap			
HYLLESETH EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		20 000	23 333
Sum driftsinntekter		<u>20 000</u>	<u>23 333</u>
Annen driftskostnad	4	90 055	-139 155
Sum driftskostnader		<u>90 055</u>	<u>-139 155</u>
Driftsresultat		<u>-70 055</u>	<u>162 488</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-35 013	44 887
Annen finansinntekt		0	22 131
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-4 947	15 373
Annen rentekostnad		27 766	28 128
Resultat av finansposter		<u>-57 832</u>	<u>23 517</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 887	186 005
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	0	-3 071
Ordinært resultat		<u>-127 887</u>	<u>189 076</u>
Årsresultat		<u>-127 887</u>	<u>189 076</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		150 000	200 000
Overført fra annen egenkapital		277 887	10 924
Sum overføringer		<u>-127 887</u>	<u>189 076</u>



Balanse			
HYLLESETH EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 2	181 074	176 127
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	750 000	750 000
Andre langsiktige fordringer	1	0	251 641
Sum finansielle anleggsmidler		<u>931 074</u>	<u>1 177 768</u>
Sum anleggsmidler		<u>931 074</u>	<u>1 177 768</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 9	1 040 229	1 207 858
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 11	0	10 334
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>10 334</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 150	168 970
Sum omløpsmidler		<u>1 079 378</u>	<u>1 387 162</u>
Sum eiendeler		<u>2 010 452</u>	<u>2 564 930</u>

**Balanse**

HYLLESETH EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	334 132	812 019
Sum opptjent egenkapital		<u>334 132</u>	<u>812 019</u>
Sum egenkapital		<u>834 132</u>	<u>1 312 019</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 018 320	1 044 911
Utbytte		150 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 176 320</u>	<u>1 252 911</u>
Sum gjeld		<u>1 176 320</u>	<u>1 252 911</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 010 452</u>	<u>2 564 930</u>

Bergen, 03.06.2019
Styret i HYLLESETH EIENDOM AS

Odd Hylleseth
- styrets leder -

Anne Mette Øi Hylleseth
- styremedlem -

Christian Øi Hylleseth
- styremedlem -



Årsregnskap

2018

HYLLESETH EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 927 212 277



HYLLESETH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer er vurdert til det laveste av pålydende og virkelige verdier.

Lager av varer og annen beholdning er vurdert til det lavest av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er konsernregnskap ikke utarbeidet. Opplysninger om datterselskap er gitt i egen note. Konsernet omfatter morselskapet Hylleseth Eiendom AS og datterselskapet Hylleseth Sten AS.

Note 2 : Investering i datterselskap.

Selskap:	Aksjekapital	Eier/ stemme- rettsandel	Kostpris	Bokført verdi	Andel av årets resultat:	Andel av egenkapital
Hylleseth Sten AS	100 000	100 %	191 500	181 074	4 915	181 042
Sum				181 074	4 915	181 042

Selskapets forretningskontor er i Bergen.

Note 3 : Investering i tilknyttet selskap.

Selskap:	Aksjekapital	Eier/ stemme- rettsandel	Kostpris	Bokført verdi	Andel av årets resultat:	Andel av egenkapital
Betomur AS	1 220 000	24,59 %	750 000	750 000	29 728	1 254 718
Sum				750 000	29 728	1 254 718

Selskapets forretningskontor er i Bergen.

Note 4 : Ansatte, lønn o.l.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Foretaket har ikke så mange ansatte at de er pålagt til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slike ordninger.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 10.000,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 4.375,-. Begge beløp er inkludert merverdiavgift.



HYLLESETH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 5 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 500.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer à kr. 500,-

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerettsandel	
Odd Hylleseth	600	60 %	60 %	Styrets leder
Christian Øi Hylleseth	200	20 %	20 %	Styremedlem
Liv Øi Hylleseth	200	20 %	20 %	
	1 000	100 %	100 %	

Note 6 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	812 019	1 312 019
- Udelt tilleggsutbytte i løpet av året		-200 000	-200 000
+ årets resultat		-127 887	-127 887
- avsatt utbytte		-150 000	-150 000
= Egenkapital 31.12	500 000	334 132	834 132

Note 7 : Betalbar skatt

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-127 887	186 005
+ ikke fradagsberettigede kostnader	0	0
- skattefrie inntekter	0	-62
- reversering tidl. nedskrivning aksjer	-4 947	0
- inntekter omfattet av fritaksmetoden	0	-22 131
+ 3 % innt.føring av innt.omfattet av fritaksmetoden	0	664
+ regnskapsmessig nedskrivning aksjer	0	15 373
+ regnskapsmessig tap på realisasjon av aksjer	0	0
- regnskapsmessig gevinst ved salg aksjer	0	0
- reversert nedskrivning fordring	0	-200 000
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	0	0
Aksjer	0	0
Kundefordringer	20 000	0
Gevinst- og tapskonto	3 328	4 160
Årets skattepliktige resultat	-109 506	-15 991
Årets betalbare skatt:	0	0



HYLLESETH EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2018

Note 8 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2018	2017
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	-20 000	0
Andre fordringer	0	
Aksjer	0	0
Driftsmidler	0	0
Regnskapsmessige avsetninger	-8 000	-8 000
Gevinst- og tapskonto	13 307	16 635
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-125 497	-15 991
Sum forskjeller	<u>-140 190</u>	<u>-7 356</u>
Forskjeller som ikke inngår i utligningen	0	
Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel	<u>-140 190</u>	<u>-7 356</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-30 842	-1 692
(skattefordel ved negativt fortegn)	(22%)	(23%)
Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Korreksjon vedr. avsetning tidligere år	0	0
Endring i utsett skatt	0	-3 071
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>-3 070</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen pr. 31.12.

Note 9 : Lager av varer og annen beholdning.

Posten omfatter en 1/3-dels andel av en boligeiendom.

Note 10 : Gjeld til kredittinstitusjoner/ Pantstillelser.

Beløpet gjelder andel av lån for finansiering av bolig, jfr. note 9.
Banken har pant i boligen (varelageret) som sikkerhet for lånet.

Note 11 : Andre kortsiktige fordringer.

Posten omfatter følgende poster:

	2018	2017
Fordring på konsernselskap	0	10 334
Andre kortsiktige utlån	0	0
	<u>0</u>	<u>10 334</u>



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hylleseth Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hylleseth Eiendom AS' s årsregnskap som viser et underskudd på kr. 127.887,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 3/6-2019

Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor