



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 472 156
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2476 ATNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fritjof Loen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.11.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	155 000
Annen driftsinntekt		82 679	99 107
Sum inntekter		112 679	254 107
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 800	57 822
Annen driftskostnad		135 457	220 051
Sum kostnader		194 257	277 873
Driftsresultat		-81 579	-23 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	85
Annen finansinntekt		7 546	7 000
Sum finansinntekter		7 569	7 085
Annen rentekostnad		5 686	
Sum finanskostnader		5 686	
Netto finans		1 883	7 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 695	-16 681
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 695	-16 681
Årsresultat	4	-79 695	-16 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 695	-16 681
Totalresultat		-79 695	-16 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 695	-16 681



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-79 695	-16 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 100	37 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	671 247	714 647
Sum varige driftsmidler	2	693 347	752 147
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		128 300	128 300
Sum finansielle anleggsmidler		128 300	128 300
Sum anleggsmidler		821 647	880 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 700	180 000
Andre kortsiktige fordringer		4 339	5 268
Sum fordringer		216 039	185 268
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 717	15 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 717	15 390
Sum omløpsmidler		229 756	202 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 051 403	1 083 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		565 000	565 000
Sum innskutt egenkapital		565 000	565 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		901 694	821 999
Sum opptjent egenkapital		-901 694	-821 999
Sum egenkapital	4	-336 694	-256 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 644	15 891
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 357 453	1 321 399
Annen kortsiktig gjeld			2 815
Sum kortsiktig gjeld		1 388 097	1 340 104
Sum gjeld		1 388 097	1 340 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 403	1 083 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763845

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 472 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOEN EIENDOM AS
2476 ATNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fritjof Loen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.12.2025



Organisasjonsnr: 982 472 156
LOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	155 000
Annen driftsinntekt		82 679	99 107
Sum inntekter		112 679	254 107
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 800	57 822
Annen driftskostnad		135 457	220 051
Sum kostnader		194 257	277 873
Driftsresultat		-81 579	-23 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	85
Annen finansinntekt		7 546	7 000
Sum finansinntekter		7 569	7 085
Annen rentekostnad		5 686	
Sum finanskostnader		5 686	
Netto finans		1 883	7 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 695	-16 681
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 695	-16 681
Årsresultat	4	-79 695	-16 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-79 695	-16 681
Totalresultat		-79 695	-16 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 695	-16 681
Sum overføringer og disponeringer		-79 695	-16 681



Organisasjonsnr: 982 472 156
LOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	22 100	37 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	671 247	714 647
Sum varige driftsmidler	2	693 347	752 147
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		128 300	128 300
Sum finansielle			
anleggsmidler		128 300	128 300
Sum anleggsmidler		821 647	880 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		211 700	180 000
Andre kortsiktige			
fordringer		4 339	5 268
Sum fordringer		216 039	185 268
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		11 717	15 390
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		11 717	15 390
Sum omløpsmidler		229 756	202 658
SUM EIENDELER		1 051 403	1 083 106



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	565 000	565 000
Sum innskutt egenkapital	565 000	565 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	
Udekket tap	901 694	821 999
Sum opptjent egenkapital	-901 694	-821 999

Sum egenkapital	4	-336 694	-256 999
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		30 644	15 891
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 357 453	1 321 399
Annen kortsiktig gjeld			2 815
Sum kortsiktig gjeld		1 388 097	1 340 104

Sum gjeld		1 388 097	1 340 104
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 051 403	1 083 106
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 982 472 156
LOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Loen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 472 156



RESULTATREGNSKAP

LOEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		30 000	155 000
Annen driftsinntekt		82 679	99 107
Sum driftsinntekter		112 679	254 107
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 800	57 822
Annen driftskostnad		135 457	220 051
Sum driftskostnader		194 257	277 873
Driftsresultat		-81 579	-23 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23	85
Annen finansinntekt		7 546	7 000
Annen rentekostnad		5 686	0
Resultat av finansposter		1 883	7 085
Resultat før skattekostnad		-79 695	-16 681
Årsresultat	4	-79 695	-16 681
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		79 695	16 681
Sum overføringer		-79 695	-16 681



BALANSE

LOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 100	37 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	671 247	714 647
Sum varige driftsmidler	2	693 347	752 147
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		128 300	128 300
Sum finansielle anleggsmidler		128 300	128 300
Sum anleggsmidler		821 647	880 447
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		211 700	180 000
Andre kortsiktige fordringer		4 339	5 268
Sum fordringer		216 039	185 268
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
Sum investeringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 717	15 390
Sum omløpsmidler		229 756	202 658
Sum eiendeler		1 051 403	1 083 106



BALANSE

LOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		565 000	565 000
Sum innskutt egenkapital		565 000	565 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-901 694	-821 999
Sum opptjent egenkapital		-901 694	-821 999
Sum egenkapital	4	-336 694	-256 999
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 644	15 891
Konserngjeld		1 357 453	1 321 399
Annen kortsiktig gjeld		0	2 815
Sum kortsiktig gjeld		1 388 097	1 340 104
Sum gjeld		1 388 097	1 340 104
Sum egenkapital og gjeld		1 051 403	1 083 106

28.11.2025
Styret i Loen Eiendom AS

Fritjof Loen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Loen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	385 000	890 754	1 275 754
= Anskaffelseskost 31.12.23	385 000	890 754	1 275 754
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	362 900	219 507	582 407
= Bokført verdi 31.12.23	22 100	671 247	693 347
Årets ordinære avskrivninger	15 400	43 400	58 800
Økonomisk levetid	20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan		saldo 5-20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-79 695	-16 681
Permanente forskjeller	-4 850	15 316
Endring i midlertidige forskjeller	17	0
Skattepliktig inntekt	-84 528	-1 365
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-80 055	-75 700	4 356
Fordringer	4 339	0	-4 339
Sum	-75 716	-75 699	17
Akkumulert fremførbart underskudd	-84 528	-607 718	-523 190
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	160 245	683 418	523 173
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	565 000	0	-821 999	-256 999
Årets resultat			-79 695	-79 695
Pr 31.12.2023	565 000	0	-901 694	-336 694

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. -79 695 etter skatt, mot kr. -16 681 i 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.